

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel:

**Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**  
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

adresa (sídlo):

U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupena:

prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

IČO:

61383082

DIČ:

CZ61383082

bankovní spojení:

ČNB Praha

číslo účtu:

(dále též jen „objednatel“)

a

### 1.2 Zhotovitel:

**OBERMEYER HELIKA a.s.**

(statutární orgán: )

Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva a

Ing. Pavel Boš, člen představenstva společnosti

(zápis v OR:\*)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 2449

adresa:

Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany

IČO:

60194294

DIČ:

CZ60194294

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

(dále též jen „zhotovitel“)

## I. Předmět plnění

- 1.1. Na základě výběrového řízení č. 2579/2017-ÚVN zahájeného dne 13. 4. 2017 je předmětem plnění smlouvy o dílo zhotovení a vypracování kompletní předprojektové a projektové dokumentace (dále také jen „dílo“) na akci „**Projektová dokumentace – Stavební úpravy pro IL 2016 013 E - laboratoře OHKT ÚVN pro screening dárců krve**“.
- 1.2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění.

- 1.3. Zhotovitel ustanovil k provádění díla projektový tým složený z autorizovaného architekta a autorizovaného inženýra, jejichž seznam včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace každého z nich je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:
  - a) vypracování předprojektové dokumentace (statická, prostorová, energetická analýza) v rozsahu předložené orientační studie k předloženému investičnímu záměru, doměření dotčených prostor (dále jen "studie")
  - b) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), výkaz výměr a rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
  - c) spolupráce při provádění stavby - autorský dozor, předpokládaný celkový rozsah je 50 hodin výkonu autorského dozoru.
- 1.6. Zhotovitel v řádném termínu předá Objednateli vždy pro daný stupeň projektové dokumentace 2x dokumentaci v tištěné podobě a 1x na CD k projednání. Následně po odsouhlasení dokumentace dotčenými orgány státní správy (DOSS) bude předána ve všech stupních vždy 8x v tištěné podobě + 3x na CD. Elektronická technická dokumentace bude kompletně uložena ve formátu .dwg, .dxf, .doc, .xls a v prohlížečím formátu .pdf, popřípadě dalších specializovaných SW, dle dohody se zadavatelem.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekci Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 2.5. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 2.6. Nehledě na odchylná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
  - a) Upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo

- b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím projektového týmu, jmenovitě uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. K příloze této Smlouvy č. 2 zhotovitel připojí v prosté kopii veškeré dokumenty, kterými prokázal kvalifikaci jednotlivých osob, které jsou součástí projektového týmu a to v rozsahu odpovídajícím nabídce, předložené do výběrového řízení. V případě nahrazení původního člena projektového týmu jinou osobou, je zhotovitel povinen u každého nahrazovaného člena projektového týmu prokázat kvalifikaci minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.10. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho poddodavatelům přístup do dotčených a souvisejících prostor dle potřeby, a to v pracovních dnech od 7.00 hod do 15.45 hod.

### III. Změny díla

- 3.1. Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
- 3.2. Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.

### IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
- Termín vypracování předprojektové dokumentace: do 4 týdnů ode dne obdržení výzvy k zahájení projekčních prací.
  - Termín vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ): do 8 týdnů ode dne schválení předprojektové dokumentace.
  - Termín dokončení dokumentace: do 1 týdne po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
  - Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení o zahájení výstavby až po kolaudaci stavby.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušit provádění díla nebo jakékoli jeho části. V případě, že provádění díla či části bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### V. Místo plnění

- 5.1. Dílo bude doručeno na adresu Objednatele (dále jen „Místo plnění“).

## VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) v maximální a nepřekročitelné výši 790 000,- Kč bez DPH, sazba DPH 21 % a její celková výše 165 900,- Kč, tj. 955 900,- Kč včetně DPH, a to v návaznosti a počtu skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru.
- 6.2. Celková cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:
- Celková cena za vypracování předprojektové dokumentace a dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), výkaz výměr a rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.:  
cena bez DPH.....750 000,- Kč,  
sazba DPH 21 % a její celková výše .....157 500,- Kč  
cena včetně DPH.....907 500,- Kč.
  - Autorský dozor a projektová spolupráce v průběhu stavby bude účtována na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin. Hodinová sazba pro tuto činnost je 800,- Kč / hod. bez DPH, sazba DPH 21 % a její výše 168,- Kč, tj. 968,- Kč / hod včetně DPH.
- 6.3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

## VII. Změna ceny díla

- 7.1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 7.2. Celková cena je překročitelná pouze:
- a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
  - b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací nejvýše však do 15% hodnoty prováděného díla.

## VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
- 8.2. Cena díla za jednotlivé části dle 6.2. smlouvy bude placena na základě faktur vystavených zhotovitelem, k nimž bude přiložena kopie předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí konkrétní části díla po dokončení příslušné části.
- 8.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b) číslo dokladu,
  - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,

- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - e) konstantní a variabilní symbol,
  - f) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - g) název díla, označení části díla,
  - h) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
  - i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - j) seznam příloh,
  - k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
- 8.4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 8.5. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 8.6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.7. Dodatečné práce provedené zhotovitelem, aniž by byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových dodatečných prací dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek postupu díla, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

## IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu reklamační doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 9.2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 9.3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

✓

## **X. Odpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo a jeho jednotlivé části mají v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené dle dokumentace a proveditelnost stavby podle dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.
- 10.3. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo je zjistit mohl a měl. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelům uplatněna nejpozději do 24 měsíců od převzetí díla.
- 10.4. Lhůta dle předchozího odstavce počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. X. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná tato lhůta pro části díla, které byly vadné / nedokončené běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
- 10.5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do doby pro uplatnění vad.
- 10.6. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
  - a) bezplatně odstranit vady díla, a to ve lhůtě dle čl. 10.7, písm. b),
  - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
  - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla.Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelům zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla,
  - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
- 11.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo nebo jeho část podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).
- 11.3. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo.

## **XII. Sankce**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla nebo jeho části,
  - b) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v reklamační době.

- 12.2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění díla:
- podle čl. 12.1, písm. a) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - podle čl. 12.1, písm. b) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.
- 12.4. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% hodnoty této smlouvy v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XIV odst. 14.2 nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odevzdáním dokončeného díla, jestliže objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XIV odst. 14.2, a to až do celkové výše 500.000,- Kč. Právo na náhradu škody, která by objednateli porušením smluvní povinnosti zhotovitele vznikla, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
- 12.6. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

### **XIII. Licenční ujednání**

- 13.1. Dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě této smlouvy včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.

### **XIV. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do doby předání perfektně zpracovaného Díla a ukončení poskytování autorského dozoru. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 14.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- bude v prodlení s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 15 dnů od stanoveného termínu pro předání díla.
  - provádí dílo v rozporu se smlouvou,
  - bezdůvodně přeruší provádění díla,
  - předá dílo nebo jakoukoli jeho část s podstatnou vadou, která činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
  - neodstraní vady díla včas dle čl. 10.6 této smlouvy.
- 14.3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 14.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 14.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **XV. Uveřejnění smlouvy v registru smluv**

- 15.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
- 15.2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že kupující, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Kupující však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
- 15.3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, prohlašují smluvní strany za své obchodní tajemství:
  - a) zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele.
  - b) objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

- 15.4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 16.3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.



- 16.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 16.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.
- 16.7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Specifikace a rozsah díla
  - Příloha č. 2: Složení projektového týmu (včetně dokladů, jimiž bylo u jednotlivých osob prokázáno splnění kvalifikace)
  - Příloha č. 3: Pojistná smlouva – originál nebo ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným účastníkem)
  - Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že zhotovitel provede dílo bez poddodavatelů
  - Příloha č. 5 Orientační studie k investičnímu záměru

V Praze, dne .....<sup>- 4 -08- 2017</sup> 2017

V Praze, dne 29. 5. 2017

Za objednatele

Za zhotovitele:

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice -  
Vojenské fakultní nemocnice Praha



Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva a  
Ing. Pavel Boš, člen představenstva spol.  
OBERMEYER HELIKA a.s.

 **OBERMEYER  
HELIKA a.s.**

OBERMEYER HELIKA a.s.  
Benešovských 65, P.O. BOX 4, 139 21 PRAHA 9 - LETĀNANY  
IČ: 60194294, DIČ: CZ00194794  
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2449

## **Specifikace a rozsah díla**

### **Popis objektu:**

Adaptované prostory se nachází v západním křídle pavilonu E, který leží v areálu ÚVN. Areál se nachází v pražské čtvrti Břevnov (dále jen „objekt“).

