

BIGGEST

SMLOUVA O DÍLO č. Z/25/360

uzavřená dle dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ)

Objednatel:

Město Nýřany

Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

IČ 00258199

Zastoupený Hospodářským dvorem Nýřany, spol. s r.o. se sídlem Revoluční 158, 330 23 Nýřany

Bankovní spojení:

č.ú: [REDACTED]

e-mail pro doručení faktur: [REDACTED]

jehož zastupuje: Ing Dagmar Niedermayerová, jednatelka

Zhotovitel:

BIGGEST s.r.o.

Borská 1232/ 40 a, 301 00 Plzeň – Skvrňany

IČ 26080630

DIČ CZ26080630

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32558

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú: [REDACTED]

jehož zastupuje: Filip Brudna, prokurista

ve věcech technických a realizace: [REDACTED]

uzavírají

následující smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy:

„Demolice objektu č. ev. 272 na pozemku parc. č. 7/2 v k. ú. Nýřany“ dle podmínek PD, stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a ČSN.

Kompletní demolice objektu s likvidací veškerého vzniklého odpadu. Zhotovitel zajistí před započatím prací vytýčení všech inženýrských sítí.

2. Čas plnění:

Zahájení prací: 04/2025

Dokončení prací: 06/2025

3. Cena díla a fakturace:

Celková cena za řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. 1. této smlouvy, byla stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

Cena díla bez DPH	1.518.017,65 Kč
DPH 21 %	318.783,71 Kč
Cena díla s DPH	1.836.801,36 Kč

Fakturováno bude dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce a dle skutečně provedených prací, které budou vzájemně odsouhlaseny odpovědným zástupcem.

Případné vícepráce, které musí být podepsané a odsouhlasené stavbyvedoucím, budou účtovány dle jednotkových cen cenové nabídky.

- a) Cena díla je stanovena podle kalkulace objektů, která zahrnuje veškeré vedlejší náklady zhotovitele, tj. zejména dopravu na stavbu a související veškeré poplatky, pojištění proti škodě způsobené v souvislosti s pracovní činností, pomocné materiály apod.
- b) Úhrada faktur bude probíhat konečnou fakturou po dokončení prací na základě předloženého zjišťovacího protokolu potvrzeného stavbyvedoucím, který bude nedílnou součástí faktury. Splatnost faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli elektronicky na e-mail: sedlackova@hdnyrany.com. Dnem splatnosti se rozumí den odepsání z účtu objednatele.
- c) Zhotovitel bude provádět práce vlastní mechanizací a nástroji.

4. Záruční závazky:

Na dílo bude poskytnuta záruka ve výši 12 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu díla. Záruční doba se nevztahuje na demoliční práce.

5. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen provádět realizaci práce včas a kvalitně.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že jeho spolupracovníci budou proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- c) Za bezpečnost prací odpovídá zhotovitel.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně za zaměstnance platit sociální a zdravotní pojištění, daně a jiné související poplatky.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrany

- a) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (PO) na staveništi a přilehlých prostorách po celou dobu realizace díla, stejně tak i v případě přerušení realizace díla.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím vyskytují na pracovišti po celou dobu realizace díla, zejména dodržováním ustanovení platných právních a ostatních předpisů v oblasti BOZP a PO a dodržováním ustanovení Plánu BOZP. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody na zdraví a majetku vzniklé porušením právních a ostatních předpisů v oblasti BOZP, PO a Plánu BOZP jemu, Objednateli nebo třetím osobám.

- c) Zhotovitel se zavazuje zajistit si vlastní dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou při realizaci díla.
- d) Zhotovitel bez dalšího přebírá plnou odpovědnost za realizaci konkrétních opatření vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik při realizaci díla, zejména ve fázích a činnostech se zvýšeným rizikem.
- e) Osobou odpovědnou za organizaci práce zaměstnanců a dodavatelů Zhotovitele a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za Zhotovitele je vždy určený zástupce Zhotovitele. Neuvádí-li jej smlouva, nebo zápis o předání a převzetí pracoviště, sdělí Zhotovitel před zahájením plnění Objednateli jeho jméno a příjmení, jakož i telefonické spojení a adresu pro elektronické doručování. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce Zhotovitele po dobu provádění plnění na staveništi.
- f) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci a dodavatelé, případně další fyzické osoby používali osobní ochranné pracovní prostředky stanoveným způsobem v návaznosti na vyhodnocená rizika, která vznikají při pracovních postupech, které pro realizaci díla zvolil a zavazuje se jejich používání soustavně kontrolovat. Zaměstnanci a další osoby, které vstupují na staveniště musí používat osobní ochranné pracovní prostředky v minimálním rozsahu: pracovní oděv, bezpečnostní pracovní obuv specifikace S3 dle ČSN EN ISO 20 345, ochranou přilbu, výstražnou vestu, popřípadě pracovní oděvy s reflexními prvky.
- g) Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci a dodavatelé na staveništi zdrželi přechovávání nebo požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že zástupce Objednatele má právo nařídít zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu, nebo návykových, omamných nebo psychotropních látek a Zhotovitel je povinen tuto zkoušku na své náklady provést. Zhotovitel je povinen osobu, která vstoupila na staveniště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit zkoušce ke zjištění přítomnosti alkoholu, nebo návykových, omamných nebo psychotropních látek, vykázat ze staveniště nebo pracoviště. Neučiní-li tak ani přes výzvu Objednatele, má právo vykázat jej Objednatel jménem Zhotovitele.
- h) Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích, která Zhotovitel řádně převzal, nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku Zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od Zhotovitele informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; přitom používají pouze přístupové cesty určené Objednatелеm.
- i) Zhotovitel se zavazuje používat pouze bezpečná technická zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy o technických požadavcích na výrobky, českými technickými normami, návody výrobců a předložit Objednateli na jeho žádost průvodní dokumentaci a doklady o kontrolách, revizích a zkouškách nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.
- j) Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a strpí způsob provádění a četnost kontrol bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany oprávněných osob Objednatele, zejména stavu technické prevence, kontroly plnění přijatých opatření v oblasti prevence rizik, kontroly dodržování bezpečnostních předpisů a stanovených pracovních postupů, kontroly používání osobních ochranných pracovních prostředků zaměstnanci Zhotovitele, kontroly výrobních a pracovních prostředků a zařízení na stavbě. Za účelem kontroly Zhotovitel umožní vstup zaměstnanců Objednatele na pracoviště Zhotovitele.
- k) Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců Zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím Zhotovitele podílejí na jeho plnění nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- l) Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý případ jednání jeho zaměstnanců (nebo osob, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na jeho plnění nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi) v rozporu s platnými právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, Plánem BOZP a touto Smlouvou o dílo. Náhrada škody není tímto ustanovením dotčena.
- m) Opakované porušení právních a ostatních předpisů v oblasti BOZP a PO, jakož i neplnění plánu BOZP a pokynů Koordinátora BOZP na staveništi se považují za podstatné porušení této smlouvy.

5. Ostatní ujednání:

a) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.

b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze po dohodě s objednatelem. V případě odstoupení od smlouvy nebo neplnění, respektive neprovádění předmětu díla bez předchozí dohody s objednatelem, je tento oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč

c) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty v souladu s ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění. Zhotovitel je dále povinen mít v souladu s ust. § 136 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, v místě pracoviště kopie dokladů potvrzující existenci pracovních vztahů a dokladů, které je povinen uchovávat dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, tedy kopie dokladů prokazujících oprávněnost pobytu cizince na území ČR. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, a nepověří provedením předmětu díla žádného subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.

d) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním v registru smluv.

V Nýřanech 6.3.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele