

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem Brno, U zoologické zahrady 46, PSČ: 635 00

IČO: 001 01 451

DIČ: CZ00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11

bankovní spojení: 372604403/0300

zastoupená Mgr Radanou Dungelovou, ředitelkou

Jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Lucky service, s.r.o.

se sídlem: Praha 5 - Velká Chuchle, Nad Závodištěm 379/1, PSČ 15900

IČO: 24750417

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 171239

zastoupený: Ing. Radek Luka, jednatel

Jako nájemcem na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 14.4.2022 Nájemní smlouvu (dále jen Nájemní smlouva).

Tímto dodatkem se Nájemní smlouva mění tak jak je dále ujednáno.

II.

2.1. Dosavadní ujednání týkající se Vratných kelímků (NICKNACK) v čl. 8 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazují se novými ujednáními týkajícími se Vratných kelímků (NICKNACK) v tomto znění:

- *Vratné kelímky (NICKNACK)*
- *Nájemce se zavazuje používat pro prodej všech studených nápojů, s výjimkou ledové kávy, výhradně polypropylenové nápojové kelímky s klipem 0,5 l s potiskem k opakovanému používání (dále jen „kelímek s klipem“), a pro prodej všech teplých nápojů výhradně kelímky Hot cup 0,3 l s potiskem k opakovanému používání (dále jen „Hot cup“) a víčka pro Hot cup 0,3 l (dále jen „víčko“), (kelímek s klipem, Hot cup, každý z nich, dále též jen jako „kelímek NICKNACK“). Kelímky NICKNACK a víčka budou Pronajímatelem při zahájení nájmu a dále průběžně dle potřeby vydávány nájemcům oproti písemnému potvrzení o jejich odebrání a počtu odebraných kelímků NICKNACK a víček.*
- *Nájemce se zavazuje, že:*
 - a) *bude návštěvníkům Zoo Brno prodávat rozlévané a točené nápoje a teplé nápoje výhradně v k tomu určených příslušných kelímcích NICKNACK.*
 - b) *při prodeji nápojů v kelímcích NICKNACK bude poskytovat kelímky NICKNACK návštěvníkům Zoo Brno za jednotnou vratnou zálohu ve výši 50,- Kč včetně DPH / kus a k Hot cupu prodávat dle požadavku návštěvníka i nevratné víčko za jednotnou prodejní cenu ve výši 10,- Kč včetně DPH / kus.*
 - c) *bude od všech návštěvníků Zoo Brno kelímky NICKNACK vykupovat vrácením (vyplacením) jednotné vratné zálohy ve výši 50,- Kč včetně DPH/ kus.*
 - d) *na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat umývání vrácených kelímků NICKNACK a jejich vrácení do oběhu, a to dle Manuálu správné péče vypracovaného výrobcem kelímků, který je přílohou č. 4 této smlouvy (dále též jen manuál).*
 - e) *při skončení nájmu vrátí Nájemce zbylé kelímky NICKNACK, které neprodal (a zbylá víčka, která neprodal), oproti potvrzení, zpět Pronajímateli.*
- *Pronajímatel bude provádět u nájemce inventarizace počtu kelímků NICKNACK, a to měsíčně, a dále při skončení nájmu.*
- *Na základě inventarizace (měsíční a při skončení nájmu) vyúčtuje Pronajímatel Nájemci za chybějící kelímky NICKNACK, tj. za počet kelímků NICKNACK, které Nájemce návštěvníkům Zoo Brno*

poskytl a zpět od nich nevykoupil, cenu ve výši 50,- Kč / kus vč. DPH a Nájemce se tuto cenu zavazuje Pronajímateli na základě faktury uhradit ve lhůtě splatnosti na ní uvedené.

- Poškozené kelímky NICKNACK z důvodu porušení pravidel správné péče popsanych v manuálu Nájemcem, nebudou Pronajímatelem odebrány zpět a bude za ně vyúčtována Nájemci cena ve výši 50,- Kč / kus vč. DPH a Nájemce se tuto cenu zavazuje Pronajímateli na základě faktury uhradit ve lhůtě splatnosti na ní uvedené.
- Na kupní cenu Nájemcem odebraných víček (kupní cena za kus je 10.- Kč / vč. DPH) vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu a Nájemce se zavazuje ji uhradit ve lhůtě splatnosti na ní uvedené. Víčka vrácená Nájemcem Pronajímateli při skončení nájmu, pokud jsou nová nepoužitá nepoškozená v originálním ochranném obalu Pronajímatel od Nájemce vykoupí zpět za původní jednotkovou kupní cenu, za kterou je Nájemci prodal.

2.2. Dosavadní ustanovení čl. 2 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2. Účel nájmu

Sjednaným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k účelu provozování prodejního stánku s výrobou a prodejem:

- **Trdelníků pečených na dřevěném uhlí**
- **Ledové tříště“**

2.3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv na sebe přebírá Pronajímatel. Pronajímatel odpovídá za řádné uveřejnění dodatku, když dodatek k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku správci registru smluv. Pronajímatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření dodatku Nájemci potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku nebo zprávu, že dodatek uveřejněn nebyla včetně důvodu jeho neuveřejnění. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v registru smluv do 3 (tři) měsíců ode dne jeho uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, dodatek se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku.

V BRNĚ dne 26.2.2025

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
Pronajímatel
příspěvková organizace
U zool. stánků 46 ©

IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451
za Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvkovou organizaci
Mgr. Radana Dungelová,
ředitelka

Nájemce

LUCKY SERVICE s.r.o.
Nad Závodištěm 379/1,
za Lucky service, s.r.o. Praha 5 - Velká Chuchle, 159 00
Ing. Radek Luka, jednatel IČ: 24750417 DIČ: CZ24750417