

S M L O U V A č. 03/ZSaMS Dark/2013

o provozování kotelny a dodávkách tepelné energie

uzavřená dle zákona č.513/1991 Sb. v platném znění,

kterou dnešního dne uzavřely:

„Teplu Hlučín, spol. s r. o.“, Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelem společnosti Ing. Petrem Rončkou

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

IČ: 25362747 DIČ: CZ25362747

Bankovní spojení: KB, a.s., Hlučín č. účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15145

a

Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky, příspěvková organizace, Jandova 9, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelkou Mgr. Monikou Kamradkovou

IČ: 750 27 135

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu

Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky, Jandova 9, příspěvková organizace je oprávněna hospodařit a nakládat s majetkem, který bude provozovatelem na základě této smlouvy provozován v souladu s tím, že tento majetek má dán do správy a užívání. Pro účely této smlouvy bude Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky, Jandova 9, příspěvková organizace označována jako „vlastník“.

na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provozování 2 kotelen spalující zemní plyn pro vytápění a zařízení pro ohřev teplé vody, které jsou majetkem Města Hlučín a jsou umístěné v

- I. NP budovy základní školy čp. 7 k.ú. Darkovičky,
- I. PP budovy mateřské školy čp. 286 k.ú. Darkovičky.

Předmětem smlouvy je dále zajišťování řádných revizí, údržby, oprav, vedení evidence zdroje znečišťování ovzduší a dodávky tepelné energie (dále TE) z předmětné kotelny pro správce napojeného na vytápěcí systém kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy.

K tomuto provozování opravňuje provozovatele uzavřená „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ č. 2013/1/000249/SML-14-OMM/61/2013/Pa-2013, na základě usnesení Rady města č.83/8b z 7. října 2013.

Předmět smlouvy je splněn:

1. jestliže množství tepelné energie (dále TE) a její parametry (teplota, tlak, časový průběh) v předávacím místě, ve kterém přechází TE ze zařízení ve správě provozovatele do tepelného zařízení vlastníka, vyhovují za podmínky jejího hospodárného využívání vlastníkem (odběratelem), podmínkám stanoveným zákony, normami a vyhláškami platnými v době plnění.

2. měsíčním vedením agendy zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
3. zajištěním všech pravidelných revizí a odborných prohlídek nutných k řádnému provozování tepelného zdroje.

Součástí této smlouvy je příloha č.1 „Příhláška k odběru“ s uvedením podlahové (otápěné) plochy budovy v m², uvedené dle vyhl. MPO č.148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov. Za její správnost, úplnost a včasnou aktualizaci odpovídá vlastník.

II. Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti a práva provozovatele:

1. Provádět činnosti spojené s udělenou koncesní listinou ev.č.: 380600-58441/01. Vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů provádět pouze kvalifikovanými pracovníky.
2. Plnit povinnosti, které jsou uloženy provozovateli zařízení pro zásobování tepelnou energií zákony a jejími prováděcími vyhláškami.
3. Při výkonu své činnosti neprodleně prokazatelným způsobem upozornit vlastníka na nevhodnost jeho pokynů, které mohou mít za následek vznik škody. V případě, že ten i přes upozornění provozovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá provozovatel za škody takto vzniklé.
4. Provozovatel je oprávněn pro výkon činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, použít i služeb třetích osob. Vůči vlastníkovi však za řádné plnění závazků, které touto smlouvou převzal, odpovídá, jak by tyto závazky plnil sám.
5. Upravovat na základě žádosti správce do 2 pracovních dnů způsob dodávky a parametry dodávané TE, pokud to technické možnosti nainstalovaného zařízení dovolují.
6. Předkládat kalkulaci nákladů na vytápění a ohřev TUV, provádět kontrolu faktorů, vést průkaznou evidenci o nákladech na vytápění, agendy zdroje znečišťování ovzduší a umožnit správci, pokud o to požádá, její prověření.
7. Nejméně však jednou za ukončené čtvrtletí, předkládat vlastníkovi písemné přehledy přímých nákladů vytápění.
8. Dodržovat vypracované provozní řády, zákony, vyhlášky a směrnice v oblasti BOZP, PO, vést evidenci oprav a údržby a provozní deník.
9. Do ukončení záruční doby technologického zařízení neprovádět žádné opravy a úpravy bez vědomí vlastníka.
10. V souvislosti s provozováním kotelny je provozovatel oprávněn v nezbytně nutném rozsahu užívat, resp. spoluužívat prostory, v nichž je kotelná umístěna a přístupové cesty k těmto prostorům.

