

SMLOUVA O DÍLO

Malování interiéru dětského domova – ložnic dětí a stravovacího provozu

Číslo smlouvy: 34/70843503/2025

Podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dále ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna, Benešov, Racek 1
Sídlo: Racek 1, 256 01 Benešov
Společnost zastupuje: Mgr. Hana Urbanová

Osoby zastupující:

- ve věcech smluvních: Mgr. Hana Urbanová
- Ve věcech technických: 

Bankovní spojení: Komerční banka
Č.ú.: 25160170301
IČ: 70843503
DIČ: CZ70843503
Zapsaná: v rejstříku škol

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: H – MALBO –TOM, Tomáš Bláha
Sídlo:  256 01 Benešov
Společnost zastupuje: Tomáš Bláha

Provozovna a korespondenční adresa: Tomáš Bláha, Úročnice 86, Benešov 25601.

Osoby zastupující:

- ve věcech smluvních: Tomáš Bláha
- ve věcech technických: Tomáš Bláha.

Bankovní spojení: 
Č.ú.: 
IČ: 06651011
DIČ: 
Zapsaná: v OR vedeném Městský úřad Benešov pod sp. Zn. ŽÚ/73/218

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo pro Dětský domov a Školní jídelnu, Benešov, Racek 1 (dále jen Smlouva)

Článek I.

Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odstavci 2 a objednatel se mu zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení malířských a natěračských prací v interiéru budovy Dětského domova a Školní jídelny, Benešov, Racek 1
3. Rozsah díla je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **24.2.2025**, jež je přílohou č. 1, nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu. Za způsobenou škodu však odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

Článek II.

Opatření věcí potřebných k provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad včetně opatření věcí, zařízení a materiálu potřebných k provedení díla. Náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení a materiálu jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.

Článek III.

Lhůta k provedení díla

1. Práce dle článku 1 této smlouvy započnou 1.5. 2025 a budou dokončeny nejpozději dne 31.5. 2025
2. objednatel je povinen ve lhůtě podle odst. 1 řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a to i před dobou dle odst. 1, pokud jej k převzetí díla zhotovitel vyzve
3. dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu a odstraněním všech vad a nedodělků z přejímky

Článek IV.

Cena za provedení díla

1. objednatel je povinen zaplatit za provedené dílo cenu stanovenou podle skutečně provedených a objednavatelem odsouhlasených prací při zhotovení díla .

Cena za dílo činí 139.485,00 Kč bez DPH

156.223,20 Kč s 12% DPH

Tato cena je konečná a neměnná a nelze ji překročit. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

Součástí rozsahu a ceny díla je likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla zhotovitelem.

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle čl. IV. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem do 3 dnů od předání řádně provedeného díla a odstranění všech vad a nedodělků z přejímky.
2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli
3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení zhotovitele a objednavatele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - účel platby – rozpis provedených prací a výkonů a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla,
 - fakturovaná částka,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě a splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná částka není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 3. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.
5. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu, do všech jeho částí a prostor, pokud je to potřebné k provedení díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla bezplatně elektrickou energii a vodu.
3. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle čl. III odst. 1, je povinen bezodkladně po ukončení prací objednavatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen bezodkladně po ukončení prací objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v době uvedené ve výzvě.
3. O předání řádně provedeného díla se sepíše předávací protokol.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil. V případě, že třetí osoby budou mít vůči objednateli oprávněný nárok na náhradu škody vzniklé při provádění díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel výši škody z tohoto nároku uhradit na bankovní účet objednatele do 14 dnů poté, co bude o takové skutečnosti vyrozuměn. Totéž platí o případných pokutách či jiných sankcích, uložených objednavateli orgány veřejné správy.
2. Za škodu podle předchozího odstavce zhotovitel neodpovídá, jestliže škodu způsobil objednatel.

Článek IX.

Odpovědnost za vady ,záruka

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, bezchybné a úplné provedení všech prací, uvedených v této smlouvě v ní uvedených dodatcích, hlavně za odborné provedení a zhotovení podle uznávaných technických pravidel jakož i za používání bezvadného materiálu, s výjimkou materiálu zajištěného přímo objednatelem. Zhotovitel dále odpovídá a přebírá po dobu záruční doby uvedené níže záruku z a to, že jím provedené výkony budou mít smluvně zajištěné vlastnosti, případně že budou mít obvykle předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům pro Českou republiku.
2. Zhotovitel je povinen ihned odstranit nedostatky v dodávkách a vady ve svých výkonech nebo dodávkách, které neodpovídají této smlouvě. Neuposlechne –li zhotovitel výzvy objednatele, je tento oprávněn po určení dodatečné lhůty na odstranění vad anebo práce , odpovídající této smlouvě objednat eventuálně nechat dodat třetí osobou a takto jemu vzniklé náklady započte objednatel proti pohledávám zhotovitele.
3. Zhotovitel nese záruku za zhotovení díla na dobu 1 roku ode dne předání díla objednateli.

