

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*Občanský zákoník*“)

Číslo smlouvy objednatele: SML/048/2025

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.2. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 105753340/0300
Datová schránka: xyxbwjb
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted], tel.: [redacted]
(dále jen „*Objednatel*“)

Zhotovitel: PEER COLLECTIVE s.r.o.
Sídlo: Masarykova 412/32, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. arch. Danielem Struhaříkem, jednatelem
IČO: 08230544
DIČ: CZ08230544
č. autorizace ČKA: 04875, A: odbor architektura (A.1) UP: odbor územní plánování (A.2)
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2001646371/2010
Tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
Tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně
sp. zn. C 112586/KSBR.
(dále jen „*Zhotovitel*“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLA A PŘÍKAZU

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající

závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a dále závazek Zhotovitele k obstarání záležitosti Objednatele za odměnu.

- 2.2. Předmětem díla je zpracování jednostupňové projektové dokumentace „**ZŠ Staňkova 14, Brno – rekonstrukce služebního bytu pro potřeby školy**“ (dále jen „Stavba“), tj. dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která bude současně sloužit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy, a zajištění dokumentů pro realizaci Stavby. Součástí díla je případné vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektu v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele Stavby.
- 2.3. Předmětem příkazu je zajištění povolení záměru pro Stavbu bez doložky právní moci včetně veškeré inženýrské činnosti nutné k jeho vydání v rozsahu sjednaném touto Smlouvou (dále také jako „Příkaz“).

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla:

3.1.1. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci školního bytu za účelem vytvoření učebny pro výuku, zázemí pro družinu (2-3 učebny, šatna, sociální zařízení) a kabinetu pro pedagogické pracovníky, včetně návrhu řešení rozvodů elektro, vody a kanalizace, vytápění.

3.1.2. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících právních předpisů vč. Nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (dále jen „brněnské stavební předpisy“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu statutárního města Brna a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.

- 3.1.3. **Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**DPS**“):

- 3.1.3.1. DPS bude obsahovat zejména:

➤ náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a souvisejících právních předpisů vč. brněnských stavebních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu statutárního města Brna a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb– položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
 - návrh zásad organizace výstavby za provozu školy,
 - zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek.
- 3.1.3.2. DPS bude použita v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle příslušných prováděcích právních předpisů. DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
- 3.1.3.3. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.1.3.4. DPS bude zpracována v 5 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf.
- 3.1.3.5. Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován v 1 vyhotovení. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude zpracován ve formátech *.xls pro MS Excel a *.pdf a bude podepsaný a opatřený razítkem.
- 3.1.3.6. Výkaz výměr (v xls) pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby bude zpracován položkově v souladu se ZZVZ, zejména dle ustanovení § 89 a násl. ZZVZ, a prováděcími právními předpisy, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebude obsahovat žádné soubory a komplety, a pokud soubory a komplety budou ve výkazu výměr obsažené, musí být činnosti v nich přesně vyspecifikovány a popsány. Zhotovení projektové dokumentace pro Stavbu musí být v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele, technickými normami a metodikami upravujícími přípravu staveb.
- 3.1.3.7. Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných stavebních prací, dodávek, a služeb potřebných k provádění Stavby a dále, je-li to možné, vymezení

parametrů vyjadřující požadavky na výkon nebo funkci pro potřeby Stavby dle této Smlouvy, popisu účelu nebo potřeb, které mají být v rámci realizace Stavby naplněny., údaje na technické vlastnosti Stavby, včetně uvedení požadavků na jakost, jakož i stanovení konkrétních norem a technických dokumentů dle ust. § 197 ZZVZ,

- 3.1.4. Zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Rozsah povinnosti je dán platnou právní úpravou.
- 3.2. Smluvní strany si sjednaly rozsah Příkazu a zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru včetně získání pravomocného povolení záměru, tj.:
 - 3.2.1. Projednání projektové dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů ke stavebnímu řízení.
 - 3.2.2. Podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad.
 - 3.2.3. Zajištění vydání povolení záměru příslušným stavebním úřadem.
 - 3.2.4. Zjistí-li Zhotovitel, že nebude moci zajistit potřebné vyjádření dotčeného orgánu, popřípadě dalších subjektů, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodu. V tomto případě zajistí Objednatel potřebnou součinnost.
- 3.3. Na ÚMČ Brno – Královo Pole budou prováděny pracovní schůzky – výrobní výbory dle aktuální potřeby, kde bude konzultováno technické řešení za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. Vedením výrobních výborů je pověřen Zhotovitel, který zároveň pořizuje z výrobního výboru zápis, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání pracovního výboru všem zúčastněným.