Povinnosti a práva vlastníka

1. Zajistit pracovníkům provozovatele celodenní přístup do kotelny a dalších nutných prostor po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Zajistit a udržovat vnitřní rozvody, regulační armatury a vyregulování svého vnitřního systému vytápění a TUV.
3. Včas oznamovat pracovníkům provozovatele skutečnosti, které by byly příčinou nemožnosti řádného plnění této smlouvy.
4. Plnit povinnosti správce k zařízení pro rozvod topné a teplé vody a k budovám, uvedeným v zákoně č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhláškách platných v době plnění této smlouvy, zejména vyhlášky č.194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TV.
5. Bezodkladně nahlásit provozovateli všechny závady na zařízení, mající vliv na nevhodnost spotřeby nebo kvalitu dodávky a jejich odstranění zajistit neprodleně.
6. Vlastník je oprávněn kontrolovat řádné plnění předmětu této smlouvy.

Obě smluvní strany jsou povinny veškeré příkazy, nařízení a upozornění zapisovat do provozního deníku, který bude k dispozici v kotelně, a dále přímo odpovědným zástupcům obou smluvních stran.

III. Údržba a opravy

1. Provozovatel je povinen o svěřené technologické zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu a opravy zařízení v souladu s platnými předpisy o údržbě technologických zařízení tohoto typu. Opravy technologického zařízení v záruční době dle čl.II bod.9.
2. V případě potřeby oprav (jak běžných oprav, tak i oprav nad rámec rozsahu běžných oprav) je provozovatel povinen tyto sám realizovat, či jejich provedení zajistit na svůj náklad.
3. Pokud se jedná o náklady provádění oprav ve smyslu ujednání obsažených v této smlouvě, pak náklady na provádění oprav a údržby je provozovatel oprávněn uplatnit si jako „daňové uznatelné výdaje“ ve své účetní evidenci a vlastník prohlašuje, že tyto si ve své účetní evidenci jako „daňové uznatelné výdaje“ uplatňovat nebude.
4. O provedených opravách a údržbě, revizích apod. je provozovatel povinen vést evidenci a kopii této evidence realizované údržby a oprav poskytnout na požádání vlastníkovu zařízení. Na požádání je provozovatel povinen předložit vlastníkovu k nahlédnutí tuto evidenci kdykoli.
5. V případě, že vyjde najevo nutnost provedení prací nad rámec oprav, mající charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vynaložení investičních nákladů, je provozovatel povinen toto do patnácti dnů ode dne zjištění této skutečnosti oznámit vlastníkovu a toho požádat o stanovisko, včetně předpokládané výše nákladů na realizaci. Pokud se vlastník k předloženému oznámení o nutnosti provedení prací a vynaložení investičních nákladů do patnácti dnů ode dne doručení oznámení nevyjádří, resp. nevyjádří se kterýkoli z nich, má se za to, že s předloženým návrhem na provedení prací, jakož i předpokládanými náklady souhlasí.
6. V případě, že vlastník vyjádří svůj nesouhlas s návrhem na provedení prací majících charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vysloví nesouhlas s vynaložením investičních nákladů, je odpovědný za veškeré škody vzniklé neprovedením navrhovaných prací a tento nesouhlas je důvodem zproštění odpovědnosti provozovatele za neplnění smlouvy, pokud je toto neplnění smlouvy provozovatelem v příčinné souvislosti s neprovedením navrhovaných prací.

IV. Cenová ujednání a platební vztahy

1. Cena za provozování kotelny, zařízení na výrobu TV a dodávky TE a vedení evidence zdroje znečišťování je stanovena na základě z. č.526/1990 Sb., o cenách, a dle skutečných nákladů provozovatele pro tento tepelný zdroj vzniklých. Je vyčíslena v samostatné kalkulaci nákladů a to zpravidla na 1 kalendářní rok. Kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy a je vedena jako její příloha č. **2/rok – číslo smlouvy**.
2. Platba za provedené služby bude provozovateli prováděna vlastníkem zálohově měsíčně (mimo červenec a srpen daného roku), a to v 10-ti splátkách výši 10% z celkových ročních nákladů a to vždy do 5. dne daného měsíce.
3. V případě meziročních změn u nákladových položek rozhodných pro celkovou výši nákladů na vytápění a ohřev TV je provozovatel oprávněn, po odsouhlasení vlastníkem upravit kalkulaci nákladů (ceny za technickou jednotku – GJ, kW) a následně výši záloh.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů provozovatel provede do 60-ti dnů od ukončení (topného období) kalendářního roku a to fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
5. Obě smluvní strany jsou povinny přeplatek nebo nedoplatek z tohoto vyúčtování uhradit do 15-ti dnů ode dne doručení faktury. V případě, že provozovatel bude mít vůči vlastníkovu splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky, v případě splatného závazku provozovatele použije tento závazek k úhradě dalších záloh.