4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem případných oprav a odstranění nedodělků.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady zjištěné v záruční době v technicky reálném termínu provedení požadovaném objednatelem, případně dohodnutém vzájemným jednáním, může objednatel zadat jejich odstranění u třetí osoby a veškeré vzniklé náklady, vzniklé v důsledku neodstranění záručních vad zhotovitelem a nutností jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, vyúčtuje objednatel zhotoviteli. Pokud nebude písemně stanoven termín odstranění vady dle předchozí věty, platí termín odstranění vady do 30 dnů od jejího nahlášení objednavatelem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit závady, pokud to provoz vyžaduje, i po ukončení jeho obvyklé pracovní doby a v každém případě na vlastní náklady
7. Po odstranění závad začínají znovu podle odstavce 4 plynout lhůty, které byly pro tyto práce dohodnuty. Prodlouží – li se tímto na základě odstranění závad garance, bude mezi objednatelem a zhotovitelem určeno prodloužení jistiny vždy podle délky prodloužení záruky.
8. pro případ, že mezi smluvními stranami vznikne spor o existenci nebo neexistenci vady, je objednatel oprávněn zdržet platby do té doby, než dojde k vyřešení sporu eventuálně jiným způsobem odkládat své výkony
9. zhotovitel je neomezeně zodpovědný za své jednání, chyby a opomenutí, za dodržení veškerých zákonných nebo úředních ustanovení jako i za osoby pracující pro něj na díle, zvláště za své zmocněnce, spolupracovníky a subdodavatele.
10. reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslané objednatelem poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněnou. V případě pochybností o doručení reklamace zhotoviteli se reklamace považuje za doručenou třetí den od její odeslání objednavatelem / dle zápisu odeslané pošty/, případně datem odmítnutí převzetí zhotovitelem.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:
 - a) je zhotovitel v prodlení s provedením díla, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k jeho provedení,
 - b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl, nebo
 - c) dílo má neodstranitelné vady
2. zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:
 - a) mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval, nebo
 - b) objednatel je v prodlení s placením ceny za provedené dílo trvajícím déle než 30 dnů.

Článek XI.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s provedením díla smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Zhotovitel však není v prodlení s provedením díla, pokud prokáže, že nedodržení lhůty podle čl. III. odst. 1 nezavinil.
2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s převzetím řádně provedeného díla. Objednatel není v prodlení, jestliže nedodržení lhůty pro převzetí díla podle této smlouvy nezavinil.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% ceny, pokud poruší svou povinnost z této smlouvy a nezačne provádět dílo do 7 dnů po převzetí staveniště. Smluvní pokuta pak činí 3.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací na díle do té doby, než budou tyto práce započaty.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s odstraněním závady v záruční době smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a jednotlivou vadu.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinností, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se však může domáhat náhrady škody pouze v částce přesahující částku smluvní pokuty.

Článek XII.

Ochrana osobních údajů

1. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.
2. Osobní údaje jsou zpracovávány automatizovaně i manuálně a mohou být zpřístupněny zaměstnancům společnosti, pokud je to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností, a dále zpracovatelům, s nimiž má společnost uzavřenu smlouvu o zpracování osobních údajů, případně dalším osobám v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

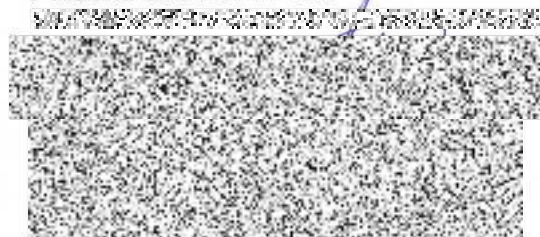
V Racku dne 25.2. 2025

Za uchazeče:



.....
Zhotovitel, malíř, Tomáš Bláha

V Racku dne 25.2. 2025



.....
Mgr. Hana Urbanová, ředitelka

Nabídková cena: 24.2.2025

Odběratel

Dětský domov a Školní jídelna,
Benešov, Racek 1
Racek 1
256 01 Benešov

**Dodavatel**

Tomáš Bláha



256 01 Benešov

IČO:06651011



Akce: **Dětský domov racek**

Malířské práce:

Vstup, kuchyň + přípravná + obývací + pokoje dle číslování
29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 41, 48, 7, 9, WC

Materiál Primalex plus tón bílá - WC, kuchyň, přípravná, vstup
147m² za 70kč/m²

10 290,-

Pokoje a obývací:

Materiál Primalex plus tón bílá strop

17 710,-

253m² za 70kč/m²

Materiál Jupol gold barevná omyvatelná stěny

563m² za 145kč/m²

81 635,-

Opravy zdiva

12 400,-

Náročnost

7 500,-

Linka přechod barev 101bm za 50kč/m²

5 050,-

Režie - doprava

4 900,-

Celková cena bez DPH činí

139 485,-

Jsem plátcem DPH

Práce bude provedena kvalitně včetně hrubého úklidu.