4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA, PLNĚNÍ PŘÍKAZU

- 4.1. Zahájení prací na provádění díla započne dnem uveřejnění Smlouvy v souladu s čl. 14 odst. 14.7 Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 4.2. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Zajištění inženýrské činnosti včetně vyřízení povolení záměru dle čl. 3 odst. 3.2 ve lhůtě obvyklé po odevzdání dokumentace pro povolení záměru (bez doložky právní moci), v předpokládané lhůtě do tří měsíců od termínu pro předání díla dle čl. 4 odst. 4.2..
- 4.4. Návrh vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace pro provádění stavby Zhotovitel zpracovává průběžně v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby tak, že Zhotovitel zpracuje a elektronicky doručí vysvětlení nejpozději do 1 pracovního dne před uplynutím zákonné lhůty dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Zhotovitel v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby provede posouzení rozpočtu hodnocené nabídky a elektronicky posouzení doručí v co možná nejkratším termínu.

5. CENA

- 5.1. Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle článků 2 a 3 Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:
 - 5.1.1. Cena za zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2 odst. 2.2

Smlouvy činí: 85 100,00 Kč bez DPH

5.1.2. Cena za inženýrskou činnost dle čl. 2 odst. 2.3 Smlouvy činí: 3 700,00 Kč bez DPH

5.1.3. Cena za úkony v rámci vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 3 odst. 3.1.4 Smlouvy činí: 4 300,00 Kč bez DPH.

Celková cena za plnění (*suma odstavců 5.1.1–5.1.3*): **93 100,00 Kč bez DPH**
(*slovy: devadesát tři tisíc jedno sto korun českých*)

K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

- 5.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s výkonem veškerých činností dle článků 2 a 3 Smlouvy (s výjimkou správních poplatků) a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle článků 2 a 3 Smlouvy, dále očekávaný vývoj cen po dobu plnění Smlouvy.
- 5.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.4. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:
- Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatel a změn výchozích podmínek pro zhotovení, které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předpokládat a které znamenají pro Zhotovitele nezanedbatelné úsilí pro provedení Stavby
 - a současně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje platby před předáním díla a souvisejících dokladů ani zálohy k úhradě hotových výdajů.
- 6.2. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené po zhotovení projektové dokumentace.
- 6.3. Cenu za inženýrskou činnost uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání povolení záměru bez doložky právní moci a ostatních dokumentů, respektive poté, co bude zjištěno, že stavební povolení nebo ohlášení stavby není třeba.
- 6.4. Cenu za vysvětlení zadávací dokumentace uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 6.6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.8. Úhradu ceny poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatel.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy a Stavba byla zahájena v předpokládaném termínu, přičemž je zejména povinen:
- 7.1.1. Umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění díla a inženýrské činnosti dle občanského zákoníku; za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou Objednatelem.
 - 7.1.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části jen se souhlasem Objednatele, odpovídá pak za výběr tohoto poddodavatele, a pokud souhlas bude dán, je povinen informovat Objednatele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl.
 - 7.1.3. Od počátku přípravy projektové dokumentace pro provádění Stavby je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a je povinen navrhnout dle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, jež zaručí, aby po celou dobu předpokládané životnosti Stavby (s ohledem na její charakter) byla Stavba při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel zaručena její mechanická pevnost a stabilita.
 - 7.1.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
 - 7.1.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak, nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
 - 7.1.6. Zastavit projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumět Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedeného shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup.
 - 7.1.7. Průběžně informovat Objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat Objednateli věci, které Zhotovitel převzal za Objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy.
 - 7.1.8. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
 - 7.1.9. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje poddodavatele.
 - 7.1.10. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy (zejména projektové dokumentace) jiné osobě než

Objednateli, vyjma dokumentace potřebné pro vyjádření dotčených orgánů a zajištění povolení stavby.

- 7.1.11. Zhotovitel je při obstarání povolení záměru povinen činit úkony pro jeho zajištění v dostatečném předstihu tak, aby bylo zajištěno v předpokládaném termínu dle čl. 4 odst. 4.3, avšak neodpovídá za prodlení způsobené okolnostmi, které nebylo možné předvídat (např. v souvislosti s aktuálním stavem působnosti stavebního úřadu a novely stavebního zákona).

7.2. Objednatel je povinen:

- 7.2.1. Předat Zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel.
- 7.2.2. Umožnit Zhotoviteli vstup do místa Stavby k plnění jeho práv a povinností stanovených touto Smlouvou.
- 7.2.3. Zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem.

