

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) název: **Statutární město Havířov**
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno na základě příkazní smlouvy společností:
název: **Městská realitní agentura, s.r.o.**
IČO: 64084744
sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

(dále také jen „objednatel“)

- 2) název: 4köhl s.r.o.
IČO: 14362481
DIČ: CZ14362481
sídlo: 17.listopadu 513, 735 14 Orlová – Lutyně
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 88785
zástupce: Jan Köhler, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 324434526/0300

(dále také jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Odvodnění suterénního zdiva, ul. Konzumní 8, Havířov
b) evidenční číslo: VZ/04/MRA/25

(dále také jen „předmětná veřejná zakázka“)

I. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které zhotovitel předložil objednateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

- 3) Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu řádně oprávněni.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,0 násobek ceny díla, nejméně však 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle předchozí věty po celou dobu provádění díla a na základě předchozí písemné výzvy objednatele mu předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění.

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek plynoucích z této smlouvy a zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo:

Odvodnění suterénního zdiva, ul. Konzumní 8, Havířov
(dále jen „dílo“)

- 2) Závazná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Je-li podkladem k provedení díla též položkový rozpočet předložený zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s tímto rozpočtem.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

- 1) Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30 dnů ode dne převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 20 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany z organizačních důvodů jinak, vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 7 dnů předem a zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu řádně převzít.
- 2) V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

- 1) Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 544.351,71,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla vyúčtuje zhotovitel odběrateli dle skutečnosti v souladu s jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženém zhotovitelem; rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Splatnost ceny díla je do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- 3) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad objednatele. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli do 15 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla objednatelem.
- 4) Nebude-li cena díla zhotovitelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek

odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.

5) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však zhotovitel obdrží od objednatele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím zhotovitel vázán. V případě, že je pokyn objednatele nevhodný, bude postupováno v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 3) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4) V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve zhotovitel objednatele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
- 5) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s příslušnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými podklady tvořícími zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, zejména v souladu s projektovou dokumentací, byla-li zhotoviteli předložena, s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými či doporučenými postupy dodavatelů stavebních systémů. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
- 7) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakékoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva objednatele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
- 8) Využije-li zhotovitel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jejich spotřebu a dle požadavků objednatele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s objednatel na jejich úhradě paušální platbou odhadované spotřeby v obvyklých cenách. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby nebo sjednané paušální ceny dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 9) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným vlastnostem díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 10) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla dle této smlouvy se budou v rozsahu odpovídajícím jejich funkci podílet osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel doložil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a že tyto osoby budou pravidelně osobně přítomny na staveništi a budou objednateli poskytovat řádnou součinnost. Neměl-li zhotovitel povinnost dokládat kvalifikaci příslušných osob dle předchozí věty, je povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem stavbyvedoucího, jeho prostřednictvím

poskytovat objednateli potřebnou součinnost a zajistit přítomnost stavbyvedoucího při všech kontrolních prohlídkách stavby objednatelem.

- 12) Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla objednateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 13) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, počtech osob na stavbě apod. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 14) V případě výskytu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze. Dojde-li k přerušení prací na díle dle tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet.
- 15) V případě přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést vlastním nákladem veškerá s tím související opatření, včetně opatření potřebných k odvrácení případné škody na díle, zabezpečení staveniště a jeho pravidelné kontroly.
- 16) Vyžaduje-li to povaha díla, zhotovitel se zavazuje, že si včas zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V případě, že získání povolení dle předchozí věty je nezbytné pro samotné zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen požádat o vydání příslušných povolení bezodkladně ode dne účinnosti této smlouvy. Bude-li vyřízení těchto povolení příslušnými správními úřady z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem trvat déle než 7 kalendářních dnů a nebudou-li z tohoto důvodu příslušná povolení vydána před převzetím staveniště, prodlužuje se termín provedení díla o počet dnů, o který vyřizování těchto povolení přesáhlo 7 kalendářních dnů.

VII. Provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno objednateli. K dokončení díla je zapotřebí, aby zhotovitel předvedl objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 2) Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
- 3) K předání díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s předáním díla originál stavebního deníku, protokoly o příslušných zkouškách, revizích či měřeních ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci díla, dále doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod., a to vše v českém jazyce.
- 5) O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že objednatel bude mít

k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vadou díla se rozumí též nepředání příslušných dokladů dle odst. 4 tohoto článku.

