

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
IČO: 70875316
Zastoupený: Eva Kalhousová, ředitelka
Bankovní spojení:
č. ú:
Kontaktní osoba:



a

POSKYTOVATEL

Název: Okrasná školka Svrkyně s.r.o.
Sídlo: Svrkyně 91, 252 64 Svrkyně
Zápis v obchodním rejstříku: C133138, u Městského soudu v Praze
Statutární orgán: Bc. František Šafránek
IČO: 282 15 427
DIČ: CZ28215427
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:



(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované služby a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 2) Službami se rozumí pravidelné služby spočívající v údržbě zeleně v objektech DSEP Cvičebná a Thákurova včetně dopravy nutné mechanizace Poskytovatele. Služby včetně četnosti jejich provádění jsou specifikovány ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílčí službou rozumí každé jednotlivé poskytnutí služby uvedené v každé jednotlivé položce přílohy č. 1.
- 4) Objednatel je oprávněn s ohledem na své potřeby, aktuální stav počasí a dorůstání zeleně zvýšit četnost každé z dílčích služeb nebo si vyžádat mimořádnou údržbu, a to i mimo vegetační období, jak je specifikováno dále v této smlouvě. Dílčí služby dle tohoto odstavce budou poskytnuty vždy v návaznosti na následující postup. Objednatel zašle Poskytovateli objednávku, ve které budou zejména specifikovány požadované služby a uvedeno požadované datum jejich poskytnutí; objednávka může být učiněna i emailem. Cena služeb poskytnutých dle tohoto odstavce bude vycházet z ceny dílčích služeb dle přílohy č. 1.

II. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel poskytne služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k poskytnutí služeb potřeba. Poskytovatel poskytne služby v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, které se na poskytování služeb přímo či nepřímo vztahují.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost. Poskytovatel se při své činnosti zavazuje upozornit Objednatele na nutnost provedení odborného zásahu v oblasti bezpečnosti dřevin, např. hrozícího rozlomení či pádu, včetně provedení výchovného a zdravotního řezu dřevin na předmětných pozemcích.
- 3) Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy postupovat v souladu s pokyny Objednatele. Poskytovatel se zavazuje udržovat dřeviny, zeleň a výsadbu dle plánů a manuálů údržby zeleně předaných mu Objednatelem, určených pro zachování záručních lhůt poskytnutých dodavatelem výsadby a výstavby zahrad v areálech Cvičebná a Thákurova.
- 4) Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 5) Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to vůči všem osobám, které se na poskytování služeb podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Poskytovatelem či jeho poddodavateli.
- 6) Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé.
- 7) Poskytovatel se zavazuje minimalizovat množství odpadu a veškerý dále využitelný odpad odevzdat k dalšímu využití.
- 8) Poskytovatel eviduje poskytnuté služby v písemném soupisu řádně poskytnutých služeb. Tento soupis bude vždy ke konci měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty, odsouhlasen Objednatelem. Smluvní strany sjednávají, že toto odsouhlasení je oprávněna provést kontaktní osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

- 9) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Bude-li plnění provedeno s vadami a nedodělků, vyzve Objednatel Poskytovatele ke zjednání nápravy a stanoví přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Smluvní strany sjednávají, že plnění s vadami a nedodělků není splněním závazku Poskytovatele, pokud Objednatel v soupisu řádně poskytnutých služeb výslovně neuvede, že služby jsou odsouhlaseny i s vadami a nedodělků.
- 10) Poskytovatel bere na vědomí, že rozsah MJ uvedený v metrech čtverečních v příloze č. 1 se může změnit s ohledem na možné stavební úpravy zpěvněných ploch vnitrobloků v obou objektech Objednatele v roce 2025. Rozsah těchto případných úprav bude v rozmezí do 10 % z počtu metrů čtverečních uvedených v příloze č. 1 a Objednatel o nich bude Poskytovatele předem písemně informovat. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě změn dle tohoto odstavce zůstávají ceny služeb dle této smlouvy neměnné.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Služby budou poskytovány pravidelně dle rozsahu uvedeného v příloze č. 1 během vegetačního období, které připadá na 3. – 11. kalendářní měsíc kalendářního roku (dále jen „vegetační období“). Smluvní strany sjednávají, že poskytování služeb, které se v průběhu roku či jiného časového období opakují, je Poskytovatel povinen rozložit rovnoměrně v daném časovém období s ohledem na vegetační období.
- 2) Místem plnění jsou:
- a) areál kolem objektu Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6, k.ú. 729582 Břevnov – pozemky p.č. 776/1, 776/6, 777/2, 778/3, 779/2, 3670/8, 3671/2, 3671/4 a 3768/3 a,
- b) areál objektu Thákurova 8, 10, 12, 169 00 Praha 6, k.ú. 729272 Dejvice – pozemky p.č. 567, 569 a 571.

IV. CENA SLUŽEB, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena služeb je stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a skutečně poskytnutých dílčích služeb.
- 2) Jednotkové ceny jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod).
- 3) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4) Cena služeb bude Objednatelem hrazena bankovními převody na bankovní účet Poskytovatele na základě daňových dokladů vystavených v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den odsouhlasení soupisu řádně poskytnutých služeb v daném měsíci Objednatelem.
- 5) Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad za každý měsíc, ve kterém došlo k poskytování služeb.
- 6) Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 7) Součástí každého daňového dokladu bude Objednatelem odsouhlasený soupis řádně poskytnutých služeb (čl. II odst. 8) poskytnutých v daném měsíci.
- 8) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn vrátit jej Poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 9) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 10) Daňové doklady budou zaslány na fakturační adresu, kterou je: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6. Fakturu je možné zaslat Objednateli také prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky na e-mailov [REDACTED] a to ve formátu ISDOC a PDF.
- 11) Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 budou platné a neměnné vždy po dobu minimálně 2 let, přičemž první změna jednotkových cen je možná nejdříve v roce 2027. V případě, že bude Poskytovatel požadovat změnu jednotkových cen v souladu s tímto ustanovením, je povinen o tom Objednatele písemně vyrozumět a zaslat mu aktualizovaný ceník nejpozději do 30. 11. předcházejícího kalendářního roku k odsouhlasení. Smluvní strany jsou povinny při změně jednotkových cen uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

V. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1) V případě, že nebude Poskytovatelem dílčí služba vůbec realizována a ani do tří pracovních dnů po doručení písemné (emailové) výzvy Objednatele Poskytovateli nedojde k zahájení provádění dílčí služby, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou jednotlivou neposkytnutou dílčí službu.
- 2) V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu dle čl. II odst. 9 je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele z této smlouvy.
- 4) Při prodlení s platbou je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
- 5) Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení.

VI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby v odst. 1 smlouva skončí vyčerpáním souhrnné ceny za poskytování služeb ve výši 2 000 000 Kč.
- 3) Smlouva může být dále ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 4) Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě Objednatelova podstatného porušení smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění Objednatele na možné důsledky porušení povinností. Za podstatné porušení smlouvy Objednatel se považuje prodlení s úhradou daňových dokladů o více než 30 dnů.
- 5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy Poskytovatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména situace, kdy
 - a) nebude Poskytovatelem dílčí služba vůbec realizována a ani do tří pracovních dnů po doručení písemné (emailové) výzvy Objednatele Poskytovateli nedojde k zahájení provádění dílčí služby, nebo
 - b) Poskytovatel neodstraní vady a nedodělky v termínu dle čl. II odst. 9.

Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že proti majetku Poskytovatele je vedeno insolvenční řízení a dále v případě nepodstatného porušení povinností uložených Poskytovateli, které Poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.

- 6) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7) Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 2) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana opatří dodatek svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 4) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno elektronickými prostředky, a to prostřednictvím datové schránky nebo emailem opatřeným elektronickým podpisem, není-li sjednáno jinak.
- 5) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 6) Nedílnou součástí smlouvy je
Příloha č. 1 – Výkaz výměr.
- 7) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 8) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží dvě (2) a Objednatel dvě (2) vyhotovení, není-li uzavřena elektronicky.
- 9) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými

či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Příloha č. 1 Smlouvy: Naceněný VV

V Praze dne:

Za Objednatele



Eva Kalhousová
ředitelka

Ve Svrkyni dne:

Za Poskytovatele



Bc. František Šafránek
jednatel