

Specifikace požadavků k zadávacímu řízení na úklidovou firmu pro budovu ČVUT FEL, Technická 2, Praha 6

k.č.	Předmět úklidu	Druh práce	Počet	Jed.	Kč / Jedn.	četnost úklidu			celkem / rok
1	Pravidelný úklid včetně materiálu								6 294 888,76
	denní úklid místností								
	PVC	zametání, vysávání, mytí podlahy a schodů včetně schodnic a zábradlí, mytí tabulí, lavic, vybírání odpadků z lavic	14 530	m2	0,60	5	x	týdně	2 266 680,00
	koberce	zametání, vysávání, mytí podlahy a schodů včetně schodnic a zábradlí, mytí tabulí, lavic, vybírání odpadků z lavic	3 488	m2	0,50	5	x	týdně	453 440,00
	dlažba	zametání, vysávání, mytí podlahy a schodů včetně schodnic a zábradlí, mytí tabulí, lavic, vybírání odpadků z lavic	1 101	m2	0,60	5	x	týdně	171 756,00
	beton	zametání, vysávání, mytí podlahy a schodů včetně schodnic a zábradlí, mytí tabulí, lavic, vybírání odpadků z lavic	1 535	m2	0,60	5	x	týdně	239 460,00
	Likvidace odpadu - košů	vynášení, sbírání, mytí,výměna sáčků	811	ks	0,50	5	x	týdně	105 430,00
	mytí umyvadel v kancelářích	mytí, desinfekce	390	ks	3,00	5	x	týdně	304 200,00
	likvidace odpadu - tříděné koše	vysypání, výměna pytlů, mytí košů	76	ks	3,00	5	x	týdně	59 280,00
	likvidace odpadu - košů	vysypání, výměna pytlů, mytí košů	36	ks	1,00	5	x	týdně	9 360,00
	úklid WC	mytí, zametání, úklid WC kabeinek,dlažby, obkladů, mytí dveří, klik, vypínačů, leštění zrcadel	77	ks	20,00	5	x	týdně	400 400,00
	úklid záchodových mís	mytí, desinfekce	99	ks	13,00	5	x	týdně	334 620,00
	úklid pisoárů	mytí, desinfekce	94	ks	12,00	5	x	týdně	293 280,00
	úklid umyvadel včetně baterií	mytí, desinfekce	88	ks	10,00	5	x	týdně	228 800,00
	úklid výlevek	mytí, desinfekce	23	ks	10,00	5	x	týdně	59 800,00
	doplňování zásobníků na toaletní papír	dodávání papíru + údržba zásobníků	99	ks	2,00	5	x	týdně	51 480,00
	doplňování zásobníků na tekuté mýdlo	dodávání mýdla + údržba zásobníků	78	ks	2,00	5	x	týdně	40 560,00
	doplňování zásobníků na papírové ručníky	dodávání ručníků + údržba zásobníků	20	ks	2,00	5	x	týdně	10 400,00
	osoušeče	vylévání a čištění osoušeče	6	ks	5,00	5	x	týdně	7 800,00
	vysypávání košů na WC	vysypání a mytí	82	ks	1,00	5	x	týdně	21 320,00
	Sprchové kouty a baterie vč.obkladů	mytí, desinfekce	6	ks	30,00	5	x	týdně	46 800,00
	Úklid stolů a pultů před bufetem a v jídelně	otírání od prachu, mytí	18	ks	10,00	5	x	týdně	46 800,00
	denní pohotovostní úklid 09:00-16:00 hod.	úklid (dle potřeb objednatele)	7	hod.	148,00	5	x	týdně	269 360,00
	pravidelný úklid halovek v době od cca 5:00hod. do cca 8:00hod. Po až Pá								
	pravidelný úklid učeben v přízemí C2,C3,C4 v době od cca do cca Po až Čt, Ne/Po od cca 17:00 hod								
	Ostatní úklid								
	PVC	zametání, mytí, vysávání	509	m2	0,60	5	x	měsíčně	18 324,00
	koberce	vysávání	893	m2	0,50	5	x	měsíčně	26 790,00
	dlažba	zametání, mytí, vysávání	5 887	m2	0,60	5	x	měsíčně	211 932,00
	beton	zametání, mytí, vysávání	235	m2	0,60	5	x	měsíčně	8 460,00
	beton	mytí, zametání	450	m2	0,60	3	x	týdně	42 120,00
	skleněná stěna na studijním oddělení u přepážek (oboustranně)	mytí, přeleštění	28	m2	13,00	3	x	týdně	56 459,52
	skleněná stěna na studijním oddělení u přepážek (oboustranně) 3 ks	mytí, přeleštění	5	m2	13,00	3	x	týdně	10 707,84
	stěna ve vrátnici + skleněné dveře oboustraně	mytí, přeleštění	5	m2	13,00	3	x	týdně	9 369,36
	skleněné dveře do kateder (oboustranně) 27 ks	mytí včetně ráků, přeleštění	178	m2	12,00	1	x	týdně	110 916,00
	Úklid na nábýtku, utírání stolů, židlí,skříní, částí PC vybavení,leštění zrcadel, utírání parapetů	utírání prachu, mytí, leštění	40	hod.	20,00	1	x	týdně	41 600,00
	Dveře hlavní vchod (oboustranně) 2ks	mytí včetně ráků, přeleštění	27	m2	16,00	1	x	týdně	22 630,40
	zrcadla	mytí, přeleštění	500	ks	3,00	1	x	týdně	78 000,00