- 6) Zhotovitel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných objednatelem.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie bránící užívání díla nebo bezprostředně hrozící vznikem škody musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů ode dne jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště anebo s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.
- 2) V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3) V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami či nedodělků převzato) do dohodnutého termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.
- 4) V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.
- 5) V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.
- 6) V případě jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže zhotovitel od porušování dané povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezjednal nápravu.
- 7) Právo na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle uplatněné smluvní pokuty též v plné výši náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala.
- 8) Peněžité nároky objednatele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných zhotovitelem, na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také doručení příslušného daňového dokladu.
- 9) Objednatel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započít na peněžité pohledávky zhotovitele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je objednatel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky zhotovitele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

X. Zveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje zhotovitele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

XI. Závěrečná ujednání

- 1) V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
- 2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část, postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
- 3) V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Objednatel:

Ve věcech smluvních:

Marek Světnička, DiS., jednatel

email: svetnicka@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

xxxxxxx

tel. č.: 596808161

e-mail: xxxxx@mra.cz

Zhotovitel:

Ve věcech smluvních:

Jan Köhler

tel. č. 721211112

e-mail: kohler@4kohl.cz

Radka Tulajdanová

tel. č. 775331565

e-mail: tulajdanova@4kohl.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxx

tel. č. xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxx@4kohl.cz

Jan Köhler

tel. č. 721211112

e-mail: kohler@4kohl.cz

- 4) Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Specifikace díla.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy:

1. Specifikace díla

2. Rozpočet

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha č. 1 Specifikace díla

Provede se hydroizolace a odvodnění spodní stavby bytového domu na ul. Konzumní 8, v Havířově – Šumbarku. Výkopové práce, pažení výkopu, očištění základového zdiva, zednická oprava zdiva, penetrace, natavení živičných pásů, včetně zateplení xps, ochranná nopová fólie, hutněný zásyp a zpětné položení okapového chodníku včetně chodníku, obrub a terénních úprav. Vše dle rozpočtu, který je nedílnou přílohou číslo 2 smlouvy o dílo.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HI
Stavba: Odvodnění suterénního zdiva - Konzumní 8

KSO:
Místo: Konzumní 8, Havířov

CC-CZ:
Datum: 18.02.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
4köhl s.r.o.

IČ: 14362481
DIČ: CZ14362481

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			544 351,71
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	544 351,71	65 322,21
Cena s DPH v CZK			609 673,92

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HI		
Stavba:	Odvodnění suterénního zdiva - Konzumní 8		
Místo:	Konzumní 8, Havířov	Datum:	18.02.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	4köhl s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		544 351,71	609 673,92	
HI	Odvodnění suterénního zdiva - Konzumní 8	544 351,71	609 673,92	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Odvodnění suterénního zdiva - Konzumní 8

KSO:
Místo: Konzumní 8, Havířov

Zadavatel:

Uchazeč:
4köhl s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 18.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 14362481
DIČ: CZ14362481

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			544 351,71
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	544 351,71	12,00%	65 322,21
Cena s DPH			
v CZK			609 673,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Odvodnění suterénního zdiva - Konzumní 8**

Místo: Konzumní 8, Havířov

Datum: 18.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		544 351,71
HSV - Práce a dodávky HSV		325 617,00
1 - Zemní práce		172 219,25
2 - Zakládání		18 056,25
5 - Komunikace pozemní		10 950,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		76 450,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		21 032,00
997 - Přesun sutě		26 909,50
PSV - Práce a dodávky PSV		191 734,71
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		126 334,71
713 - Izolace tepelné		34 200,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		14 700,00
762 - Konstrukce tesařské		5 000,00
764 - Konstrukce klempířské		5 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		6 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		27 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		12 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		9 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady		2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odvodnění suterénního zdiva - Konzumní 8

