

Dodatek č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 077/2024/OR

“Přístavba a stavební úpravy objektu technických služeb v Mohelnici”

a) **Objednatel:** Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

(dále jen „objednatel“)

b) **Zhotovitel:** JAMASTAV MORAVIA a.s.
Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd
IČ: 01586548
DIČ: CZ01586548

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

- a) Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 077/2024/OR s názvem „Přístavba a stavební úpravy objektu technických služeb v Mohelnici“, která byla uzavřena dne 05. 04. 2024. Dodatek č. 3 je vyhotoven z důvodu dohody mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající v realizaci tzv. víceprací a méněprací, jež jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Vícepráce spočívají v realizaci štukových omítek a výmalbě v původní budově a nesouladu výkazu výměr se skutečností v množství zdiva. Méněpráce vznikly uložením kabelů do podlah místo žlabů a záměnou designových radiátorů za standartní se srovnatelnými parametry.
- b) Dodatkem č. 3 se mění článek IV. Cena díla a platební podmínky odst. 1, který nově zní:

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)	15.523.005,92 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 1	297.494,63 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 1	- 539.452,80 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 3	470.694,86 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 3	-183.287,24 Kč
Celková cena dle dodatku č. 3	15.568.455,37 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

II. Ostatní ujednání

- a) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- b) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- c) Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- d) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
- e) Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- f) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání rady města dne 19. 02. 2025 usnesením č. 1956/76/RM/2025.

V Mohelnici dne 06-03-2025

objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



Ve Hvozďe dne

zhotovitel
JAMASTAV MORAVIA a.s..

Kód: TechnickéM
Stavba: LKO200523 - Technické služby Mohelnice

Kód: TechnickeM

Stavba: LKO200523 - Technické služby Mohelnice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel:

1Č:

DIČ:

Zhotovitel:

lč:

DIČ:

Projektant:

İÇ:

DIČ:

Zpracovatel:

İÇ:

DÍČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		
DPH základní	Sazba daně	
	21,00%	
DPH snížená	15,00%	
Cena s DPH	v	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TechnickéM

Stavba: LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

Místo:

Datum:

6. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	
-----	-------	--

Náklady z rozpočtů

7 Vicepráce

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

Objekt:

7 - Vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice
Objekt: 7 - Vícepráce

Místo: Datum: 6. 2. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 764 - Konstrukce klempířské
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

Objekt:

7 - Vícepráce

Místo:

Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

30	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	57,364
	VV		419,3582		419,358
	VV		-361,994		-361,994
	VV		Součet		57,364

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	10,705
	VV		dozdívky stará budova - před omítáním		
	VV		2,3*0,4		0,920
	VV		1,7*0,2		0,340
	VV		2,1*0,3		0,630
	VV		4,2*0,35		1,470
	VV		0,9*0,45		0,405
	VV		2,2*0,25		0,550
	VV		3,3*0,1		0,330
	VV		1,8*0,35		0,630
	VV		2,9*0,4		1,160
	VV		0,7*0,3		0,210
	VV		0,9*0,1		0,090
	VV		3,7*0,35		1,295
	VV		2,9*0,4		1,160
	VV		1,7 *0,45		0,765
	VV		ventilace		
	VV		0,5*0,5*3		0,750
	VV		Součet		10,705

4	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	110,208
	VV		strop stará budova		
	VV		6,2*4		24,800
	VV		6,35*13,45		85,408
	VV		Součet		110,208

3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	1 138,396
	VV		štuk stará budova		
	VV		(13,45+13,45+3,35+6,35+6,2+6,2+4+4)*3		171,000
	VV		nová budova		
	VV		1093-125,604		967,396
	VV		Součet		1 138,396

18	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	70,608
	VV		stará budova zrušené dveře, vrata, posun nové budovy		
	VV		34,5		34,500
	VV		špalety		
	VV		31,108		31,108
	VV		neodbouraná atika na staré budově		
	VV		5*1		5,000
	VV		Součet		70,608

23	K	622151031.JUB.01	Penetrační nátěr Silicone Primer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	39,500
	VV		34,5		34,500
	VV		neodbouraná atika na staré budově		
	VV		5*1		5,000
	VV		Součet		39,500