	výtahy (4 x osobní , 2 x paternoster)	mytí podlahy, stěn,dveří, leštění zrcadla	6	ks	50,00	1	x	týdně	15 600,00
	Podlahy v kancelářích, laboratořích, učebnách a schodiště (dlažba, linoleum, koberce, epoxidové stěrky)	zametání, vytírání podlah	18	m2	0,95	1	x	měsíčně	205,20
	dlažba	zametání, mytí	218	m2	0,80	1	x	měsíčně	2 092,80
	utírání parapetů, stolů, lavic a židlí na chodbě	utírání prachu, mytí	4	hod.	20,00	1	x	měsíčně	960,00
	skleněné dveře boční vchody (oboustranně) 7 ks	mytí včetně ráků, přeleštění	76	m2	13,00	1	x	měsíčně	11 792,04
	skleněné dveře u zadního schodiště (oboustranně) 15 ks	mytí včetně ráků, přeleštění	70	m2	13,00	1	x	měsíčně	10 857,60
	Údržba ozdobné mříže ve vestibulu a sochy Františka Křížíka	otírání od prachu, mytí	1	hod.	138,00	1	x	měsíčně	1 656,00
	Výměna ručníků a utěrek	výměna špinavých za čisté	700	ks	8,00	1	x	měsíčně	67 200,00
	Mytí dveří a klik	mytí	900	ks	5,00	4	x	ročně	18 000,00
	Všechny reliéfy, výstupky, hrany, třeba i u stropu, omítky, rohy	stírání prachu, pavučiny	20	hod.	125,00	4	x	ročně	10 000,00
	skleněné dveře mezi na bloku C3 (oboustranně) 6 ks	mytí včetně ráků, přeleštění	61	m2	13,00	4	x	ročně	3 161,60
	chodbové hodiny	utírání prachu, mytí	45	ks	20,00	2	x	ročně	1 800,00
	Mytí plechů na chodbách, vitrín, nástěnek, vypínačů	utírání prachu, mytí, leštění	30	hod.	125,00	2	x	ročně	7 500,00
	skleněné dveře do a v halových laboratořích (oboustrnně) 6 ks	mytí včetně ráků, přeleštění	36	m2	15,00	2	x	ročně	1 084,20
	skleněné spojovací dveře mezi FEL a FS (oboustranně) 5 ks	mytí včetně ráků, přeleštění	29	m2	15,00	2	x	ročně	856,50
	skleněná stěna u studovny (oboustranně)	mytí, přeleštění	35	m2	15,00	2	x	ročně	1 035,00
	Světla	mytí, přeleštění	272	ks	35,00	2	x	ročně	19 040,00
	koberec	vysávání	13	m2	2,50	1	x	ročně	32,50
	lino	zametání, mytí, vysávání	662	m2	3,50	1	x	ročně	2 317,00
	dlažba	zametání, mytí, vysávání	28	m2	10,00	1	x	ročně	280,00
	beton	zametání, mytí, vysávání	753	m2	10,00	1	x	ročně	7 530,00
	dlažba	zametání, mytí, vysávání	25	m2	10,00	1	x	ročně	250,00
	beton	zametání, mytí, vysávání	88	m2	10,00	1	x	ročně	880,00
	skleněné světlíky v kancelářích (oboustranně) 828 ks	mytí , přeleštění	696	m2	35,00	1	x	ročně	24 343,20
	Úklid v bezprostředním okolí budovy T2								
	Sběr odpadků, zametání komunikace		2,00	hod.	135,00	2	x	týdně	28 080,00
	Materiál								
	dodávka tekutého mýdla	krémové mýdlo s hydratačními složkami, obsahuje Aloe Vera, barva bílá	25	l	0,00	1	x	měsíčně	0,00
	dodávka toaletního papíru průměr 20	Papír toaletní jumbo průměr 190mm – návin 120m, 2-vrstvý, recyklovan	7	ks	0,00	1	x	měsíčně	0,00
	dodávka toaletního papíru průměr 23	Papír toaletní jumbo průměr 230mm – návin 175m, 2-vrstvý, recyklovan	200	ks	0,00	1	x	měsíčně	0,00
	dodávka papírových ručníků	recykl., 2-vrstvé, bílé, 9,5kg (20 x 210 ks), velikost útržků 230x250mm	10	bal.	0,00	1	x	měsíčně	0,00
	dodávka sáčků do košů	35 l, 16 my	18 000	ks	0,00	1	x	měsíčně	0,00
	dodávka pytlů do tříděného odpadu	120l, 80 my	360	ks	0,00	1	x	měsíčně	0,00
2	Mimořádný úklid		0	hod					0,00
	všední den		0	hod.	138,00				0,00
	sobota, neděle		0		148,00				0,00
	státní svátky		0		172,00				0,00
4	Plocha denního úklidu na jednoho pracovníka v m2 na osobu			m2/osobu					1032,7
	Počet osob na denní úklid	chodby navíc 3x strojní mycí podlahový automat , zvýšení efektivity strojním úklidem na cca 1000 m2/hod.	20	osoba					
	Plocha denního úklidu (5x týdně) (za 5 hodin denně práce)		20 654	m2					

Rekapitulace

1 pravidelný úklid včetně materiálu	Kč/rok	6 294 888,76
pravidelný úklid bez materiálu (hygieny) cena za měsíc	Kč/měsíc	524 574,06
2 Minořádný úklid	Kč	0,00
4 maximální úklidová plocha na 1 zaměstnace	m2	1032,7