

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle Obchodního zákoníku § 536 až § 565 zák. č. 513/91 Sb. v platném znění
(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: **SPŠCH akademika Heyrovského, Ostrava, příspěvková organizace**

sídlo: Středoškolská 2854/1, 700 30 Ostrava

IČ: 00602124

DIČ: CZ0060214

bank. spojení: 2601445821/2010

zastoupený: Ing. Radim Vajda, MBA

pověřen ve věcech smluvních: Ing. Radim Vajda, MBA

pověřen ve věcech technických: Mgr. Daniel Kuliha

tel.: +420 556 307 400

e-mail: spsch@po-msk.cz

(dále jen „OBJEDNATEL“)

1.2. ZHOTOVITEL: **Slávek Vaško UNIFITING**

sídlo: Studniční 694, 739 44 Brušperk

IČ: 07033761

DIČ: CZ7504202783

bank. spojení: 2702078688/2010

zastoupený: Slávek Vaško

tel.: +420 775 344 601

e-mail: info@unifiting.cz

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Touto SMLOUVOU se zavazuje ZHOTOVITEL provést a OBJEDNATEL zaplatit dílo „**SERVIS A OPRAVY PŘEDÁVACÍ STANICE A SYSTÉMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY**“ v objektu SPŠCH v Ostravě na ul. Středoškolská 2854/1.

3. ROZSAH PRACÍ

- 3.1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že bude zajišťovat veškerou servisní a údržbovou činnost, kterou vyžadují obecně závazné zákony a vyhlášky, upravující provozování předávacích stanic, jejich příslušenství a systémů technického zařízení budov, za což mu náleží finanční náhrada dle čl. 5.
- 3.2. Roční servis předávací stanice v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy
- 3.3. Práce mimo roční servis dle čl. 3.2.
- 3.3.1. ZHOTOVITEL zajišťuje činnosti osoby odpovědné za bezpečný a hospodárný provoz tlakových zařízení především v souladu s nařízením vlády č.101/2005 Sb., přílohy č.3 k nařízení vlády č.192/2022Sb., ČSN 69 0012 a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Činnosti osoby odpovědné za bezpečný a hospodárný provoz tlakových zařízení jsou prováděny průběžně, minimálně 1 x za měsíc se záznamem do provozního deníku.

ZHOTOVITEL zajišťuje činnosti osoby odpovědné za bezpečný a hospodárný provoz tlakových zařízení v souladu s nařízením vlády č.101/2005 Sb., přílohy č.3 k nařízením vlády č.192/2022Sb., ČSN 69 0012 a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Osoba odpovědná za provoz zajišťuje provádění kontrol, zkoušek, prohlídek a revizí tlakových zařízení. Komunikuje s revizními a servisními technikami, zajišťuje dodržování harmonogramu provádění kontrol, údržby, revizí, oprav a čištění zařízení.

ZHOTOVITEL nezajišťuje odbornou a zdravotní způsobilost zaměstnanců OBJEDNATELE pověřenými obsluhou vyhrazených technických zařízení. Pouze poskytuje součinnost při proškolení osoby odpovědné za obsluhu ve věcech technických.

- 3.3.2. Odstranění závad vyplývajících z kontrol dle čl. 3.2.
- 3.3.3. Odstranění závad či havárií strojního zařízení předávací stanice a systémů technického zařízení budov.
- 3.3.4. Odstranění závad či havárií systému měření a regulace předávací stanice včetně případné práce programátora.