- 7.3. Objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, která je zapotřebí pro zajištění Příkazu dle čl. 3 odst. 3.2, tj. inženýrské činnosti za účelem obstarání povolení záměru. Zhotovitel se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění Stavby včetně dokladů dle čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy a povolení záměru bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven i v případě dílčího předání díla. Místem předání díla je ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 8.2. Povinnost Zhotovitele předat dílo Objednateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoven. Nedokončené dílo není Objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít i ucelenou dílčí část projektové dokumentace.
- 8.3. Povinnost Zhotovitele předat povolení záměru (čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy) je splněna, je-li povolení záměru předáno Objednateli spolu s doklady zajištěnými v souvislosti s jeho zajištěním ve lhůtě obvyklé.
- 8.4. Povinnost zpracování vysvětlení zadávací dokumentace je splněna, je-li řádně a včas zpracována a zaslána elektronicky na e-mail kontaktní osoby organizátora veřejné zakázky a nebude-li Objednatelem sdělen, tak na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejího předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilá k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení,

kteř je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na provedení stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

- 9.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatel na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že daná projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měla daná projektová dokumentace v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u Zhotovitele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že Zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatel písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem a to včetně odpovědnosti za škodu, která Objednateli vznikne při výběru zhotovitel Stavby v zadávacím řízení veřejné zakázky v důsledku vady projektové dokumentace a při provádění Stavby v důsledku vady projektové dokumentace dle ust. § 2629 a 2630 Občanského zákoníku. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba Stavby dle smlouvy o dílo mezi Objednatel jako objednatel Stavby a zhotovitel Stavby, nejpozději však za 15 let.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této Smlouvy nebo které Zhotovitel způsobil Objednateli jinak.

10. AUTORSKÁ PRÁVA K PROJEKTOVÉ A SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACI

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že použití projektové dokumentace a další dokumentace zpracované pro účel této Smlouvy včetně vysvětlení zadávací dokumentace se řídí následujícími pravidly:
- 10.2.1. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 10.2.2. Plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy.
- 10.2.3. Předkládání či rozšiřování projektové dokumentace uvedené v čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele Stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projektovou dokumentací a související dokumentací využívat v souvislosti s realizací uvedené Stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít ji jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; pro výběr zhotovitele Stavby v rámci zadávacího řízení dle ZZVZ; poskytnout podlicenci k užití projektové dokumentace vždy v souvislosti se Stavbou apod. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.4. Zhotovitel si je vědom, že účelem Smlouvy je veřejné použití Stavby, přičemž se zavazuje, že pro splnění tohoto účelu nebude Objednateli jakkoliv bránit či domáhat se autorských či podobných práv vůči Objednateli při případných změnách, opravách či úpravách nebo dalším využití díla.

11.SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla či jeho části je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla nebo ceny části plnění (bez DPH) při prodlení s předáním části plnění, za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním stavebního povolení a souvisejících dokladů je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla či jeho části v termínu dle čl. 9 odst. 9.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 11.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

- 11.5. V případě nesplnění povinnosti k podání vysvětlení k zadávací dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy k projektové dokumentaci ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit po Zhotoviteli smluvní pokutu 1 000 Kč za každé porušení.
- 11.6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 11.8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

12.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
- Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené.
 - Prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení Zhotovitel nezavinil.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatelem, ačkoli byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy i vůči části plnění dle této Smlouvy.

13.POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této Smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500 000 Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat Objednateli na

jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy a doby trvání záruky dle smlouvy o dílo na provádění Stavby.

14.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 14.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i pro ucelenou část plnění.
- 14.4. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5. Pokud je tato Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a zbytek obdrží Objednatel. Pokud je tato Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.6. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle ujednání účastníků uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 14.8. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.9. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.10. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 24.02.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

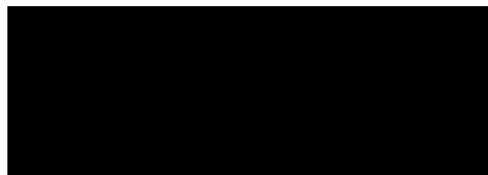
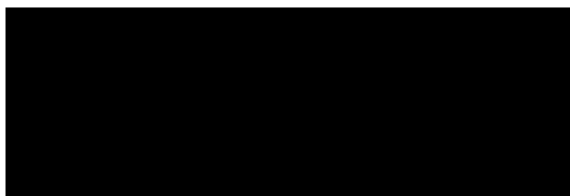
Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 28.02.2025 
, vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Organizační směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

V Brně dne: viz el. podpis

V Brně dne: viz el. podpis

Za Objednatele:

Zhotovitel:



.....

vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

.....
Ing. Arch. Daniel Struhařík
jednatel PEER COLLECTIVE s.r.o.