**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KOMERČNÍ AKCE**

CETIN SAP č. …..

**Smlouvu uzavírají:**

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

U Trojského zámku 120/3

Praha 7 – Troja, 171 00

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Zoo Praha“)

a

**CETIN a.s.**

Českomoravská 2510/19

Praha 9 – Libeň, 190 00

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

Zastoupená: XXX, manažerem Nákupu

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření následující smlouvy o zajištění komerční akce („Smlouva“).

**I. Předmět smlouvy**

1. Zoo Praha na základě podmínek definovaných touto Smlouvou pronajímá Objednateli prostory v areálu Zoo Praha ke krátkodobému využití, za účelem komerční akce, a to dne 26.4.2025 od 7:00 do 23:00 hodin, a to pro maximální počet účastníků/hostů v počtu 2000 (mimo členů realizačního týmu Objednatele), přičemž pro hosty Objednatele (kromě členů realizačního týmu Objednatele) jsou pronajaté prostory zpřístupněny ve standardní otevírací době Zoo Praha.
2. Objednatel se zavazuje, že za pronájem prostor dle odstavce 1. zaplatí Zoo Praha cenu uvedenou v článku III. níže.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zoo Praha se zavazuje, že poskytne Objednateli sjednaný prostor (prostory) ve svém  areálu pro uspořádání akce a případný další doprovodný program dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. K přípravě a uspořádání akce Objednatele podle této Smlouvy poskytne Zoo Praha realizačnímu týmu Objednatele volný vstup do maximálního počtu 15 lidí.
3. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je při přípravě a uskutečnění akce a doprovodného programu povinen dbát veškerých ustanovení této Smlouvy, všech bezpečnostních, protipožárních a jiných obecně závazných předpisů i vnitřních předpisů Zoo Praha vztahujících se k činnostem Objednatele v areálu Zoo Praha, s nimiž byl Objednatel seznámen, jakož i příkazů a instrukcí zaměstnanců Zoo Praha.
4. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je povinen zejména dbát ochrany majetku Zoo Praha, a především se řídit instrukcemi zaměstnance Zoo Praha, kterému je svěřen dohled nad průběhem akce.
5. Objednatel se zavazuje, že na základě a v rozsahu ustanovení odst. 3. a odst. 4. výše zajistí, že veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy a instrukce budou striktně dodržovány i všemi účastníky a hosty akce a doprovodného programu a že za plnění těchto povinností účastníky a hosty plně odpovídá.
6. Zoo Praha nenese žádnou odpovědnost za jakoukoli újmu, která Objednateli a/nebo účastníkům a hostům akce vznikne v souvislosti s konáním akce v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy, včetně případného nedodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů a instrukcí účastníky a hosty akce.

1. Objednatel souhlasí, že v případě vzniku jakékoli újmy, kterou při akci utrpí, včetně škody na majetku, jakož i újmy vzniklé účastníkovi nebo hostovi akce, nebude požadovat po Zoo Praha žádnou náhradu škody, s výjimkou škody způsobené ze strany Zoo Praha úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
2. Objednatel je plně odpovědný za škodu, kterou on nebo účastníci a hosté v průběhu konání akce způsobí Zoo Praha, účastníkům a hostům akce nebo návštěvníkům Zoo Praha.
3. Objednatel se zavazuje, že do konce doby, na niž byl touto Smlouvou sjednán pronájem prostor, předá Zoo Praha pronajatý prostor ve stejném stavu, v jakém prostor před začátkem akce převzal podle přílohy č. 1 této Smlouvy, tedy uklizený a bez zjevných poškození. V případě, prodlení Objednatele s předáním pronajatých prostor nebo v případě předání neuklizených a/nebo poškozených prostor, zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se splněním některé z výše uvedených povinností.
4. Zoo Praha je oprávněna v případě zásahu vyšší moci přesunout či zrušit sjednaný pronájem svých prostor ke konání akce Objednatele. Zoo Praha nenese žádnou odpovědnost za negativní důsledky pro Objednatele, které pro něj z důvodu vyšší moci vyplynou. Za okolnosti vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují mimořádné, neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, zejména pak uzavření areálu Zoo Praha pro veřejnost z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu živelné pohromy, z důvodu nařízení či opatření vlády ČR či příslušného ministerstva, z důvodu úniku chovaného zvířete do návštěvnických prostor nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
5. V případě, že Objednatel bude chtít od této Smlouvy odstoupit, případně změnit termín plnění, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Zoo Praha v minimálním předstihu 10 pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění. V opačném případě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 50% z celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy 5 a méně pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100% celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 100% celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Bez předchozího písemného souhlasu Zoo Praha nesmí Objednatel ve svých prezentacích nebo pozvánkách na akci užívat logo Zoo Praha, či Zoo Praha prezentovat jako spolupořadatele či partnera akce.

