

SD0002188

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

č. 1/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Prodávající: ISOPLUS-EOP s.r.o.
se sídlem: č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
zastoupený: Ing. Leoš Dohnal – jednatelem
zástupce ve věcech smlouvy: Ing. Petr Klíma- obchodní ředitel

e-mail: petr.klima@isoplus.group

IČO: 49285114
DIČ: CZ49285114
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 4387

dále jen prodávající

Kupující: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
se sídlem: Na Brně 362/15
500 06 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Jiří Seidler, Ph.D. – předsedou
představenstva
ve věcech smlouvy jedná: Ing. Petr Juránek, místopředseda
představenstva

e-mail: juranek@thhk.cz

IČO: 25282174
DIČ: CZ25282174
Bankovní spojení: KB Hradec Králové

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 1765

dále jen kupující

I. Předmět smlouvy

1. Touto rámcovou kupní smlouvou (dále také jen Smlouva) smluvní strany rámcově sjednávají podmínky opakovaných dodávek zboží, které bude prodávající kupujícímu dodávat na základě dílčích kupních smluv.
2. Vzhledem ke statusu kupujícího, vztahují se na obchody limity sektorových veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Platnost této Smlouvy je proto omezena na dodávky v rámci podlimitních sektorových veřejných zakázek. Dle díky tohoto zákona se tento finanční limit vztahuje na celou kompletní zakázku (akci), přičemž nelze tuto rozdělit za účelem dosažení podlimitní zakázky. Pro nadlimitní zakázky Kupujícího neplatí ustanovení Smlouvy a takové budou zadávány dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Kupující bude zboží objednávat samostatnými písemnými objednávkami. V okamžiku, kdy prodávající takovou objednávku přijme, dojde k uzavření dílčí kupní smlouvy. Proávající se zavazuje po dobu trvání Smlouvy s kupujícím dílčí kupní smlouvy uzavírat, jestliže předmět plnění a ostatní podmínky uvedené v objednávce nevybočí z mezí stanovených Smlouvou.
4. Soubor zboží včetně technické specifikace a jednotkových cen zboží bez DPH, který bude předmětem dílčích kupních smluv, je součástí Přílohy Smlouvy.
5. Nedílnou součástí každé z dílčích smluv se jejím uzavřením stávají ustanovení Smlouvy, není-li v dílčí smlouvě uvedeno jinak. V případě vnitřního rozporu mezi Smlouvou a dílčí kupní smlouvou, který nebude možné překonat souladným výkladem, se použijí ustanovení této Smlouvy.
6. Proávající se zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě dodat kupujícímu zboží uvedené v dílčí kupní smlouvě a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
V odůvodněných případech ujednávají smluvní strany povinnost prodávajícího plnit ujednání z této Smlouvy i třetí straně, kterou kupující prodávajícímu písemně určí. Za odůvodněné případy se považují takové, které budou kofinancovány z dotačních programů.
7. Proávající se zavazuje poskytovat kupujícímu odbornou technickou podporu a součinnost při realizaci projektů sekundárních sítí pro rozvod tepla systémů ISOPLUS.
8. Proávající se zavazuje zajišťovat pro kupujícího jednou za dva roky školení na montáž systémů ISOPLUS a průběžně informovat o novinkách a nových produktech ISOPLUS. Jedná se o součást plnění z této Smlouvy zahrnuté v ceně souboru zboží specifikovaného v Příloze Smlouvy.

Prodávající v rámci plnění této Smlouvy stanovuje pro komunikaci a potřeby kupujícího zástupce:

jméno: Pavla Tobiášková

telefon:

email : pavla.tobiaskova@isoplus.group

Kupující v rámci plnění Smlouvy stanovuje pro komunikaci zástupce:

jméno: Michal Zvěřina

telefon:

email: zverina@thhk.cz

II. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. V objednávce bude kupující povinen vždy uvést tyto základní údaje: specifikaci příslušného druhu zboží dle Přílohy této Smlouvy, množství, požadovaný termín dodání, místo dodání, požadavky na dopravu, jméno kontaktní osoby s nezbytnými údaji pro spojení, název akce a nabídkové číslo prodávajícího, pokud byla vypracována prodávajícím nabídka. V objednávce musí být uvedeno, že se smluvní vztahy vzniklé na základě této samostatné objednávky budou řídit ustanoveními této rámcové kupní smlouvy – postačí uvést její číslo 1/2025. Za vyhovující formu předání objednávky prodávajícímu se považuje její zaslání e-mailem.
2. Prodávající se k objednávce vyjádří nejdéle do 1 pracovního dne po jejím obdržení. Za vyhovující formu potvrzení objednávky je považováno zaslání e-mailem.
3. Prodávající dodá kupujícímu zboží nejdéle do 4 týdnů od jeho závazného objednání.
4. Prodávající je povinen zajistit, aby zboží bylo baleno,loženo a zajištěno tak, aby během přepravy a skladování nemohlo dojít ke zhoršení jeho kvality, případně k jeho poškození.
5. Prodávající prohlašuje, že zboží, které bude dodávat podle Smlouvy, nemá právní vady, že je jeho vlastnictvím a že je oprávněn s ním nakládat za účelem jeho prodeje.
6. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím.