1	K	622331321	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	15,000
---	---	-----------	--	----	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		doomítání děr na čelní straně + zaomítání I profilů, včetně drážek po odstraněných kabelech				
	VV		15		15,000		
2	K	622331391	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	75,000		
	VV		15*5		75,000		
24	K	622531012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonová omítka weberpas silikon-zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	39,500		
	VV		34,5		34,500		
	VV		neodbouraná atika na staré budově				
	VV		5*1		5,000		
	VV		Součet		39,500		
19	K	622541022	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 2,0 mm stěn	m2	31,108		
	VV		špalety				
	VV		31,108		31,108		
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	39,500		
	VV		34,5		34,500		
	VV		neodbouraná atika na staré budově				
	VV		5*1		5,000		
	VV		Součet		39,500		
15	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	3,975		
	VV		autokanál				
	VV		(4+4+1+1)*0,5		5,000		
	VV		vjezdy				
	VV		(3,7+3,7+3+3+2,5)*0,25		3,975		
16	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	3,975		
D 998 Přesun hmot							
20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	6,115		
31	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	15,434		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
28	M	KRD.22090090600010	RADIK VK 22-0900/0900	kus	3,000		
	VV		3		3,000		
29	M	KRD.21060060600010	RADIK VK 21-0600/0600	kus	2,000		
	VV		2		2,000		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
11	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	141,000		
	VV		10+15+12+14		51,000		
	VV		chrliče				
	VV		16+15+14		45,000		
	VV		žaluzie				
	VV		45		45,000		
	VV		přístřešek				
	VV		Součet		141,000		
12	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	105,600		
	VV		96*1,1		105,600		
26	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	45,000		
	VV		Přívod pro přístřešek				
	VV		45		45,000		
13	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	42,000		
	VV		chrliče				
	VV		4*3*2		24,000		
	VV		žaluzie				
	VV		3*3*2		18,000		
	VV		Součet		42,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	767995115JM	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg D+M	kus	1,000		
	VV		Výroba konstrukce pro zabezpečení autokanálu. Včetně pozinkování				
	VV		1		1,000		
27	M	35717504	jádro elektrorozvodné šířka 360mm 0+1	kus	1,000		
	VV		Rozvodnice ve staré budově				
	VV		1		1,000		
	D	764	Konstrukce klempířské				
21	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	3,500		
	VV		1,75		1,750		
	VV		1,75		1,750		
	VV		chybějící parapety				
	VV		Součet		3,500		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
9	K	113107043	Odstranění podkladu živichých tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	2,000		
	VV		2*1		2,000		
10	K	564871016	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	8,000		
	VV		(2*1)*4		8,000		
	VV		4 vstřvy hutněné samostatně				
5	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	461,653		
	VV		stará budova				
	VV		strop				
	VV		110,208		110,208		
	VV		stěny				
	VV		171		171,000		
	VV		nová budova stropy				
	VV		180,445		180,445		
	VV		Součet		461,653		
6	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	281,208		
7	K	784221103	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	281,208		
8	K	919735113	Řezání stávajícího živichého krytu hl přes 100 do 150 mm	m	4,000		
	VV		Silnice - pro připojení kanalizace				
	VV		1+2+1		4,000		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: TechnickeM
Stavba: LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
snížená	15,00%

Cena s DPH v

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TechnickeM

Stavba: LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

Místo:

Datum:

6. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

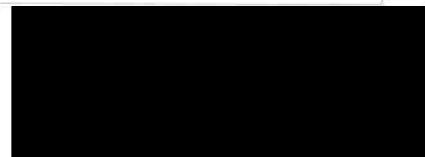
Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

555 Méněpráce final



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

Objekt:

555 - Méněpráce final

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

Objekt:

555 - Méněpráce final

Místo:

Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

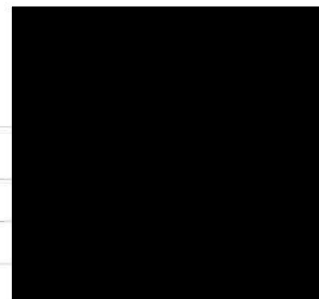
Náklady ze soupisu prací

D1 - D1

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

742 - Elektroinstalace - slaboprúd



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

LKO200523_-_Technické_služby_Mohelnice

Objekt:

555 - Méněpráce final

Místo:

Datum: 6. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D	D1	D1			
1	K	Pol10	Otopné těleso (Ekvivalent: Korado Radik Premium - 20), délka = 700mm, výška = 2200mm, topný výkon = 800W	ks	1,000
2	K	Pol10	Otopné těleso (Ekvivalent: Korado Radik Premium - 20), délka = 700mm, výška = 2200mm, topný výkon = 800W	ks	1,000
3	K	Pol10	Otopné těleso (Ekvivalent: Korado Radik Premium - 20), délka = 700mm, výška = 2200mm, topný výkon = 800W	ks	1,000
4	K	Pol14	Otopné těleso (Ekvivalent: Korado Radik Premium - 11), délka = 400mm, výška = 1600mm, topný výkon = 100W	ks	1,000
5	K	Pol14	Otopné těleso (Ekvivalent: Korado Radik Premium - 11), délka = 400mm, výška = 1600mm, topný výkon = 100W	ks	1,000
18	K	Pol2	Vzduchotechnické potrubí pro sání a výfuk vzduchu Přímý kanál krátký 700x700 Přímý kanál dlouhý 700x700 Průchodka zdi Protidešťová žaluzie - RAL dle požadavku stavebníka	ks	1,000

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

6	K	741122643	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	50,000
		vv	10*5		50,000
7	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	50,000
		vv	10*5		50,000
8	K	741910414	Montáž žlab kovový šířky do 250 mm bez víka	m	102,000
		vv	87+15		102,000
9	M	34575600	žlab kabelový drátěný galvanicky zinkovaný 150/100mm	m	87,000
		vv	87		87,000
10	M	34575601	žlab kabelový drátěný galvanicky zinkovaný 250/100mm	m	15,000
		vv	15		15,000
11	M	34575382	spojka kabelového žlabu drátěného galvanicky zinkovaná bezšroubová	sada	20,000
		vv	20		20,000
12	M	34575388	nosník kabelového žlabu drátěného galvanicky zinkovaný 150mm	kus	20,000
		vv	20		20,000
13	M	34575389	nosník kabelového žlabu drátěného žárově zinkovaný 250mm	kus	4,000
		vv	4		4,000

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

14	K	742110102	Montáž kabelového žlabu pro slaboproud drátěného 150/100 mm	m	57,000
15	M	34575600	žlab kabelový drátěný galvanicky zinkovaný 150/100mm	m	57,000
16	M	34575382	spojka kabelového žlabu drátěného galvanicky zinkovaná bezšroubová	sada	57,000
17	M	34575388	nosník kabelového žlabu drátěného galvanicky zinkovaný 150mm	kus	57,000