

Smlouva o dílo č. 2025/250591

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Město Tachov

Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov

IČ: 00260231

zastoupen Mgr. Petrem Vránou, starostou města

dále jen „objednatel“

a

2.

B K V Stavební společnost s r.o.

Přimdská 630, 348 02 Bor

IČ: 14704641

DIČ: CZ14704641

zastoupen Miroslavem Votavou, jednatelem společnosti

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou truhlářské práce.

Specifikace díla: *Jízdárna Světce, oprava lucerny*

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 05.05.2025 do 31.08.2025.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	806.651,90	190.396,90	976.048,80

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených činností schválený objednatelem.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 14 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů v elektronické podobě objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění a zákonem 563/1991 Sb., v platném znění.
5. Veškeré náklady, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit před jejich realizací objednateli.
6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 5 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci **5.000,- Kč** jednorázově a dále ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **36** měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VI. Součinnost a povinnosti zhotovitele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.

2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
4. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
5. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
9. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
12. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
14. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo

za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

Článek VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. Za tímto účelem dodá zhotovitel objednateli smlouvu ve strojově čitelném formátu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Boru dne

**Mgr. Petr
Vrána**

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Vrána
Datum:
2025.03.04
07:34:45 +01'00'

Mgr. Petr Vrána
starosta města
za objednatele

**Miroslav
Votava**

Digitálně podepsal
Miroslav Votava
Datum: 2025.03.03
16:31:09 +01'00'

Miroslav Votava
jednatel společnosti
za zhotovitele

Příloha: oceněný výkaz výměr

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jízdárna Světce, oprava lucerny	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Tachov - Světce
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Tachov		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	15.01.2025

Měrné a účelové jednotky											
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.					
0		0,00		0		0,00					
Rozpočtové náklady CZK											
A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	25 768,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	39 622,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	203 062,07	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	378 199,85	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		160 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		646 651,92	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		160 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 806 651,90			
								DPH % Základ daně DPH celkem			
								snížená 12,0 0,00 0,00			
								základní 21,0 806 651,90 169 396,90			
								Cena s DPH 976 048,80			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel 0,00			
								Klouzavá doložka 0,00			
								Zvýhodnění 0,00			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Jízdárna Světce, oprava lucerny

Objekt:

Objednatel: Město Tachov

Zhotovitel:

Místo: Tachov - Světce

Zpracoval:

Datum: 15.01.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 65 390,00

9 Ostatní konstrukce a práce 65 390,00

1	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	120,000	82,00	9 840,00
2	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,000	46,00	5 060,00
3	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	2 200,000	1,00	2 200,00
4	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,000	25,00	2 750,00
5	003	94910100R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m	m2	66,000	690,00	45 540,00

PSV Práce a dodávky PSV 581 261,92

766 Konstrukce truhlářské 418 511,92

6	766	766621911	Oprava oken jednoduchých pevných zatmelením	m2	108,000	274,00	29 592,00
7	766	766621921	Oprava oken jednoduchých oteviravých tmelením	m2	22,000	536,00	11 792,00
8	766	76662400R	Oprava rámu oken dřevěných	kus	46,000	1 240,00	57 040,00
9	766	76662401R	Oprava nosných sloupů	kus	24,000	1 750,00	42 000,00
10	766	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního posuvu křídla	kus	8,000	531,00	4 248,00
11	783	783601811	Odstranění nátěrů z dřevěných oken, portálů a výkladců oškrabáním s obroušením	m2	353,320	98,00	34 625,36
12	783	783621129	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí matný povrch 3x lakování	m2	353,320	610,00	215 525,20
"okna lucerny" 51,0*2,5*2					255,000		
"trámy" (0,14*2+0,16)*2,6*24+(21,5+6,2)*2*0,4					49,616		
"přesah střechy" (22,0+6,6)*2*0,7					40,040		
"krokve" 0,38*0,85*16+0,38*1,15*8					8,664		
Součet					353,320		

13	766	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	3 948,226	6,00	23 689,36
----	-----	-----------	---	---	-----------	------	-----------

783 Dokončovací práce - nátěry 162 750,00

14	783	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	250,000	94,00	23 500,00
15	783	783221121	Nátěry syntetické KDK matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	250,000	522,00	130 500,00
"ocel.mříže" (2,2*2,5*20+1,5*2,5*4)*2					250,000		
16	783	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	250,000	35,00	8 750,00

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 160 000,00

VRN6 Územní vlivy 130 000,00

17	000	063303000	Práce ve výškách	Kč	1,000	130 000,00	130 000,00
----	-----	-----------	------------------	----	-------	------------	------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Jízdárna Světce, oprava lucerny

Objekt:

Objednatel: Město Tachov

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Tachov - Světce

Datum: 15.01.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN7 Provozní vlivy

30 000,00

18 000	071103000	Provoz investora	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00
--------	-----------	------------------	----	-------	-----------	-----------

Celkem

806 651,92