V adaptovaných prostorech na úrovni 1. NP bylo umístěno Oddělení patologie ÚVN včetně pitevny a chladících boxů. Prostory jsou nyní prázdné.

Rekonstrukce bude probíhat na pozemcích st. č. 268/27, p.č. 268/1 nacházející se v katastrálním území Břevnov.

Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Hlavní nosné konstrukce jsou relativně v dobrém stavu, jen v některých místech nesou známky zatékání způsobené přítomností dešťové vody u konstrukcí přiléhajících k zemině. Problematické konstrukce byly v minulosti odstraněny.

### **Architektonické řešení:**

Objekt byl vybudován v roce 1935 za účelem poskytování administrativně zdravotnických služeb (laboratoře, administrativa). Jedná se o zděný objekt, obdélníkového půdorysu, k jehož hlavní budově přiléhá ze západní strany objekt bývalé patologie, k východní straně objekt bývalé spalovny a v nedávné době dostavěný výtah se schodištěm. Hlavní budova má tři nadzemní podlaží, nad kterými je půdní vestavba a půda a dvě podzemní podlaží. Bývalá patologie má jedno nadzemní a dvě podzemní podlaží. Bývalá spalovna, nyní využívaná jako školicí středisko, má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží.

### **Dispoziční řešení:**

Jedná se o dispoziční trojtrakt. Dispoziční změny budou spočívat v kompletní realizaci nového traktu laboratoří včetně zázemí personálu a technického zázemí (viz. příloha č. 5 této smlouvy).

Objekt v 80. letech 20. stol. a patrně i dříve prošel několika adaptacemi včetně realizace zateplení objektu v roce 2015. Bohužel není k dispozici ucelená projektová dokumentace z těchto období.

Dispoziční řešení je dáno zpracovanou technologickým projektem, který zadavatel poskytne vybranému dodavateli. Kromě technologického projektu je zadavatel připraven zajistit nezbytnou konzultační činnost v průběhu zpracování PD a je připraven zajistit podklady pro velkokapacitní chlazený sklad.

Vstup pro zaměstnance a zásobování laboratoří bude situován ze západní strany objektu pavilonu E, přímo z přilehlého terénu.

Vchod pro zaměstnance bude situován přes zádveři, po novém vloženém schodišti do technického patra, kde budou umístěny i šatny personálu a strojovny. Z tohoto místa bude umožněn vstup na plochou střechu na níž bude umístěno další strojní vybavení (VZT, chlazení, vodárna – výroba demineralizované vody). V ostatních prostorech budou umístěny laboratoře a nutné zázemí (denní místnost, administrativa, sociální zařízení a chlazené i nechlazené skladové prostory).

Zavážení vzorků, diagnostik a spotřebního materiálu bude probíhat přímo z terénu přes příjem materiálu, kde bude i prostor pro uskladnění obalů. Vzorky budou dodávány v transportních izotermických boxech, o rozměrech cca 600 x 360 x 400 cm a v každém bude ve stojancích uloženo 450 – 500 vzorků + chladící vložky. Celková hmotnost jednoho plného boxu bude cca 35 kg. Venkovní část příjmu vyšetřovaného a laboratorního materiálu bude ideální řešit vhodným způsobem pro bezbariérové zásobování včetně ochrany proti nepříznivým povětrnostním vlivům, k čemuž lze využít stávajícího přístřešku. Z příjmu budou vzorky přesouvány do prostoru, kde budou zakládány do

poloautomatického chlazeného velkokapacitního skladu s regálovým paternosterovým systémem (včetně opláštění s klimatizací na teplotu 2-8°C).

Z tohoto zařízení budou vzorky na straně vlastní laboratoře odebírány postupně pro zakládání do technologie.

Vzorky, které budou určeny k likvidaci (cca 50%), budou na nezbytně nutnou dobu ponechány ve skladu odpadu a následně prostřednictvím odvozové služby transportovány přes služební výtah a podzemní komunikační chodbu. Vzorky, které nebudou určeny k okamžité likvidaci, budou po určitou dobu skladovány v chlazeném postanalytickém modulu ve vlastním prostoru laboratoře a následně likvidovány.