## III. Cena pronájmu a platební podmínky

1. Dohodnutá celková cena pronájmu prostor uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy je 120.000 Kč bez DPH. Za každou další započatou hodinu, která bude uskutečněna nad rámec Smlouvy dle jejího čl. I, odst. 1, bude Objednateli účtována cena 6.000,- Kč bez DPH. K částkám bude DPH připočteno.
2. Dohodnutá celková cena doprovodného programu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy je 42.066,12 Kč bez DPH. V případě, že během konání akce nedojde k čerpání všech položek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, bude celková cena doprovodného programu zohledněna ve faktuře vystavené po skončení akce. K částkám bude DPH připočteno.
3. Objednatel objednává 2 000 ks denních vstupenek určených pro další účastníky akce nebo hosty Objednatele. Dohodnutá celková cena za vstupné bude činit 464 000Kč (cena vstupného do areálu Zoo Praha je osvobozena od DPH). V případě, že během konání akce nedojde k čerpání celkového počtu vstupenek uvedeného ve Smlouvě, bude celková cena vstupenek zohledněna ve faktuře vystavené po skončení akce.
4. Dohodnutou cenu uhradí Objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude obsahovat veškeré náležitosti zákona o DPH. Zoo Praha vystaví daňový doklad – fakturu nejdříve v poslední den doby pronájmu. Splatnost faktury bude 14 dní od data doručení Objednateli.
5. V případě prodlení s úhradou fakturované částky zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
6. Zoo Praha se zavazuje uvést v této Smlouvě a zejména na každém daňovém dokladu vystaveném dle této Smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se Zákonem o DPH (dle § 96 Zákona o DPH), zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. Oznámený účet. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Zoo Praha. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a Zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zoo Praha je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zoo Praha (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 Zákona o DPH), je Objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Zoo Praha příslušnému správci daně.
8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Zoo Praha bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Zoo Praha nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2. níže. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 30.4.2025.
2. Objednatel bere na vědomí, že Zoo Praha je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Zoo Praha v registru smluv. Objednatel prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve Smlouvě obsažených.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Objednatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Zoo Praha i Objednatel prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetl a rozumí všem ujednáním této Smlouvy. Svobodně, s plným vědomím a bez nátlaku se všemi  podmínkami této Smlouvy souhlasí.
7. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou se snahou nalézt dohodu. V případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude předložen k rozhodnutí obecnému soudu.

V Praze dne:03.03.2025 V …………. dne:04.03.2025

………………………. ……………………….

Mgr. Miroslav Bobek XXX

Zoologická zahrada hl. m. Prahy manažer Nákupu

Pronajímatel Objednatel

**Příloha č. 1**

Popis vymezeného prostoru pro pořádání akce, popis akce a popis doprovodného programu:

Popis vymezeného prostoru:

Vzdělávací centrum, Divadélko Archa a okolí, Veselovského louka

Doprovodný program:

