



MUZNX03BQLRJ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
E-MAIL:
MOB.:
ZE DNE: 24.9.2024
DATUM: 25.11.2024

SMUZN/50197/2024/SKP/MAT
MUZN 262094/2024



Správa nemovitostí města Znojma,
příslušná organizace
Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo

Datum 26. 11. 2024

Č.j.:
5784

ROZHODNUTÍ č.459 /2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 24.9.2024 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *Popis prací a vizualizace*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 2 památkového zákona toto

závazné stanovisko:II.

ZN Velká Mikulášská č. o. 10, výměna stávajícího kovového portálu za dřevěný s izolačním trojsklem nemovitosti **Velká Mikulášská č.p. 37/10, Znojmo**, na pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Distanční rámečky uvnitř izolačních trojskel budou v barvě odstínu nátěru výkladce.
2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, SKP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací/stavby a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 24.9.2024. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Popis zamýšlených prací:

Cit. ze žádosti: „Výměna kovového portálu v provozovně *BALANCE coffee & wine s.r.o.*, stávající novodobý kovový portál bude z důvodu jeho špatného stavebně-technického stavu (promrzání jednoduchého zasklení, degradace kovu rzi, plíseň na ostění...) nahrazen dřevěným portálem (zasklení izolačním trojsklem), který bude mít stejný vzhled jako portál kovový, jenž je již v podvědomí zákazníků spjatý se značkou provozovny (viz přiložené vizualizace), zachovávající stejný stav.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění. Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče.

Jedná se o nechráněný dvoupodlažní dům v severní straně řadové zástavby ulice Velké Mikulášské ve Znojmě. Dům vznikl přestavbou staršího objektu v průběhu 19. století; fasáda z období 1. pol. 20. století. Ve dvoře nehodnotné drobné technické křídlo. Výkladec je novodobý, osazený v 90. letech 20. století.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 11.10.2024 (č. j. NPU-371/87574/2024, [redacted]) pod č. j. MUZN 229188/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlená výměna výkladce v domě na ulici Velká Mikulášská č. p. 37, č. o. 10, který je součástí území MPR Znojmo, bude v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot chráněného území za daných podmínek:

1. Distanční rámečky uvnitř izolačních trojskel budou v barvě nejbližší odstínu nátěru výkladce.
2. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, odsouhlasování vzorků a dílčích detailů které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.

Z vyjádření a odůvodnění NPÚ citujeme: Použití distančních rámečků v barvě nejbližší výkladci zamezí nežádoucímu efektu běžných stříbrných rámečků, které způsobují nežádoucí odlesky a nepřirozené vnímání skleněné výplně okenního otvoru, resp. její vsazení do dřevěného rámu, v prostředí historického jádra MPR. Tuto úpravu, která převažovala v realizacích do roku 2000, považujeme z hlediska památkové péče za nevhodnou.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval SKP dne 6.11.2024 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska do

16.11.2024. Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, vlastník svého práva využil, seznámil se se spisem a zaslal písemné vyjádření, že nemá námitek (MUZN 251214/2024).

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [redacted]) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

[redacted]
vedoucí oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město