

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha**abak**
stavební společnost

600/17/3105

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice
Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

adresa (sídlo): U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

statutární zástupce: prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., ředitel

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [redacted]

(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BAK stavební společnost, a.s.

*(statutární orgán: *)* Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva

*(zápis v OR: *)* Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14336

adresa: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČ: 284 02 758

DIČ: CZ28402758

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále též jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1. Na základě zadávacího řízení, jehož „Oznámení o zakázce“ bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 24.4.2017 pod ev. č. zakázky F2017-010608, je předmětem plnění smlouvy o dílo provedení rekonstrukce „ÚVN – VoFN Praha – kanalizace Pavilonu C - rekonstrukce“ - dle projektové dokumentace, vypracované Hubertem Faberem – Servis, 386 01 Strakonice, Raisova 1004, která je v elektronické podobě na CD přílohou této smlouvy (dále jen „dílo“). Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, v kvalitě požadované objednatelem, osobami uvedenými v Příloze č.6 této smlouvy, na své náklady a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel pověří provedením díla třetí osoby jako poddodavatele, zavazuje se zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla seznam konkrétních poddodavatelů ke schválení. V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů přílohou č. 2 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu, a to zejména zajištěním jiného poddodavatele. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání díla odborně posoudil a je prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.

II. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo poddodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či poddodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo poddodavateli na straně jedné a Objednatel na straně druhé.
4. Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatel a informací, které mohl získat inspekci Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.

6. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
7. Nehledě na odchylná ustanovení této smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
 - a. upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b. zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu, jmenovitě uvedeného v příloze č. 6 této smlouvy. K příloze této smlouvy č.6 zhotovitel připojí v prosté kopii veškeré dokumenty, kterými prokázal kvalifikaci jednotlivých osob, které jsou součástí realizačního týmu a to v rozsahu odpovídajícím nabídce, předložené do výběrového řízení. V případě nahrazení původního člena realizačního týmu jinou osobou, je zhotovitel povinen u každého nahrazovaného člena realizačního týmu prokázat kvalifikaci minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této smlouvy.

III. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatel, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatel a dle platných právních předpisů. ČR.
2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do tří (3) pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky ve smyslu čl. II odst. 4 nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatel.
4. Za dodatečné práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
6. Změny rozsahu díla a dodatečné práce a dodávky, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení plnění díla: do 5 pracovních dnů od předání staveniště
Termín dokončení plnění díla: do 20 týdnů ode dne předání staveniště
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lůž poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.
2. Objednatel předá zhotoviteli v termínu dohodnutém stranami místo plnění (dále také „staveniště“). O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutné s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Po dokončení a předání díla (v termínech stanovených časovým harmonogramem) se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších ploch.

VI. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné dílo ve výši 13.308.336,- Kč (slovy třináct milionů třistaosm tisíc třistatřicetšest korun českých) včetně daně z přidané hodnoty.
2. Celková cena je členěna takto:

Cena bez DPH	10.998.624,- Kč
DPH (21%)	2.309.711,- Kč
Cena celkem vč. DPH	13.308.336,- Kč
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

VII. Změna ceny díla

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena je překročitelná pouze:
 - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. II této smlouvy za podmínek následujícího článku.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny v žádném případě nepřipouští.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací měsíčně v souladu s vyhláškami č. 230/2012 Sb. a č. 231/2012 Sb.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2. Z vystavené faktury bude odečtena částka odpovídající 10% ceny faktury, tedy faktura bude vystavena na částku o 10% nižší. Rozdíl ve výši 10% tvoří zádržné, které je objednatel oprávněn si ponechat ke krytí svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména v rámci záruky za jakost. Zádržné může být po předání díla nahrazeno neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši 10% ceny díla předloženou zhotovitelem, jejíž text objednatel předem schválil. Po uplynutí reklamační doby či poskytnutí dostatečné bankovní záruky objednatel vyplatí zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli zpět.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
 - a) název dodávky, označení části dodávky,
 - b) důvod účtování s odvoláním na smlouvu a
 - c) seznam příloh.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k ní nebudou přiloženy řádné přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji do deseti (10) pracovních dnů od doručení zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Do doručení nové řádné faktury neběží lhůta splatnosti a nová lhůta začne plynout počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury nebo ji doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatелеm dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.
5. Doba splatnosti faktur je stanovena na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 20 000 000,- Kč. Pojistná smlouva je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu reklamační doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatелеm požadované. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatелеm v reklamační době. Reklamační doba činí:
 - pro nároky z vad pro stavební části díla (základy, betonová konstrukce) pět (5) let;

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- pro ostatní části díla dvacet čtyři (24) měsíců.
- 2. Reklamační doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. XIII. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná reklamační doba pro části díla, které byly vadné / nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
- 3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do reklamační doby. Po tuto dobu reklamační doba neběží.
- 4. V případě výskytu vady díla v reklamační době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.
- Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit práce na odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
 - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu ve lhůtě 7 dnů od uplatnění vady.
- 6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky na čísle: 603 567 316 nebo e-mailem na adrese: reklamace@bak.cz.
- 7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy z ceny díla.
- 8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem. Uvedené však nemá vliv na vznik prodlení zhotovitele, které nastává uplynutím některé z lhůt uvedených v čl. IX. odst. 5 nebo 6.

XI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné a odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. IV této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
 3. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
 4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to ani pokud jde o použité materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a podzákonnými předpisy vydanými k jeho provedení). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 6. Zhotovitel odpovídá za dodržování povinností v oblasti ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.
 7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
 8. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

9. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyli objednatel, ani jakákoliv třetí osoba, nadměrně rušeni nebo obtěžováni hlukem, prašností nebo jinými škodlivými vlivy. Nebude-li tato povinnost zhotovitele dodržena, odpovídá zhotovitel za vzniklou újmu.
10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.

XII. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tuto skutečnost objednateli písemně předem oznámí.

XIII. Technický dozor

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele bude vybrána ve výběrovém řízení a bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba dále označována jako „technický dozor“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převezme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení a k platnému doručení dojde až doručením listiny ve smyslu čl. XX. této smlouvy. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50 000 Kč.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
 4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem strany bezodkladně vyhotoví písemný zápis. Vyhotovený zápis zhotovitel doručí ve lhůtě 2 dnů na adresu sídla objednatele.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
 6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva (2) pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli způsobené náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení dotýčných částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
 8. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatele na uvedené neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků - ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla a předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu - a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z vad díla, i pokud by nedošlo k předání díla s výhradami, přičemž současně má objednatel též nárok na náhradu újmy, která mu vznikla z důvodu neoznámení všech vad díla.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - d) stavební a montážní deníky,
 - e) doklady vydané či požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
 - f) přehled všech vad díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud není způsobilé sloužit svému účelu.
7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí závěrečný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) výhrady objednatele k předávanému dílu,
 - d) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - e) způsob odstranění případných vad,
 - f) lhůta k odstranění případných vad,
 - g) výsledek přejímacího řízení,
 - h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla či jeho částí podle časového harmonogramu,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- c) s odstraněním vad oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v reklamační době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění díla:
- a) podle čl. XIV odst. 1 písm. a) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) podle čl. XIV odst. 1 písm. b) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) podle čl. XIV odst. 1 písm. c) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) podle čl. XIV odst. 1 písm. d) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady újmy, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností podle čl. XVI odst. 1, pokud jde o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XVIII odst. 1 písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, jestliže objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XVIII odst. 1 písm. a), a to až do celkové výše 2.000.000,- Kč. Právo na náhradu škody, která by objednateli porušením smluvní povinnosti zhotovitele vznikla, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
- 2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

XVII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky plnění plánu koordinátoru BOZP, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- 2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že přebírá veškerou odpovědnost za škodu, kterou poddodavatelé způsobí objednateli či třetím osobám, nebo která vznikne opomenutím povinností dle předchozí věty.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářečských prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

XVIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezačne provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu či nastane situace dle čl. XII odst. 6 smlouvy,
 - d) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) předá dílo s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému hospodářskému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - g) neodstraní vady díla včas dle čl. IX této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- c) nastane vyšší moc ve smyslu čl. XIX smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem. Věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.