Místo: Konzumní 8, Havířov

Datum: 18.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 544 351,71

D HSV Práce a dodávky HSV 325 617,00

D 1 Zemní práce 172 219,25

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	35,000	80,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106121								
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106123								
3	K	113202111	Vytrhání ohrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo ohrubníků stojatých	m	8,000	5,00	40,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113202111								
4	K	115101202r1	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min - včetně zřízení jímky a odpadního potrubí	hod	20,000	250,00	5 000,00	
5	K	131213702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	90,000	1 250,00	112 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131213702 VV (22,5+7,5+3+7,5+10+2+10,5+7,5+2,5+2)*1,2*1 90,000								
6	K	151101101	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/151101101								
7	K	151101111	Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/151101111								
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	90,000	250,00	22 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101 VV (22,5+7,5+3+7,5+10+2+10,5+7,5+2,5+2)*1,2*1 90,000 VV Součet 90,000								
9	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	75,000	53,00	3 975,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/180404111								
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,250	113,00	254,25	CS ÚRS 2024 02
VV 75*0,03 *Přepočtené koeficientem množství 2,250								
11	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	75,000	50,00	3 750,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181311103								
D 2 Zakládání 18 056,25								
12	K	274311611	Základy z betonu prostého pasy z betonu kamenem prokládaného tř. C 16/20, s přídavkem plastifikátoru, včetně bednění - spádový beton	m3	3,375	5 350,00	18 056,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274311611								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,3*0,3)/2*75		3,375			
VV			Součet		3,375			
D	5		Komunikace pozemní				10 950,00	
13	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	40,000	230,00	9 200,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851011					
14	K	596211110r1	Zpětná montáž dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár křemičitým pískem s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pr	m2	5,000	350,00	1 750,00	
P			Poznámka k položce: zpětná montáž					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 450,00	
15	K	622331101R	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 20 mm hrubá nezatřená stěn	m2	90,000	330,00	29 700,00	
VV			(22,5+7,5+3+7,5+10+2+10,5+7,5+2,5+2)*1,2		90,000			
VV			Součet		90,000			
16	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	90,000	150,00	13 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101					
17	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	35,000	950,00	33 250,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/637211134					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 032,00	
18	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916231213					
19	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	8,160	200,00	1 632,00	CS ÚRS 2024 02
VV			8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,160			
20	K	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,200	500,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042221					
21	K	715101816	Odstranění izolací obkladů, vyzdívek, dlažeb nebo přizdívek plochy přes 1 do 10 m2	m2	90,000	150,00	13 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/715101816					
22	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985131311					
D	997		Přesun sutě				26 909,50	
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	38,365	150,00	5 754,75	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	153,460	50,00	7 673,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
25	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,360	500,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013645					
26	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	38,005	350,00	13 301,75	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013869					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				191 734,71	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				126 334,71	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711112001					
		VV	(22,5+7,5+3+7,5+10+2+10,5+7,5+2,5+2)*1,2		90,000			
		VV	Součet		90,000			
28	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,031	67 100,00	2 080,10	CS ÚRS 2024 02
		VV	90*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,031			
29	K	711132812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy svislé S	m2	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711132812					
		VV	(22,5+7,5+3+7,5+10+2+10,5+7,5+2,5+2)*1,2		90,000			
		VV	Součet		90,000			
30	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	180,000	150,00	27 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711142559					
31	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	109,890	221,00	24 285,69	CS ÚRS 2024 02
		VV	90*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		109,890			
32	M	62855046	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	109,890	240,00	26 373,60	CS ÚRS 2024 02
		VV	90*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		109,890			
33	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	90,000	80,00	7 200,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161273					
		VV	(22,5+7,5+3+7,5+10+2+10,5+7,5+2,5+2)*1,2		90,000			
		VV	Součet		90,000			
34	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	109,890	41,20	4 527,47	CS ÚRS 2024 02
		VV	90*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		109,890			
35	K	711491176	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií připevnění izolace ukončovací lištou	m	75,000	90,00	6 750,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711491176					
36	M	28323009	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm	m	76,500	66,90	5 117,85	CS ÚRS 2024 02
		VV	75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		76,500			
37	K	711555R2	Izolační objímky včetně nerezové svorky (průchody suteréním zdívem) průměr 300	kus	4,000	3 500,00	14 000,00	
D		713	Izolace tepelné				34 200,00	
38	K	713131141R1	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepení tepelných izolací na podklad z asfaltových pásů	m2	90,000	200,00	18 000,00	
		VV	(22,5+7,5+3+7,5+10+2+10,5+7,5+2,5+2)*1,2		90,000			
		VV	Součet		90,000			
39	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	90,000	180,00	16 200,00	CS ÚRS 2024 02
D		741	Elektroinstalace - silnoprúd				14 700,00	
40	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě - spoje budou opatřeny proti nerezovému nátěrem	m	100,000	100,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741410021					
41	M	35442064	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	100,000	39,00	3 900,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	7414200000r1	Demontáž a montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami	kpl	4,000	200,00	800,00	
D		762	Konstrukce tesařské				5 000,00	
43	K	1111	Přechodová lávka včetně zábradlí, šířky 1,5m, délky 3m	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		764	Konstrukce klempířské				5 500,00	
44	K	7642544099R1	Svislé oplechování z nerezového plechu mechanicky kotvené rš 670 mm včetně demontáže starého oplechování	m	10,000	550,00	5 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
45	K	783242131	Tmelení spar nebo rohů, tmelem polyuretanový	m	75,000	80,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783242131					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					
46	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012164000					
D VRN3			Zařízení staveniště					
47	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000					
48	K	031303000	Náklady na zábor	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/031303000					
49	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034002000					
D VRN4			Inženýrská činnost					
50	K	044002000	Revize LPS	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/044002000					
D VRN9			Ostatní náklady					
51	K	090001000	Ostatní náklady - úklid společných prostor	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000					