MZE-1494/2025-11141



mzedms028814569

# **Dodatek č.1**

# **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.229-2023-11141**

uzavřeném podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

mezi stranami

**Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba: Bělohradská Ludmila

se sídlem: Bezručova 109, Mělník

tel: +420 725832129

e-mail: ludmila.belohradska@mze.gov.cz

(dále jen **„předávající“** na straně jedné)

**a**

**Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje**

se sídlem Frant. Diepolta 1787, 269 01 Rakovník

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 962

zastoupené: ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 71209948

DIČ: CZ71209948 (není plátce DPH)

bankovní spojení: 51-5421080267/0100

e-mail: xxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„uživatel“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

###

Dne 27.2.2023 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o nájmu nebytových prostor č.229-2023-11141 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově předávajícího na adrese Bezručova 109, 276 01 Mělník (dále jen „Budova“)

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. X. odstavec 2) Smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna doby trvání nájmu a změny ve stanovení výše úroků z prodlení u plateb za nájemné a služby.
2. Strany smlouvy se dohodly, že článek IV. odstavec 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

 *1) Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou* ***od 1.3.2023 do 28.2.2027***

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku V. Smlouvy se odstavec 5) ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*5) V případě prodlení s platbou nákladů za Nájem může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25% dlužné částky za každý i započtený den prodlení.*

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku VI. Smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*3) V případě prodlení s platbou nákladů za Služby může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25% dlužné částky za každý i započtený den prodlení.*

 **Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.3.2025, za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 1.3.2025 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ostatní ustanovení zápisu zůstávají nezměněna.

3. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu (.pdf), přičemž každá ze

 smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto

 dodatku.

4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

 V Praze dne dle elektronického podpisu V Rakovníku dne dle elektronického podpisu

 Předávající: Uživatel:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Česká republika-Ministerstvo zemědělství Centrum psychologico-sociálního** Mgr. Pavel Brokeš  **poradenství Středočeského kraje**

ředitel odboru vnitřní správy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ředitel