III. Doklady nutné k převzetí a užívání zboží

1. Za doklad nutný k převzetí a užívání zboží ve smyslu § 2094 občanského zákoníku se považuje dodací list. Na dodacím listě musí být uvedeno číslo dílčí kupní smlouvy a jméno odpovědné osoby za vyexpedování předmětu Smlouvy vč. telefonního kontaktu.
2. Doklady nutné k převzetí a užívání zboží budou kupujícímu předány zároveň se zbožím v místě předání. Manuály a písemné ujištění o vydání prohlášení o shodě výrobku, případně vlastní prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, budou předány při potvrzení objednávky prodávajícím, tj. při uzavření dílčí kupní smlouvy.

IV. Místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodávat zboží na určené místo kupujícím na území města Hradec Králové. Zboží bude dodáváno v souladu s paritou INCOTERMS 2000 DDP.

V. Ceny a platby

1. Platné kupní ceny zboží jsou uvedeny v Příloze v Kč bez DPH, v paritě INCOTERMS 2000 DDP a jsou pevné zahrnující veškeré náklady související s pořízením a dodávkou kupujícímu vč. nákladů na dopravu. Cena vč. nákladů za dopravu dle ceníků v Příloze Smlouvy platí pouze pro dodávky zboží v souboru pro celou akci kupujícího v souladu s dílčí kupní smlouvou. U kusových doobjednávek kupujícího bude k cenám v Příloze Smlouvy připočten náklad za dopravu.
2. Na zboží v Příloze neuvedené bude uplatněna sleva 30 - 40% z ceníkových cen prodávajícího.
3. Kupní ceny zboží uvedené v Příloze budou splatné na základě faktur a bude k nim připočtena DPH v zákonem stanovené výši, platné v okamžiku fakturace.
4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu po řádném splnění a převzetí zboží proti daňovému dokladu (faktuře). Splatnost faktury je stanovena 14 dní od jejího vystavení, přičemž dnem splatnosti se rozumí den odeslání platby z účtu kupujícího. Prodávající je povinen odeslat fakturu nejpozději 1 den po datu vystavení. V případě prodlení může kupující na prodávajícím požadovat oprávněné náklady, které by vynaložil v důsledku tohoto prodlení (např. v důsledku nedodržení termínu DÚZP apod.). V případě nedodržení této lhůty se splatnost faktury prodlužuje o počet dní prodlení. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné právní úpravy a musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu (odkaz na tuto rámcovou smlouvu bude uveden na objednávce).

5. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti dle bodu 4 tohoto článku, je kupující oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou. Účinky tohoto odstavce nenastávají, neodešle-li takovou fakturu kupující prodávajícímu nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.
6. Zhotovitel souhlasí, že pokud se během realizace díla stane nespolehlivým plátcem a dále by objednatel mohl naplnit podmínky § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/1994 Sb. v pozdějších znění, bude úhrada díla provedena zhotoviteli bez příslušné daně vyčíslené na daňovém dokladu. Tuto daň objednatel zaplatí a odvede příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele.
Pokud tato skutečnost nebude objednateli známa a bude provedena úhrada daňového dokladu včetně DPH, bude kupující po prodávajícím požadovat vrácení uhrazené daně, kterou musel uhradit za prodávajícího.

Prodávající souhlasí s úhradou nákladů právně souvisejících kupujícímu v příčině souvislosti s touto skutečností.