6. Obě smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení na 1/2 promile z dlužné částky za každý den prodlení, v případě nedodržení termínu splatnosti, jak je uvedeno výše.

V. Plná moc

V souvislosti s plněním této smlouvy, uděluje **Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky**, jako **vlastník**, provozovateli

plnou moc

ke všem činnostem a právním úkonům vůči třetím osobám, které bude provozovatel vykonávat v souvislosti s plněním této smlouvy a na jejím základě v souvislosti s výkonem činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. V této souvislosti je provozovatel oprávněn jménem vlastníka jednat a tyto zavazovat.

O každém písemném právním aktu učiněném na základě udělené plné moci je provozovatel povinen vést evidenci a na žádost vlastníka umožnit do této evidence nahlédnout či jim poskytnout stejnopisy či fotokopie takovýchto písemných právních aktů.

VI. Odpovědnost

Odpovědnost za vady v předmětu smlouvy bude posuzována dle ustanovení § 436 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Smluvní strany se dohodly:

1. Vlastník je oprávněn požadovat po provozovateli odstranění vady v plnění předmětu smlouvy, která vznikla na straně provozovatele. Vadu v plnění předmětu smlouvy je vlastník povinen provozovateli oznámit bezprostředně telefonicky a písemně potvrdit neprodleně, nejpozději do 3 dnů od telefonického nahlášení.
2. Provozovatel je odpovědný za prokázanou škodu vzniklou vlastníkovu vinou svých zaměstnanců nebo třetích osob, vykonávajících práce při plnění předmětu smlouvy pro provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději do 4 dnů od oznámení nebo zjištění. V případě, že vada brání provozu zařízení, zahájí provozovatel práce nejpozději do 48 hodin a závadu odstraní do 72 hodin od nahlášení nebo zjištění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Provozovatel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklým chybným plněním předmětu smlouvy z příčin ležících na jeho straně.
5. V případě, že provozovatel neodstraní reklamovanou vadu v době dle bodu 3, má vlastník právo zajistit opravu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady na odstranění vady budou vyúčtovány provozovateli.
6. Vlastník je oprávněn při prokázané vadě v plnění předmětu smlouvy, které jsou na straně provozovatele, požadovat přiměřenou slevu z ceny za vadné plnění smlouvy.
7. K zajištění bezpečného, plynulého, hospodárneho provozu a neprodleného odstranění technických závad, určují smluvní strany tyto pověřené osoby (zaměstnance):

Za provozovatele:

.....
..... ti

tel.:

tel.:

Za vlastníka:

.....

tel.: ZŠ

.....

tel.: MŠ

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není sjednanými smluvními podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění, občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění, zákona o podnikání v energetických odvětvích č. 211/2011 Sb. (Energetický zákon), zákona č. 318/2012 Sb. (o hospodaření energií) a jejich prováděcích vyhlášek platných v době plnění této smlouvy a zákona č. 526/1990 Sb. (o cenách).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou uzavřenou oběma smluvními stranami a to v písemné formě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 a č. 2 dle textu.

V Hlučíně dne 4.11.2013

V Darkovičkách dne 4.11.2013

.....
Teplo Hlučín, spol. s r.o.
Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti

.....
ZŠaMS Hlučín-Darkovičky
Mgr. Monika Kamradková, ředitelka

Příhláška k odběru - Technické parametry odběrného místa

1. „TEPLO HLUČÍN, spol. s r. o.“,

se sídlem: Hlučín, Čs. armády 1263/32, PSČ 748 01
zastoupená: Ing. Petrem Rončkou - jednatelem společnosti
společnost je registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 15145,
IČ: 25 36 27 47
DIČ: CZ 25362747
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: [redacted]
telefonní spojení: [redacted]
E-mail: [redacted] Web: [redacted]
(dále jen „dodavatel“)

2. Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky, příspěvková organizace,

se sídlem: Hlučín-Darkovičky, Jandova 9, PSČ 748 01
zastoupená: Mgr. Monikou Kamradkovou – ředitelkou
IČ: 750 27 135
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [redacted]
telefonní spojení: [redacted]
(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): ZŠ Hlučín-Darkovičky, Jandova čp. 7/9, k.ú. Darkovičky

Místo předání: kotelna v budově

Úroveň předání: uzavírací armatury

Místo měření: spotřeba TE neměřena

Způsob měření: -

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak: 0,60 MPa

Tlaková diference: 0,03 MPa

Tepelný výkon: 0,06 MW

Objemový průtok: 5,0 m³/hod

Časový průběh dodávky: ÚT 00.00-24.00 hod.

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: ekvitemní regulace

Odběr TV: -

Teplota TV: -

Podlahová plocha:

- započítatelná m²
- podlahová m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

Kondenzát vratný:

ne

Datum zahájení odběru:

16. 10. 2013

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr TE za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	53 GJ	Květen	12 GJ	Září	27 GJ
Únor	40 GJ	Červen	0 GJ	Říjen	34 GJ
Březen	34 GJ	Červenec	0 GJ	Listopad	40 GJ
Duben	22 GJ	Srpen	0 GJ	Prosinec	53 GJ
Celkem					315 GJ

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 10.12 příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Hlučíně dne: 4. 11. 2013

V Darkovičkách dne: 4. 11. 2013

.....
Teplo Hlučín, spol. s r.o.
Ing. Petr Rončka - jednatel společnosti

.....
ZŠaMŠ Hlučín-Darkovičky
Mgr. Monika Kamradková - ředitelka

Příhláška k odběru - Technické parametry odběrného místa

1. „TEPLO HLUČÍN, spol. s r. o.“,

se sídlem: Hlučín, Čs. armády 1263/32, PSČ 748 01
zastoupená: Ing. Petrem Rončkou - jednatelem společnosti
společnost je registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 15145,
IČ: 25 36 27 47
DIČ: CZ 25362747
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu
telefonní spojení:
E-mail:
(dále jen „dodavatel“)

2. Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky, příspěvková organizace,

se sídlem: Hlučín-Darkovičky, Jandova 9, PSČ 748 01
zastoupená: Mgr. Monikou Kamradkovou – ředitelkou
IČ: 750 27 135
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu
telefonní spojení:
(dále jen „odběra

Odběrné místo (název, adresa): MŠ Hlučín-Darkovičky, Nový Svět čp. 286/4, k.ú. Darkovičky

Místo předání: kotelna v budově

Úroveň předání: uzavírací armatury

Místo měření: spotřeba TE neměřena

Způsob měření: -

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak: 0,60 MPa

Tlaková diference: 0,03 MPa

Tepelný výkon: 0,06 MW

Objemový průtok: 5,0 m³/hod

Časový průběh dodávky: ÚT 00.00-24.00 hod.

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: ekvitemní regulace

Odběr TV: plynový zásobníkový ohřivač

Teplota TV: -

Podlahová plocha:

- započitatelná m²
- podlahová m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne
Kondenzát vratný: ne
Datum zahájení odběru: 16. 10. 2013

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr TE za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	51 GJ	Květen	12 GJ	Září	24 GJ
Únor	40 GJ	Červen	0 GJ	Říjen	34 GJ
Březen	34 GJ	Červenec	0 GJ	Listopad	40 GJ
Duben	20 GJ	Srpen	0 GJ	Prosinec	50 GJ
Celkem					305 GJ

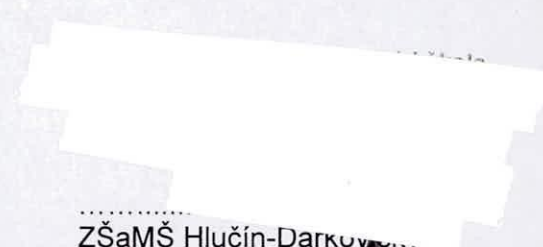
Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 10.12 příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Hlučíně dne: 4. 11. 2013

V Darkovičkách dne: 4. 11. 2013



.....
Teplo Hlučín, spol. s r.o.
Ing. Petr Rončka - jednatel společnosti



.....
ZŠaMŠ Hlučín-Darkovičky
Mgr. Monika Kamradková - ředitelka