### **Stavebně konstrukční řešení:**

Objekt je řešen jako stěnový systém s obvodovými stěnami tl. 450 mm a vnitřními nosnými stěnami tl. 600 mm. Je pravděpodobně založen na základových pasech. Úroveň základové spáry se předpokládá v hlouce 950 mm pod upraveným terénem. Obvodové a nosné zdivo je pravděpodobně vyzděno z cihel CP - objekt je nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem včetně úpravy ostění oken. Vnitřní dělící příčky budou pravděpodobně keramické z cp nebo keramických příčkových tl. 150 a 100 mm. Stropní konstrukce jsou pravděpodobně z monolitického železobetonu s příčnými žebry uloženými do věnců.

Úpravy vnitřních povrchů jsou provedeny jako štukové omítky s výmalbou. V části prostor jsou umístěny keramické obklady a dlažby. Podhledy jsou provedeny jako omítané, v chodbě je minerální podhled. Nášlapné povrchy dále tvoří PVC a dlažba. Dveřní křídla jsou většinou plná dřevěná s ocelovými zárubněmi, často s větracími mřížemi. Okna jsou nová dřevěná tepelně izolační s dvojsklem.

Zpracovatel projektové dokumentace musí v rámci plnění veřejné zakázky, a to ve fázi zpracování předprojektové dokumentace, posoudit, zda stropní konstrukce mezi přízemím a 1 podzemním podlažím (1. PP) vyhoví náročnému zatížení technologií.

### **TZB:**

V objektu jsou provedeny rozvody SV, TUV a plynu. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovod, plyn a elektro rozvody. Vytápění je řešeno centrálně otopnou soustavou s litinovými nástěnnými tělesy. Objekt je vybaven rozvody podtlakového VZT. Rozvody elektroinstalace jsou provedeny podomítkově s přisazenými svítidly, v chodbách se svítidly v podhledu.

### **Rozsah stavebních úprav:**

Kromě dispozičních změn budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, úpravy povrchů stěn (nové obklady a dílčí nové štuky, odolné omyvatelné povrchy a podlahy), nová elektroinstalace (pravděpodobně včetně nového přívodního kabelu z areálové trafostanice), SLP, ÚT a ZT, VZT, ZTI, budou odstraněny nefunkční rozvody plynu a provedena kompletní výměna dveří.

Stavební úpravy se nedotknou stoupacího potrubí ani výplní v obvodovém plášti včetně ostění.

Součástí stavebních úprav bude i vyřešení příjmu vzorků, kdy řešením bude bezbariérové zásobování pod stávající markýzou a odvoz odpadu (s tím bude souviset výměna kabiny výtahu a vyřešení přístupu v 1. PP).

Projektované stavební úpravy, pokud to nebude nezbytně nutné s ohledem na statiku stropní konstrukce, **nesmí** kromě úprav spojených s výměnou výtahu, zasáhnout do 1. PP, kde je umístěno Oddělení mikrobiologie s nepřetržitým provozem. Projektované stavební úpravy musí zohlednit výše uvedené okolnosti včetně faktu, že v prostorách laboratoří budou umístěny velmi těžké analyzátoary – viz příloha č. 5 této smlouvy).

✓

### **Účel adaptace:**

Adaptované prostory budou provozovány jako specializovaná velkokapacitní laboratoř pro screening dárců krve a jejich složek, která je součástí Oddělení hematologie a krevní transfuze (OHKT) ÚVN. V laboratoři budou vyšetřovány vzorky odebrané pacientům či dárcům ÚVN a externích zákazníků, a to v nepřetržitém provozu.

Celkové množství zpracovávaných vzorků (krevních zkumavek) je cca 15.000 denně. S ohledem na intervalový týdenní příjem musí být laboratoř schopna přijmout a zpracovat až 30.000 vzorků denně.