VI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

1. Prodávající přejímá touto smlouvou záruku za jakost dodávaného zboží za předpokladu, že zboží bude používáno způsobem obvyklým, odpovídajícím účelu použití a technické dokumentaci. Záruční lhůta činí 60 měsíců od data převzetí zboží kupujícím.
2. Problematika vad zboží, záruky za jakost a odpovědnost z vad zboží bude mezi smluvními stranami řešena ve smyslu ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku a ujednáním dle bodu VIII. 1 této smlouvy.
3. O vadách zboží podá kupující bez odkladu prodávajícímu písemné oznámení o vadách, ve kterém vadu blíže specifikuje, popřípadě popíše, jak se vada projevuje.
4. Volbu nároku z vad zboží oznámí kupující zástupci prodávajícího uvedeného v této smlouvě v písemném oznámení o vadách nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Odstoupit od smlouvy může kupující kromě případů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a příslušných ustanovení této smlouvy, jestliže prodávající neodstraní reklamovanou vadu do 1 týdne od doručení písemného oznámení o vadách nebo jestliže nedodá ve stejné lhůtě kupujícímu za vadné zboží náhradní v odpovídající kvalitě.
5. Uplatnění nároků z odpovědnosti za vady není dotčen nárok kupujícího na náhradu škod a smluvní pokuty – viz bod 4. čl. VII. této smlouvy.
6. V případě výskytu závady na zařízení, které je již v provozu, vyšle prodávající do 3 dnů od doručení písemného oznámení o vadách kupujícím na určené místo svého servisního technika, který určí pravděpodobnou příčinu závady a navrhne odstranění závady v nejkratším možném termínu. Termín odstranění vady musí být uveden v reklamačním protokolu. U případů, kde závada ohrožuje chod zařízení (havárie), vyšle prodávající svého servisního technika do 24 hodin od písemného oznámení o vadách. V reklamačním protokolu musí být pro tento případ vysloveně uvedeno, že jde o závadu ohrožující chod zařízení.

7. V případě záruční opravy nese náklady spojené s odstraněním závady prodávající.
8. V případě, že závada vznikla z příčin, které prokazatelně způsobil kupující svým neodborným jednáním dle bodu 9. tohoto článku, bude závada prodávajícím odstraněna, avšak na náklady kupujícího.
9. Prodávající neodpovídá za vady zboží způsobené nedodržením pokynů pro montáž, provoz a údržbu kupujícím.

VII. Sankční ustanovení

1. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy, nebo ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za každý den prodlení s uskutečněnými dodávkami zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny nedodaného zboží.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.

VIII. Odpovědnost za škodu a okolnosti vylučující odpovědnost

1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, které dostatečně kryje případné nároky kupujícího a třetích stran, a to z titulu vlastní provozní činnosti a z titulu vady zboží, které prodávající prodal kupujícímu, prokáže-li se, že ten jej provozoval za předepsaných podmínek a že vada zboží spočívá ve vadě materiálu nebo v tom, že vlastnosti zboží jsou v rozporu s prohlášením prodávajícího o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v úplném znění.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění svých závazků v případech uvedených v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná od okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinná od jejího uveřejnění v centrálním registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025 s automatickou prolongační opcí na navazující období následujícího roku, pokud jedna ze smluvních stran smlouvu řádně nevypoví. Výpověď ze smlouvy lze učinit ke dni 31. prosince, pokud jedna ze smluvních stran svoji výpověď prokazatelně odešle nejpozději do 30. listopadu.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, obě strany se domluví na formě písemné komunikace, která je představována buď e-mailem nebo písemným dokumentem zaslaným prostřednictvím pošty.
3. Dílčí kupní smlouvy, které byly uzavřeny před vypršením výpovědní doby a na základě kterých bude mít ještě některá ze smluvních stran v okamžiku vypršení výpovědní doby povinnost plnit, však nezanikají. Výslovně se stanoví, že na základě takových dílčích kupních smluv budou smluvní strany povinny plnit své povinnosti, a to zejména dodat zboží, zboží odebrat a zaplatit za něj kupní cenu a splnit povinnosti vyplývající z případného vadného plnění.
4. V případě, že kterákoli smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti uvedené v dílčí smlouvě, má druhá strana právo od dílčí smlouvy odstoupit a uplatňovat případné nároky na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností považují:
 - a) prodlení prodávajícího s plněním předmětu smlouvy po dobu delší jak 7 dnů
 - b) prodlení kupujícího s plněním finančních závazků po dobu delší jak 7 dnů
 - c) nedodržení ustanovení čl. VI.
5. Každá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy včetně veškerých dílčích smluv, na základě kterých ještě nebylo zcela splněno, odstoupit, jestliže na druhou stranu byl prohlášen konkurz nebo se druhá smluvní strana ocitla v likvidaci.
6. Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran. Tyto dodatky se pak stávají nedílnou součástí Smlouvy.
7. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, použijí se na smluvní vztah dispozitivní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí vyřešit tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, nebo nemohou-li se jmenování rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence bude vedeno v českém jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení. Tato smlouva byla vyhotovena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že kupující, bezodkladně po uzavření této smlouvy, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude kupující bezodkladně informovat prodávajícího, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
13. Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
14. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje prodávající svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. kupujícímu. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

15. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo nevynutitelného ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat jeho účelu a smyslu.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
17. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.
18. Součástí této Smlouvy je Příloha - ceník.

V Opatovicích nad Labem

24. 6. 2015

za ISOPLUS-EOP s.r.o.:

za Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.:

.....
Ing. Leoš Dohnal
jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva