

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 026/2025

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. na straně jedné

objednatel: městská část Praha-Suchdol
se sídlem: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231

(dále jen „Objednatel“)

1.2. na straně druhé

zhotovitel: Miroslav Mikota
se sídlem: U Tvrze 541, 273 53 Hostouň
IČ: 87603250

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“):

2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem je rozumí provádění odborných malířských a lakýrnických prací v nemovitostech ve správě Objednatele a prací souvisejících, zejména:

- Penetrace
- Malba (bílá i barevná)
- Malování sádrokartonu (základní)
- Oškrábání staré malby
- Přesun nábytku
- Zakrytí podlah a nábytku fólií
- Olepování páskou
- Olepování (oken, dveří, zásuvek, ...)
- Oprava akrylátů
- Lakýrnické práce (lakování dveří, radiátorů, zábradlí, trubek ...)

(dále jen „Dílo“).

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem Smlouvy a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily v provádění a plnění předmětu Smlouvy podle bodu 2.1 výše. Zhotovitel prohlašuje, že má všechny odborné, personální a kvalifikační předpoklady k plnění předmětu Smlouvy za podmínek této Smlouvy.

2.3. Předmět Smlouvy bude plněn formou jednotlivých dílčích plnění na základě objednávek vystavených Objednatelem, dle potřeb Objednatele.

- 2.4. Součástí objednávky bude vždy odkaz na tuto smlouvu, termín plnění, cena prací nebo způsob stanovení ceny, požadavky na součinnost objednatele. Zhotovitel je povinen objednávku neprodleně potvrdit.

3. Místo a čas plnění

- 3.1 Místem plnění jsou nemovitosti ve správě MČ Praha-Suchdol na území městské části Praha-Suchdol.
- 3.2 Termíny dílčích plnění budou určeny pro jednotlivá dílčí plnění při vystavení dílčích objednávek.

4. Cena Díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení dílčího plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran je tvořena součtem tří položek v maximálních hodnotách:
- a. přímé skutečně vynaložené náklady za cenu materiálu (vč. slevy či vratky),
 - b. montážní přírážky ve výši 15%, která se aplikuje (tj. násobí) na skutečnou cenu materiálu dle bodu a),
 - c. hodinová sazba ve výši 400,- Kč/hod podle skutečně odvedené práce.

Součástí montážní přírážky a hodinové sazby jsou i veškeré režijní náklady a další výdaje Zhotovitele. Hodinovou sazbu budou strany na výzvu zhotovitele valorizovat nejdříve po uplynutí 12 měsíců účinnosti v souladu s mírou inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

- 4.2 Alternativně k způsobu ocenění uvedenému výše je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele (např. u prací, u nichž není vhodné či možné ocenění výše uvedenými přímými náklady, montážní přírážkou a hodinovou sazbou práce) také k nacenění konečné ceny dle soupisu prací (k nacenění dílčí nabídky). Součástí nabídky bude jednoznačná specifikace plnění (rozsah, kvalita), a jeho konečná cena. Nabídka podaná zhotovitelem na dílčí plnění je závazná nejméně po dobu 2 měsíců.
- 4.3 Dílčí smlouva o dílo je uzavřena okamžikem potvrzení objednávky zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vystavit objednávku příslušného dílčího plnění se specifikací způsobu stanovení ceny (dle nákladů, montážní přírážky a hodinové sazby či dílčí nabídky zhotovitele).
- 4.4 Objednatel stanovil finanční limit pro jednu objednávku včetně víceprací ve výši 50 000,- Kč bez DPH. Celková cena plnění zadaných na základě této Smlouvy nepřekročí 1.200.000,- Kč bez DPH.

5. Doba trvání Smlouvy

- 5.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti.
- 5.2 Před uvedeným termínem končí Smlouva v případě, že součet ceny dílčích plnění dosáhne částky celkového plnění dle odstavce IV, čl 4. této Smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Po ukončení a předání každého dílčího plnění Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu za dílčí plnění, se splatností 14 dnů od doručení faktury Objednateli s formou úhrady bankovním

převodem na účet uvedený na faktuře.

- 6.2 Objednatel je oprávněn jednostranně proti faktuře započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky.
- 6.3 Objednatel je oprávněn provést úhradu faktury nebo její části, po odstranění všech vad a nedodělků, do doby odstranění vytknutých vad objednatel není s úhradou ceny v prodlení (nevzniká nárok na úrok z prodlení ani na smluvní pokutu za nedodržení splatnosti).

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje v přiměřené lhůtě poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, na nebezpečí prodlení je Zhotovitel povinen ve výzvě Objednatele písemně upozornit.
- 7.2 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zhotovitel provádí soustavný hrubý úklid pracoviště, zejména v případě, že práce probíhají za provozu – užívání nemovitostí, a průběžně likviduje odpad vzniklý při provádění prací. Skladování či ponechávání odpadu uvnitř nemovitostí není přípustné.
- 7.3 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy a technické normy, týkající se předmětné činnosti.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel předá předmět Díla v termínu dohodnutém v dílčí objednávce. O předání předmětu Díla bude vyhotoven protokol v listinné, popřípadě elektronické formě v běžně používaném formátu.
- 8.2 V předávacím protokolu Objednatel výslovně uvede, zda je dílo zjevně vadné či nikoliv, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

9. Závazky z vad

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení vyznění, ve kterém je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je jeho dílo je kryto profesionální odpovědnostní pojistkou s dostatečným krytím újmy na díle, na jiném majetku objednatel nebo třetích osob. Krytí činí nejméně dvojnásobku celkové ceny a dostačuje ke krytí odhadovaných škod, které by mohly v souvislosti s plněním Díla nastat.

10. Smluvní sankce

- 10.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny dílčího plnění na základě řádně vystavené faktury se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dílčího plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny dílčího plnění, minimálně však 200,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná výzva se splatností 14 dnů od doručení protistraně.
- 10.4 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby a způsoby komunikace

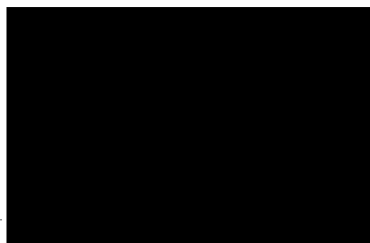
- 11.1 Kontaktní osobou za Objednatele jsou:
- a. Ing. Lenka Fernandes, email: l.fernandes@praha-suchdol.cz, tel: 777 261 926
 - b. Ing. Milan Kosař, email: m.kosar@praha-suchdol.cz, tel.: 725 016 515
- 11.2 Kontaktní osobou za Zhotovitele je:
- a. Miroslav Mikota, email: mikota3@seznam.cz, tel: 777 101 634
- 11.3 Smluvní strany jednají prostřednictvím svých kontaktních osob, popř. jimi určenými zástupci, o kterých vhodným způsobem informují protistranu.

12. Závěrečná ustanovení

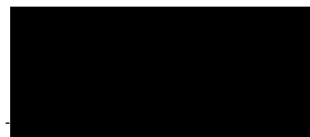
- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti následným zveřejněním v registru smluv.
- 12.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 12.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.5 Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Praze, dne: **26. 07. 2025**

V Praze, dne:



Ing. Petr - Hejt, starosta
Objednatel



Miroslav Mikota
Zhotovitel