XX. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění. Vyšší mocí rovněž nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XXI. Jednání a doručování

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, musí být písemnost druhé smluvní straně doručena provozovatelem poštovních služeb, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě osobního doručení musí být doručení učiněno osobě dle čl. XX odst. 1. této smlouvy. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou, a to osobou oprávněnou dle čl. XX odst. 1 této smlouvy.
3. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena desátým dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i když se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

XXII. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

XXIII. Postoupení práv ze smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIV. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, prohlašují smluvní strany za své obchodní tajemství:
 - a) zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele,
 - b) objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadata, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadata postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XXV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací.

Příloha č. 3: Pojistná smlouva – originál nebo ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným uchazečem)

Příloha č. 4: Časový harmonogram

Příloha č. 5: Čestné prohlášení účastníka, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

Příloha č. 6: Seznam osob podílejících se na díle – Stavbyvedoucí a Koordinát BOZP včetně kopií dokumentů prokazujících jejich kvalifikaci ze zadávacího řízení

V Praze dne - 4 -08- 2017

V Praze dne 8.6.2017

Za objedhatele

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice-
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva

Příloha č. 1:
Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny
(oceněný výkaz výměr)

3

KRYCÍ LIST

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	D1.4e Zdravotně technické instalace	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	ÚVN - VoFN Praha - kanalizace Pavilon C - rekonstrukce	
Projektant :	Hubert Faber	Počet měrných jednotek :
Objednatel :	FACT s.r.o., Praha	Náklady na MJ :
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu	Hubert faber - Servis	Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem		
Z	Montáž celkem		
R	HSV celkem		
N	PSV celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	RN II.a III.hlavy	Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	21 % činí :	10 998 624 Kč	
DPH	21 % činí :	2 309 711 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		13 308 336 Kč	

Poznámka :

Vypracováním nabídkového rozpočtu příslušný zhotovitel zároveň prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, všemi dostupnými prostředky si ověřil případné nejasnosti a tím plně pochopil požadovaný rozsah díla, montážních prací a dodávek materiálů tak, aby během realizace nevznikl nárok na žádné vícepráce

Příloha č. 2:

**Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení
zhotovitele o poddodavatelích s uvedením
jejich procentuálního podílu na díle a
specifikace jimi prováděných prací.**



Seznam subdodavatelů v souladu s § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka na stavební práce zadaná v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek "ÚVN – VoFN Praha – kanalizace Pylonu C - rekonstrukce"			Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	% podíl na plnění veřejné zakázky
1.	Obchodní firma nebo název:	EKOSTAV a.s.	Stavební práce související s poskytnutým oprávněním k činnostem prováděným hornickým způsobem a výkon funkce osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací na pozici "předák pro hloubení podzemních děl	
	Sídlo:	Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10 - Strašnice		
	IČ:	457 95 479		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing. Květoslav Povýšil		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16300		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
2.	Obchodní firma nebo název:	S.E.Q., spol. s r.o.	Výkon funkce osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací na pozici koordinátor BOZP	
	Sídlo:	Strakonická 1424/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov		
	IČ:	275 23 250		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Vladimír Šich, jednatel		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 231279		
	Tel./fax:			
	E-mail:			

Uchazeč společnost BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ: 28402758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336, zastoupená níže podepsaným místopředsedou představenstva Ing. Radkem Mrázek, MBA, tímto čestně prohlašuje, že pro realizaci výše uvedených částí dle použité výše uvedených subdodavatelů a dále se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

V Praze, dne 8.6.2017

Ing. Radek Mrázek, MBA,
místopředseda představenstva

Příloha č. 3:
Pojistná smlouva (certifikát) –
originál nebo ověřená kopie

B

POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ

Pojistná smlouva č. 0022776524

Potvrzujeme tímto, že pojistitel Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlem Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00, IČ 63998530 a pojistník BAK stavební společnost, a.s., sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758 uzavřeli pojistnou smlouvu č. 0022776524 s účinností od 1.1.2017 v následujícím rozsahu:

Předmětem této pojistné smlouvy jsou budovaná díla prováděná pojištěným v souladu s právními a technickými předpisy na základě písemného smluvního vztahu a rizika, která s jejich výstavbou souvisejí.