4. POSTUP PROVÁDĚNÍ SERVISNÍCH PRACÍ

- 4.1. Činnosti dle čl. 3.2. provádí ZHOTOVITEL samostatně, bez vyzvání OBJEDNATELE, po předchozím oznámení o záměru provést tyto servisní práce.
- 4.2. O činnostech dle čl. 3.2. a 3.3. povede ZHOTOVITEL písemné záznamy formou zápisu do montážního protokolu popřípadě provozního deníku.
- 4.3. Činnosti dle čl. 3.3.2. až 3.3.4. jsou prováděny na základě samostatných písemných objednávek OBJEDNATELE na email: info@unifiting.cz, popř. po tel. výzvě na tel. číslo +420 775 344 601 a následném zaslání písemné objednávky.
- 4.4. OBJEDNATEL uvede datum a čas vzniku závady, stručný popis závady, popřípadě provozní stav a kontaktní osobu s telefonním číslem pro zajištění vstupu do objektu.
- 4.5. Lhůty pro nástup na provedení servisních prací v případě závady bránící provozu zařízení jsou:
 - v pracovních dnech v době od 7 do 15 hod. do 24 hodin.
- 4.6. V ostatních případech je lhůta pro nástup na opravu do 3 dnů, popřípadě dle dohody.
- 4.7. V případě, kdy nebude možné poruchu odstranit neprodleně (např. bude vadný náhradní díl s delší dodací lhůtou), provede ZHOTOVITEL o tomto zápis do montážního listu s předpokládaným termínem dokončení opravy a uvědomí o tomto OBJEDNATELE.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Za provedené servisní činnosti dle čl. 3.2 bude účtována cena **33.360,-Kč bez DPH** za 1 rok.
- 5.2. Za provedené činnosti dle čl. 3.3.2. až 3.3.4. bude účtována cena dle aktuálního ceníku společnosti.

6. ÚČINNOST SMLOUVY

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců od podpisu oběma smluvními stranami.

7. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na proplacení dohodnuté částky takto:

- 7.1. Fakturace činností dle čl. 3.2. a 3.3.1. bude prováděna 1 x ročně a k faktuře bude přiložen montážní list provedených prací OBJEDNATELE potvrzený ZHOTOVITELEM.
- 7.2. Fakturace činností dle čl. 3.3.2. až 3.3.4. bude probíhat průběžně a k faktuře bude přiložen montážní list provedených prací OBJEDNATELE potvrzený ZHOTOVITELEM.
- 7.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je 14 dní ode dne jejího doručení OBJEDNATELI.
- 7.5. Pro každé další smluvní období se cena automaticky mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- 7.6. Při neproplacení vyúčtování (faktury) ve lhůtě splatnosti nebo do 14 dnů od jejího převzetí OBJEDNATELEM je ZHOTOVITEL oprávněn účtovat OBJEDNATELI úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.7. Při nedodržení termínu provedení ročního servisu ZHOTOVITELEM je OBJEDNATEL oprávněn účtovat ZHOTOVITELI penále ve výši 0,05 % z hodnoty díla za každý den prodlení.

8. ZÁRUKY NA DÍLO

- 8.1. ZHOTOVITEL poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží OBJEDNATEL a jedno ZHOTOVITEL.
- 9.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: 01.03. 2025 – 01.03. 2028.
- 9.3. Smluvní strany si vyhrazují právo písemně vypovědět tuto smlouvu na základě neplnění podmínek této smlouvy nebo i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé straně doručena.
- 9.4. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 9.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

za OBJEDNATELE:

za ZHOTOVITELE:

Ing. Radim Vajda, MBA

Slávek Vaško

Kontrola ze strany servisní organizace 1x/rok

1	Celková vizuální prohlídka zařízen	1x za rok	servisní technik	záznam do provozního deníku montážní/servisní protokol
2	Kontrola přístupových cest			
3	Vizuální prohlídka zařízení			
4	Kontrola ovladatelnosti a těsnosti armatur a potrubí			
5	Kontrola provozních parametrů			
6	Přezkoušení funkce a těsnosti pojistných ventilů			
7	Kontrola chodu/funkčnosti oběhových čerpadel			
8	Kontrola funkčnosti místních měřidel (tlakoměrů/teploměrů)			
9	Vyčištění filtrů			
10	Odkalení rozdělovače/sběrače			
11	Kontrola systému MaR			
12	Přezkoušení havarijních stavů			
13	Kontrola stavu nátěrů a izolace potrubí			
14	Kontrola deskových výměníků			
15	Kontrola a čištění zásobníku TV			
16	Provozní revize tlakových nádoby stabilních	revizní technik	revizní zprávy	