

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 2025000177
Číslo smlouvy dodavatele:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: Ing. Irenou Tomandlovou, pověřenou řízením odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č.j. KP-PO/648/2022/EPM/171 ze dne 11. 10. 2022
kontaktní osoba: Ing. Irena Tomandlová, tel. č. 386804302, 702168608, e-mail: Tomandlova@c-budejovice.cz
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

Dodavatel: Ing. Arch. Tadeáš Matoušek
se sídlem: Nad Šárkou 1695/23, 160 00, Praha 6 - Dejvice
IČO: 15938131
DIČ: CZ471012247
bankovní spojení:
číslo účtu:

Článek II. Všeobecné smluvní podmínky

1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné provedení díla. Cena za dílo je tímto konečná.
3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou dodavatele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
4. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě minimálně ve výši 100.000,00 Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.
5. Dodavatel není oprávněn provedení díla jako celku předat dále jinému subjektu. V případě porušení tohoto ustanovení, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Porušení povinnosti (zákazu) dodavatele uvedené v předchozí větě, je považováno za podstatné porušení povinností dodavatele.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje vypracovat a předat objednateli programový dokument „**Aktualizace programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2026 – 2030**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu 2 x tištěný materiál a elektronicky (v běžných digitálních formátech).
2. Dílo bude odpovídat rozsahu vymezeného zadáním a v souladu s předloženou cenovou nabídkou dodavatele. Dodavatel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry.
3. Dílo bude zpracováno podle zadání v požadovaném rozsahu vycházejícím z usnesení vlády č. 209/1992 ze dne 25. března 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
4. Dílo bude obsahovat:
 - a) aktualizaci stávajícího Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice na roky 2021 – 2025 (dále jen „PR MPR 2021 - 2025“)
 - b) navázání na objekty zahrnuté do stávajícího PR MPR 2021 – 2025 aktualizací a hodnocením jejich stavu
 - c) bilance s prolínáním vazeb a úkolů v širších vztazích městské památkové rezervace vůči celému městu.
5. Další požadavky na zpracování díla: při zpracování všech okruhů zadání budou maximálně využity poznatky současného PR MPR 2021 – 2025 s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci. Budou využity údaje GIS, aktuální digitální technické mapy i ortofotomapy pro názorné zákresy v území a platný Strategický plán města České Budějovice.
6. Objednatel i dodavatel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Objednatel nemá zájem na částečném plnění díla.
7. Dodavatel se zavazuje prezentovat dílo při jednání Památkové komise Rady města České Budějovice, při jednání Rady města České Budějovice i na zasedání Zastupitelstva města České Budějovice.

Článek IV. Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve lhůtách
 - a) zahájení činností dle podmínek této smlouvy: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) den provedení díla: **nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není dodavatel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.
3. Dodavatel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

Článek V. Způsob a místo předání díla

1. Dílo bude provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Dílo musí být objednateli odevzdáno **minimálně třicet dní (30)** před uplynutím doby plnění stanovené v čl. IV. této smlouvy. Po dni odevzdání díla si objednatel vyhrazuje patnáct dní (15) na jeho posouzení a prověření. Po uplynutí lhůty stanovené pro posouzení a prověření objednatel:
 - a) buď dílo vrátí dodavateli s písemným uvedením zjištěných vad a s uvedením náhradní lhůty pro odstranění vad v délce nejvýše patnáct dní (15),

- b) nebo dílo shledá úplným a správným a převezme jej na základě oboustranně podepsaného zápisu – předávacího protokolu. V tomto zápise dodavatel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá.
3. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla.
4. Dodavatel bere na vědomí, že provedené dílo dle této smlouvy bude následně schvalováno Zastupitelstvem města České Budějovice. V případě zastupitelstvem uplatněných připomínek se dodavatel zavazuje tyto vypořádat v oboustranně dohodnuté lhůtě. Náklady vzniklé při činnosti dle předchozí věty jsou již zahrnuty v ceně díla dle čl. VI. smlouvy.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou. Cena díla dle nabídkového rozpočtu činí: **140 000 Kč bez DPH**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- a) 70 % z ceny díla dle odst. 1 tohoto článku + DPH uhradí objednatel dodavateli po předání díla a podepsání předávacího protokolu dle čl. V. smlouvy.
- b) 30 % z ceny díla dle odst. 1 tohoto článku + DPH uhradí objednatel dodavateli po schválení dokumentu, jež je předmětem smlouvy, usnesením Zastupitelstva města České Budějovice.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a konečnou, která v sobě zahrnuje veškeré náklady dodavatele (přímé či nepřímé).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které dodavatel vyhotoví a odešle objednateli nejdříve po splnění podmínky dle odst. 1 písm. a) a b). Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo dodavatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek VII.

Sankce

1. V případě, že dodavatel nezajistí provedení díla v požadované kvalitě, formě a kvantitě dle této smlouvy a předložené nabídky nebo termínu dle článku IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny díla je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování (faktury) dodavateli. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy, nezbujuje dodavatele jeho povinnosti provést práce a činnosti, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje či jiných povinností stanovených touto smlouvou.
4. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění dodavatele.

Článek VIII.

Další ujednání

1. Dodavatel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
3. Dodavatel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost provedení díla jako celku jiným subjektem než vybraným dodavatelem, a to pod sankcí uvedenou v čl. II. smlouvy.
4. Případné dotazy vzniklé v průběhu provádění díla bude dodavatel řešit s kontaktní osobou objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předpokládá se vstupní projednání problematiky mezi objednatelem a dodavatelem.
5. Dodavatel bude o průběhu plnění této smlouvy objednatele pravidelně informovat, a dále vždy, nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl objednatel vědět.
6. Dodavatel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.

Článek IX. Autorská práva

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Dodavatel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím díla dle této smlouvy. Licence poskytnutá dodavatelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Dodavatel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle smlouvy.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít dílo ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění díla nebo jakékoliv jeho části, spojit dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo kolektivním dílem.
4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně a dodavatel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může objednatel odstoupit v souladu s občanským zákoníkem v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy dodavatelem.
2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této smlouvy z důvodu
 - a) prodlení dodavatele s jakoukoliv lhůtou uvedenou v této smlouvě,
 - b) nedodržení objednatelem požadované kvality díla,
3. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději 5. dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevezme-li si toto oznámení uvedená smluvní strana dříve.

Článek XI. Prohlášení dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezuji opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
2. Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- 2.1. dodavatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
- 2.2. dodavatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dodavatele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je dodavatel povinen informovat objednatele.

Článek XII.

Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této dohody mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem a na řádném dodržování pracovněprávních předpisů. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany dodavatele.
2. Dodavatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na činnosti dle této dohody dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této dohody, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění činnosti dle této dohody.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od dodavatele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Dodavatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem nebo jeho poddodavateli.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží dodavatel.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číselovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i právní poměry z ní vyplývající se řídí přísl. ust. občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty

nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.3.2015

V Praze dne 21.2.2015

za objednatele



Ing. Irena Tomandlová
pověřena řízením odboru památkové péče

za dodavatele



Ing. arch. Vladimír Mátyášek
nad Šárkou 23
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 15098101