Pojištění se řídí VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16), VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD 1/16), DPP pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/16 (dále jen DPPSM MP 1/16) a doložkami uvedenými v příloze pojistné smlouvy.

Pojištění se sjednává pro maximální hodnotu jednoho budovaného díla ve výši 500.000.000,- Kč se spoluúčastí ve výši 100.000,- Kč.

Pojištění stávajícího majetku (dle doložky D119) se sjednává s pojistnou částkou ve výši 50.000.000,- Kč se spoluúčastí ve výši 100.000,- Kč.

Pojištění zařízení staveniště se sjednává s pojistnou částkou ve výši 20.000.000,- Kč se spoluúčastí ve výši 100.000,- Kč.

Pojištění stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů (dle doložky D202) se sjednává s pojistnou částkou ve výši 15.000.000,- Kč se spoluúčastí ve výši 100.000,- Kč.

Pojištění pro pojistná nebezpečí zemětřesení, vichřice, krupobití, sesuv půdy, povodeň, záplava se sjednává s ročním limitem plnění ve výši 50.000.000,- Kč se spoluúčastí 100.000,- Kč.

Pojištění pro pojistné nebezpečí odcizení věci se sjednává s ročním limitem plnění ve výši 10.000.000,- Kč se spoluúčastí 100.000,- Kč.

Pojištění pro pojistné nebezpečí vandalismu se sjednává s ročním limitem plnění ve výši 1.000.000,- Kč se spoluúčastí 100.000,- Kč.

Náklady na úklid, stržení a odvoz zbytků se sjednává s ročním limitem plnění ve výši 20.000.000,- Kč se spoluúčastí 100.000,- Kč.

Předmětem této pojistné smlouvy je dále i pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s budováním díla na zdraví nebo majetku třetích osob v rozsahu článku 9 DPPSM MP 1/16. V souladu s DPPSM MP 1/16 se ujednává, že se pojištění odpovědnosti vztahuje i na povinnost pojištěného a spolupojištěných osob, specifikovaných v bodě 2 článku I. pojistné smlouvy poskytující výkony na pojištěném budovaném díle, nahradit újmu způsobenou si vzájemně mezi sebou tak, jako kdyby byla pro každou osobu vyhotovena samostatná pojistná smlouva.

Pojištění odpovědnosti se sjednává s limitem pojistného plnění (horní hranice plnění pojistitele za každou škodu nebo řadu škod vyplývajících z jedné a téže příčiny) ve výši 100.000.000,- Kč se spoluúčastí ve výši 50.000,- Kč, pro škody na zdraví 0,- Kč.

Pojištění v rozsahu pojistné smlouvy č. 0022776524 se sjednává na území ČR.

V Praze dne 3.4.2017

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Jaroslav Marek

upisovatel

odbor mezinárodního obchodu a zajištění

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, fax: 547 213 468, e-mail: info@cpp.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433

IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530, DIČ pro DPH: CZ699000955

ČCPP
VIENNA INSURANCE GROUP

Příloha č. 4:
Časový harmonogram

3

Příloha č. 5:

Čestné prohlášení účastníka, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

Čestné prohlášení o řádném seznámení s projektovou dokumentací

My níže uvedený dodavatel, účastníci se zadávacího řízení organizovaného k zadání níže uvedené veřejné zakázky, čestně prohlašuje, že:

Dodavatel:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
Název veřejné zakázky:	ÚVN – VoFN Praha – kanalizace Pavilonu C - rekonstrukce

se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr a že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V místě:	Praha
Dne:	8.6. 2017
Osobou (osobami):	Ing. Radek Mrázek, MBA místopředseda představenstva
Podpisy:	

Příloha č. 6:

**Seznam osob podílejících se na díle -
Stavbyvedoucí a Koordinát BOZP včetně kopií
dokumentů prokazujících jejich kvalifikaci ze
zadávacího řízení**

2

