

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ LISTIN

uzavřená dle § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

STRANY

(1) **České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, IČO: 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039, e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: XXXXX („Příjemce“); a

(2) **OMV Česká republika, s.r.o.**

se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 480 38 687, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 15408, e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: XXXXX („Složitel“); a

(3) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 54 807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 114599 („Správce“ nebo „Schovatel“)

(Příjemce, Složitel a Správce společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Příjemce a Složitel uzavřeli dne 18. 8. 2020 nájemní smlouvu č. 2657014020 k pozemkům parc. č. 4450/73, parc. č. 4450/87, části pozemku (1308 m²) parc. č. 4450/1, to vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 9981, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („Předmět nájmu“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. srpna 2022, dodatku č. 2 ze dne 10. července 2024 a dodatku č. 3 ze dne 6. března 2025 („Dodatek č. 3“) („Smlouva o nájmu“). Kopie Dodatku č. 3 tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy.
- 1.2 V Dodatku č. 3 se Příjemce a Složitel dohodli, že plná moc, kterou Složitel zmocnil Příjemce k zastupování Složitele v rámci příslušných řízení při odstraňování stavby č. ev. 113, katastrální území Žižkov, obec Praha, postavené na pozemku parc. č. 4450/73, katastrální území Žižkov, obec Praha, a při odstraňování veškeré infrastruktury související s výše uvedenou stavbou z Předmětu nájmu („Plná moc“), bude předána do úschovy Správci na základě této Smlouvy.
- 1.3 Tato Smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Stranami, které vznikají předáním Listin (jak je tento pojem definován níže) Správci do úschovy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě Složitel předává ke dni podpisu této Smlouvy Schovateli do úschovy dvě (2) originální vyhotovení Plné moci s úředně ověřeným podpisem Složitele („Listiny“) a Schovatel tyto Listiny od Složitele přebírá do své úschovy.

3. ÚSCHOVA LISTIN

- 3.1 Schovatel je povinen uložit Listiny ve svém trezoru, avšak není povinen dát Listiny pojistit.
- 3.2 Bez zbytečného odkladu poté, kdy Složitel předá Schovateli Listiny, Schovatel předá Složiteli a Příjemci potvrzení o složení Listin do jeho úschovy na základě této Smlouvy. Předání potvrzení

dle předchozí věty bude provedeno fyzickým předáním nebo zasláním prostřednictvím kontaktní e-mailové adresy Složitele a Příjemce uvedené v této Smlouvě, a to dle volby Schovatele.

- 3.3 Složitel a Příjemce prohlašují a souhlasí s tím, aby si Schovatel dle potřeby pořídil a ponechal kopie Listin.

4. VYDÁNÍ LISTIN Z ÚSCHOVY

- 4.1 Schovatel vydá Listiny z úschovy Příjemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy mu bude v období od 21. srpna 2026 do 28. února 2027 Příjemcem doručena písemná žádost Příjemce („Žádost“), a to za předpokladu, že součástí Žádosti bude originál výpisu z katastru nemovitostí, který:

- (a) bude vyhotoven ke dni spadajícímu do období od 21. srpna 2026 do 28. února 2027;
- (b) nebude starší než třicet (30) dnů ode dne vystavení Žádosti; a
- (c) ze kterého bude vyplývat, že nedošlo k výmazu stavby č. ev. 113 postavené na pozemku parc. č. 4450/73, to vše v obci Praha, katastrální území a část obce Žižkov, z katastru nemovitostí.

- 4.2 Vydáním Listin podle předchozího odstavce se rozumí:

- (a) osobní doručení Listin Příjemci; nebo
- (b) zaslání Listin doporučenou poštou na adresu Příjemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1 Povinnosti Schovatele jsou čistě administrativní povahy a Schovatel má pouze a výhradně ty povinnosti, jež jsou výslovně stanoveny v této Smlouvě. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, nemá Schovatel vůči žádné další Straně anebo případně jiné osobě žádné jiné povinnosti a závazky.
- 5.2 Schovatel neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti. Schovatel není povinen zkoumat, prověřovat či posuzovat pravost anebo obsah dokumentů předkládaných Složitelem. Schovatel je povinen vynaložit maximální úsilí k prověření relevantnosti dokumentů předkládaných Složitelem. Schovatel je oprávněn před vydáním Listin z úschovy zkontrolovat dokumenty předkládané Příjemcem a v případě jakéhokoli nesouladu nebo nejistoty je Schovatel oprávněn vyzvat Příjemce k podání vysvětlení anebo doplnění dokumentů; v takovém případě s vynaložením řádné péče zváží odložení termínu vydání Listin o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu vydání Listin neponese žádnou odpovědnost.
- 5.3 Pokud Příjemce anebo Složitel poskytne Správci nepravdivé nebo nepřesné informace o jakékoliv skutečnosti týkající se této Smlouvy, bude povinen nahradit Správci škodu, kterou mu tímto svým jednáním způsobí.
- 5.4 Schovatel může s Listinami nakládat odchýlně od této Smlouvy pouze na základě písemné dohody mezi Příjemcem a Složitelem, která je opatřena jejich úředně ověřenými podpisy a která upravuje pokyny k vydání Listin z úschovy.
- 5.5 Schovatel se zavazuje plnit své povinnosti podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy řádně a včas. V případě, že nebude jakýkoliv pokyn ze strany Příjemce anebo Složitele dostatečně jasný a přesný, je Schovatel oprávněn požadovat upřesnění příslušného pokynu a všechny lhůty, které mohly být v souvislosti s takovým pokynem stanoveny pro plnění ze strany Schovatele, počínají běžet k datu, kdy je takový pokyn Schovateli dostatečně upřesněn Příjemcem anebo Složitelem, a v takovém případě s vynaložením řádné péče zváží odložení termínu vydání Listin o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu vydání Listin mu nevznikne žádná odpovědnost.
- 5.6 Příjemce a Složitel prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Správce zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich

osobní údaje, pořídil si kopie občanského průkazu jejich oprávněných zástupců (cestovního a jiného takového dokladu), kteří budou uzavírat tuto Smlouvu, a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil rodné číslo takových zástupců.

- 5.7 Složitel a Příjemce prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti anebo financování terorismu.
- 5.8 Složitel a Příjemce prohlašují, že byli před uzavřením této Smlouvy Správcem informováni o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11. 9. 2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k citovanému zákonu) a dále také o jejich právech a povinnostech podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu uschovaných prostředků a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. 6. 2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.
- 5.9 Příjemce a Složitel berou na vědomí závazky Správce podle této Smlouvy a zavazují se Správci poskytnout veškerou součinnost nezbytnou ke splnění závazků Správce podle této Smlouvy.

6. ODMĚNA A POPLATKY

- 6.1 Za provedení úschovy dle této Smlouvy náleží Správci odměna ve výši XXXXX („Odměna“), která bude Správci uhrazena Složitelem, a to na základě vystaveného daňového dokladu.

7. OZNÁMENÍ

- 7.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, budou jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy učiněna v písemné formě a doručena osobně nebo doporučeně s dodejkou či kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 7.2 Každá ze Stran oznámí ostatním Stranám bez zbytečného odkladu veškeré změny doručovacích údajů a veškeré další změny své poštovní adresy. V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s článkem 8.2 této Smlouvy.
- 8.2 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Příjemce neprodleně po podpisu Smlouvy. Příjemce se současně zavazuje informovat Složitele a Schovatele o provedení registrace tak, že jim zašle kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží toto potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datových schránek Složitele a Schovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny Strany zároveň).
- 8.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vydání všech Listin podle této Smlouvy, nejpozději však do 5. března 2027 („Doba úschovy“).
- 8.4 Zůstanou-li Listiny v úschově Schovatele po uplynutí Doby úschovy, aniž by došlo ke splnění podmínek pro vydání Listin dle článku 4.1 této Smlouvy, je Schovatel povinen ty z Listin, které se nacházejí ke dni bezprostředně následujícímu po posledním dni Doby úschovy v úschově Schovatele, skartovat. O skartaci je Schovatel povinen vyhotovit protokol a jeho kopii doručit Příjemci a Složiteli.
- 8.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem

zdanlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 8.6** Strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení § 2403 odst. 2 a ustanovení § 2404 Občanského zákoníku (vydání věci z úschovy před uplynutím ujednané doby) se v případě této Smlouvy a jakýchkoli dodatků k ní neuplatní.
- 8.7** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 8.8** Tato Smlouva může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených všemi Stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením ani jedné ze Stran.
- 8.9** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha 1 Kopie Dodatku č. 3.
- 8.10** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s tím, že každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 8.11** Strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

[Podpisová strana následuje]

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příjemce:

Složitel:

Místo: Datum:

Místo:

Datum:

za České dráhy, a.s.

XXXXX

za OMV Česká republika, s.r.o.

XXXXX

za OMV Česká republika, s.r.o.

XXXXX

Za Správce:

Místo: Praha

Datum:

za HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní

kancelář

XXXXX

PŘÍLOHA 1
Kopie Dodatku. č. 3