Laboratoř má tyto základní funkční celky:

- 1/ Příjem materiálu s integrovaným poloautomatizovaným paternosterovým systémem s opláštěním a chlazením, který komunikuje výdejem na protilehlé straně s vlastní laboratoří.
- 2/ Vlastní laboratoř:
  - a. Chlazený (teplota 2 - 8°C) a nechlazený (teplota do 25°C) sklad diagnostik a SZM.
  - b. Laboratoř sérologických vyšetření s automatizovanou linkou, která integruje preanalytické, analytické a postanalytické systémy, s kapacitou zpracování až 15.000 vzorků / den (teplota do 25°C).
  - c. Laboratoř NAT (Nucleic Acid Tests) vyšetření s preanalytickými, poolovacími a analytickými moduly s kapacitou zpracování až 15.000 vzorků / den (teplota do 25°C).
  - d. Laboratoř imunohematologická a stanovení proteinů s preanalytickým modulem a analytickými systémy s kapacitou zpracování až 1.000 vzorků / den (teplota do 25°C).
  - e. Speciální laboratoř pro genotypizaci krevněskupinových systémů s oddělenou přípravou vzorků od vyhodnocovací části (teplota do 25°C).
  - f. Denní místnost.
  - g. Pracovna s 2 pracovními stoly pro 2 osoby.
- 3/ Šatny zaměstnanců a vodárna pro demineralizovanou vodu (budou umístěny ve střešní nástavbě).

Další požadavky a upřesnění:

- Zaměření laboratoře a použitá technologie nevyžadují zvláštní požadavky na čistotu ani konstrukci hygienických smyček. Obecné požadavky vyplývají z vyhlášky MZ ČR č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.
- V laboratoři bude pracovat v denním provozu celkem 8 osob, v noční směně 2 osoby.
- Součástí projektu musí být řešení provozního skladování odpadu a jeho krátkodobé uskladnění na vhodném sběrném místě tak, aby byl snadno dostupný k odvozu při předpokládané frekvenci 1x denně. Denní produkce odpadu se přepokládá v objemu cca 1250 l infekčního odpadu (z toho 250 l v pevných jednorázových kontejnerech a 1000 l v pytlích) a cca 1700 l odpadu obsahujícího zbytky nebezpečných látek (spotřebované diagnostické sety). Celková hmotnost odpadu se odhaduje na cca 650 kg / den.
- V projektu musí být zohledněny požadavky na konektivitu a dostatečné rozvody a výstupy pro informační technologie, a to zejména s ohledem na použitou laboratorní technologii a její rozmístění. Dva ethernetové vstupy požadujeme také v pracovně a dva vstupy v denní místnosti. Objednatel požaduje, aby projekt obsahoval navrhované řešení pro maximálně úsporné rozmístění výpočetní techniky, např. s využitím závěsných konzolových systémů, sdílených monitorů a pod.
- Projekt musí řešit požadavky na dostatečné úložné prostory pro archivaci dokumentace, např. skříňovými systémy s posuvnými dveřmi s minimální užitnou celkovou délkou polic 60 m, výškou 33 cm a hloubkou 26 cm.

- Projekt musí řešit i dostatečnou pracovní plochu (prostor pro umístění pracovních stolů) v laboratoři nezbytnou pro odkládání stojánek se vzorky, zpracování papírové dokumentace apod.
- Projekt musí (včetně zajištění dostatečné rezervy) řešit výměnu vzduchu a klimatizaci, a to s ohledem na produkci tepla z laboratorních systémů. Výměna vzduchu musí být současně šetrná k zaměstnancům, nesmí způsobovat nežádoucí proudění, s venkovním prostorem musí komunikovat přes přiměřené filtry prachových a aerosolových částic.
- Veškerá technologie závislá na zdroji elektrické energie musí mít vhodně řešenou zálohu, ať již napojením na centrální zálohové zdroje ÚVN nebo s použitím vlastních ÚPS.

#### **Bilance stavby:**

Stávající užitná plocha v 1. NP – technické patro pro šatny a technické zázemí celkem – cca 65 m<sup>2</sup>.

Stávající užitná plocha v 1. NP pro laboratoře celkem – cca 450 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný investiční náklad (bez laboratorní technologie) maximálně **11.500.000,- Kč bez DPH**.

#### **Požadovaný rozsah (stupeň) projektových činností:**

- Statická, prostorová a energetická analýza dle přiložené studie (viz. příloha č. 5 této smlouvy), doměření dotčených prostor (pro vytvoření předprojektové dokumentace);
- vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, a to na základě studie (viz příloha č. 5 této smlouvy);
- výkaz výměr a rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- spolupráce při provádění stavby - autorský dozor na vyzvání investora, předpokládaný celkový rozsah 50 hodin výkonu autorského dozoru.

#### **Účel rekonstrukce:**

Nové funkční využití části objektu.

**Složení projektového týmu (včetně dokladů, jimiž bylo u jednotlivých osob prokázáno splnění kvalifikace)**

**Autorizovaný inženýr – Ing. Jiří Voslář**  
**Autorizovaný architekt - Ing. arch. Pavlína Pospíšilová**

Doklady v rozsahu 15 A4 doloženy za tímto listem



































**Pojistná smlouva**

Doloženo v rozsahu 1 A4 za tímto listem



Profí BONUS, s.r.o., Říčanská 7/2414, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČO 63 66 79 08  
tel. 245003200 - 8; E-mail: bonus@profibonus.cz

Poradenská a zprostředkovatelská pojišťovací společnost, člen RENOMIA Group  
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37534

# POJISTNÝ CERTIFIKÁT

číslo PB 027/2017 D04

**Pojištěný:** **OBERMEYER HELIKA a.s.** IČO: 601 94 294  
**Praha 9 – Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21**  
pojištěný je zapsán do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl B, číslo vložky 2449 ze dne 17. února 1994

**Pojistná smlouva č:** **89911190-28**

**Pojistitel:** **Česká pojišťovna a.s.** IČO: 452 72 956  
**Spálená 103/12, 113 04 Praha 1**  
pojistitel je zapsán do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,  
číslo vložky 1464 ze dne 1. května 1992

Potvrzujeme, že pojištěný uzavřel s pojistitelem rámcovou pojistnou smlouvu, kterou je v rozsahu pojistných podmínek a smluvních ujednání sjednáno pojištění

## ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu (újmou) vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě

### SJEDNANÝ ROZSAH UZAVŘENÉHO POJISTNÉHO KRYTÍ:

*Obecná odpovědnost za škodu (újmou) vč. odpovědnosti za výrobek, rozšířená o právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu z činnosti autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě*

- |  |               |
|--|---------------|
| - Škoda na zdraví a majetku - max. limit plnění za jednu škodní událost  | 10.000.000 Kč |
| - Škoda na zdraví a majetku - max. roční limit plnění za všechny škodní události                                   | 20.000.000 Kč |
| - Škoda finanční (v důsledku projektové činnosti ve výstavbě) - max. limit plnění za jednu škodní událost          | 10.000.000 Kč |
| - Škoda finanční (v důsledku projektové činnosti ve výstavbě) - max. roční limit plnění za všechny škodní události | 20.000.000 Kč |

Územní rozsah pojištění: Česká republika, Slovenská republika a Gabunská republika

Pojištění je sjednáno na období 12 měsíců (jeden pojistný rok) s kontinuální účinností pojistného krytí od 01.01.1999, včetně možnosti dohody o prodloužení pojistné smlouvy na další pojistné období. Aktuální účinnost pojistného krytí této pojistné smlouvy odpovídá pojistnému roku od 14.04.2017 do 13.04.2018.

Pojištění nad rámec sjednaného limitu pojistného krytí z pojistné smlouvy č. 89911190-28 je zajištěno mezinárodní pojistnou smlouvou č. XDE0023406LII7A, s limitem pojistného krytí 10.000.000,- EUR.

V Praze dne 18.04.2017

Tomáš Kuthan  
jednatel společnosti

Pojistné smlouvy společnosti **OBERMEYER HELIKA a.s.** jsou spravovány ve spolupráci se společností **Profí BONUS spol. s r.o.**, člen **RENOMIA Group**

**Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že zhotovitel provede  
dílo bez poddodavatelů**

**Seznam poddodavatelů**

**PBŘ:** Jiří Fait, K lukám 641/21, 142 00 Praha 4 – Libuš

IČ: 45256837

**Slaboproudé rozvody:** Michal Eibich, Jana Palacha 544, 252 63 Roztoky u Prahy

IČ: 68582765

**POV:** Ing. Oldřich Nýdrle – POV Projekt, Ohradní 1340/15, 140 00 Praha 4

IČ: 16128681, DIČ CZ 500118075

**Rozpočty:** Ing. Miroslav Šimůnek, Španielova 1259/57, 163 00 Praha 17 – Řepy

IČ: 01459970



**Orientační studie k investičnímu záměru**

Doloženo za tímto listem v rozsahu 9 A4

✓



















