

# SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. 19

č. smlouvy ŘSD s. p.: 12PO-001295, P/N/02/2025

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč  
IČO: 65993390  
zastoupený: [REDAKCE]  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava  
se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava  
oprávněn jednat: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

### DEK stavební s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10  
IČ: 27643671  
DIČ: CZ699000797  
datová schránka: tv3yfnf  
zastoupená: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 121088

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy I/19 (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy I/19, umístěné na pozemku parc. č. 3212/1 v k.ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 2507.
- 1.2 Nájemce je zhotovitelem stavby „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy I/19 (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem realizace stavby „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem provádění stavebních prací v rámci opravy, doplnění a údržby uličních vpustí a obrub v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

## Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu od 10.03.2025 do 10.04.2025 dle povětrnostních podmínek (dále jen „**Doba nájmu**“).

## Článek IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši 45,45 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

### Výpočet:

1A	- 3 dny při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	10.226,25 Kč bez DPH
1B	- 1 den při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	3.408,75 Kč bez DPH
1C	- 2 dny při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	6.817,50 Kč bez DPH
1D	- 2 dny při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	6.817,50 Kč bez DPH
1E	- 3 dny při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	10.226,25 Kč bez DPH
Fáze2	- 3 dny při rozsahu 3 x 125 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	51.131,25 Kč bez DPH
3A	- 2 dny při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	6.817,50 Kč bez DPH
3B	- 1 den při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	3.408,75 Kč bez DPH
3C	- 1 den při rozsahu 3 x 25 m x 45,45 Kčm <sup>2</sup> /den =	3.408,75 Kč bez DPH

Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **102.262,50 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto dva tisíc dvě stě šedesát dva korun českých padesát haléřů). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Nájemné je splatné jednorázově po podpisu Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
- 4.4 V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
- 4.5 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.

- 4.6 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce bude na předmětu nájmu provádět stavební práce za účelem realizace stavby uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, dle dokumentace (2017-23-03, z 01/2019, TIPRO projekt s.r.o.), schválené ze strany ŘSD dne 6.1.2022, č.j. RSD-528319/2021-4, s čímž Pronajímatel výslovně souhlasí. Při realizaci stavby provede nájemce částečné dopravní omezení, Rozsah dopravního omezení a časový harmonogram prací jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.
- 5.3 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování nebo zničení nad rámec potřebný pro realizaci stavby,
  - část předmětu nájmu dotčenou stavbou se nájemce zavazuje po skončení prací uvést do původního stavu
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace,
  - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
- 5.4 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
- 5.5 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.6 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.7 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objíždky silnice I. třídy č. I/37.
- 5.8 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
- 5.9 **Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.**

## **Článek VI. Ukončení Smlouvy**

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.

- 6.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.