Komentovaná prohlídka s průvodcem á 1 239,67 Kč……..…..20x/24 793,39 Kč

Setkání s kontaktním zvířetem á 1 652,89 Kč…………………….6x/9 917,36 Kč

Krmení žiraf á 1 983,47 Kč………………………………………….1x/1 983,47 Kč

Poznejte antilopy á 1 652,89 Kč…………………….………………2x/3 305,78 Kč

Krmení velbloudů á 2 066,12 Kč……………………………...…….1x/2 066,12 Kč

Celková cena doprovodného programu…………………….42 066,12 Kč bez DPH

**Příloha č. 2**

**Možnosti a povinnosti pořadatele akce v Zoo Praha:**

**Obecně platí:**

* Pro pronájem prostor v Zoo Praha platí paušální cena 6 000 Kč + zákonná DPH za hodinu.
* Při pronájmu na celý den je cena 60 000 Kč + zákonná DPH.
* Pronájem prostor je možný pouze ve vyhrazeném čase: od 7.00 – 23.00 hod.
* Do doby pronájmu se počítá i čas přípravy a likvidace akce.
* Pronajímaná místa musí být předem dohodnuta.
* Zoo Praha si dle situace na trhu s energiemi vyhrazuje právo na případné zvýšení hodinové sazby za pronájem, kde bude zohledněna i cena za energie. Na toto zvýšení bude vždy předem upozorněno a následně bude uvedeno ve Smlouvě o zajištění komerční akce.
* Pořadatel si zajistí úklid pronajatých prostor po skončení akce (odpad vzniklý při samotné akci, odpad od návštěvníků si likviduje Zoo Praha sama – je však vhodné zajistit i vlastní odpadkové koše, kapacita odpadkových košů v areálu Zoo Praha není uzpůsobena na konání velkých akcí).
* Pořadatel a všichni účastníci dané akce jsou povinni dbát pokynů pracovníků Zoo Praha.
* Právo na volný vstup a parkovací místo má pouze produkce akce (max. 15 osob).
* Vjezd do areálu Zoo Praha je možný pouze s povolením k vjezdu. Vjezd do areálu je možný pouze na dobu nezbytnou k přípravě/úklidu akce, během akce není povoleno stání vozidla v areálu.
* V případě, že pořadatel nevyklidí a neodevzdá uklizené pronajaté prostory do konce doby, na niž byl pronájem sjednán, je Zoo Praha oprávněna vyúčtovat pořadateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každou započatou hodnu prodlení s odevzdáním vyklizených prostor.
* V případě první vzájemné spolupráce požadujeme předem platbu zálohy, která činí 50% z celkové částky pronájmu prostor.

**Zoo Praha poskytuje:**

* Je možné využívat více dohodnutých míst za jednotnou cenu (vyjma objektů Vzdělávacího centra a divadélka Archa).
* Je možné využít ozvučení a projektoru Zoo Praha ve Vzdělávacím centru nebo přenosného projektoru + plátna.
* Je možné použít stoly, židle a nůžkové stany Zoo Praha, avšak v omezeném množství!
* Zoo Praha zajistí parkování pro produkci akce i účastníky (parkování pro produkci je zdarma – max. 10 míst, účastníci platí parkovné dle aktuálního ceníku Zoo Praha). V omezené míře je možné místa na parkovišti pro účastníky rezervovat, ovšem s platbou předem.
* Zoo Praha může zprostředkovat kontakt na provozovatele restaurací v areálu Zoo Praha.
* Je možné si k akci přiobjednat další služby např.: adopce zvířete, doprovodný program (denní a večerní prohlídky, setkání s kontaktními zvířaty, zooexpres atd.)

**Není dovoleno:**

* Prodávat jakékoli zboží či služby v areálu Zoo Praha.
* Rozdávat nebo nosit do areálu Zoo Praha: nafukovací balónky, prskavky, píšťalky, otevřený oheň, cukrovou vatu, živá zvířata, zábavní pyrotechniku atd.
* Řídit a odstavovat jakákoli motorová vozidla v areálu Zoo Praha během návštěvní doby.
* Omezovat pohyb návštěvníků (mimo rámec pronajatého prostoru) a narušovat provoz Zoo Praha nebo jakkoliv jinak porušit Návštěvní řád Zoo Praha.
* Narušit pohodu zvířat nebo ohrozit jejich zdraví, zejména hlasitou hudební produkcí atp.
* Kouřit v areálu Zoo Praha. Používat elektronické cigarety je zakázáno ve všech vnitřních prostorách Zoo Praha, na veškerých dětských hřištích a sportovištích v areálu Zoo Praha (tato místa jsou odpovídajícím způsobem vyznačena).
* Pohybovat se v Zoo Praha v podnapilém stavu a pod vlivem omamných látek.
* Pohybovat se mimo pronajaté prostory bez doprovodu původce/zaměstnance Zoo Praha po zavírací době.

Návštěvní řád Zoo Praha:

<https://www.zoopraha.cz/navsteva/navstevni-rad>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum Podpis