

Smlouva o dílo č. S202500098

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen Smlouva)

Smluvní strany

Zhotovitel: **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**
sídlo: Poděbrady, Kluk 116, PSČ 290 01
IČO: 45144664
DIČ: CZ45144664
bank. spojení: Citibank a.s., č. účtu: 2500020103/2600
zastoupený: Ing. Petrem Vašákem, jednatelem společnosti
telefon: +.....
e-mail: montaze@oaza.cz
ve věcech technických:

....., stavbyvedoucí
telefon:
e-mail:
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
e-mail: mail@meu-nbk.cz
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
ve věcech technických a k převzetí díla:

....., vedoucí odboru rozvoje a investic
telefon:
e-mail:
....., referentem odboru rozvoje a investic
telefon:
e-mail:
(dále jen objednatel)

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „**Výstavba nové trafostanice Zimní stadion Nymburk VZ_NBK_051_2025_01**“ Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakož i v nabídce jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

Výstavba nové trafostanice Zimní stadion Nymburk VZ_NBK_051_2025_01

dle podmínek této smlouvy, na základě a v rozsahu pravomocného stavebního povolení, pokud bylo vydáno, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud byla vydána, v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2. a všemi dotčenými právními předpisy v platném znění, zejména stavebním zákonem, v souladu s technickými normami ČSN a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie a předpisy prováděcími a souvisejícími, a to zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle objednatelům předané projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Elektrooáza, Maděra Šípek, Kluk, 116, 29001 Poděbrady a v souladu s položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací předmětu díla. V předmětu díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis prací a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel dále zabezpečí:

- vytyčení všech podzemních inženýrských sítí,
- zajištění záboru veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání dotčených sousedních pozemků a pozemních komunikací, a s tím související plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu,
- bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou,
- likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění v souladu s platnou právní legislativou včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla,
- doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v PD,
- dodržení zásad dopravně-inženýrského opatření po dobu výstavby,
- uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu,
- poskytnutí součinnosti při kolaudaci,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 tištěných vyhotoveních vč. dodání v elektronicky editovatelné podobě,
- vypracování geometrického zaměření ve 4 tištěných vyhotoveních vč. dodání v elektronicky editovatelné podobě,

- vypracování geometrického plánu ve 4 tištěných vyhotoveních vč. dodání v elektronicky editovatelné podobě za účelem vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí.

5. V případě, že objednatel na realizaci získá dotaci, zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a řídit se pravidly poskytovatele dotace (např. označení stavby i po jejím dokončení, kontrolu provádění stavby, kontrolu použití poskytnutých finančních prostředků a kontrolu účetních dokladů apod.).

6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při kontrole vynaložených prostředků v rámci výkonu finanční kontroly, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. dle §2 písm. e) zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Článek II. Místo plnění

Místem plnění díla je parcela č. 976/65 k.ú. Nymburk vedle Zimního stadionu.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

zahájení stavebních prací	předpokládá se únor 2025 ,
ukončení stavebních prací a předání díla	do 20 týdnů od zahájení prací.

Termíny dílčího plnění:

- a) zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do **5 kalendářních dnů** od prokazatelně doručené výzvy objednatele;
- b) zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději **do 20 týdnů** od zahájení stavebních prací, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění dle časového a finančního harmonogramu provádění díla, který objednateli předložil před podpisem této smlouvy. Změna harmonogramu prací není podmíněna dodatkem k této smlouvě, současně však musí být splněna povinnost informovat objednatele o změně harmonogramu plnění, přičemž objednatel se změnou harmonogramu musí souhlasit;
- c) zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště **do 5 kalendářních dnů** po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.

Termín dokončení a předání díla je možné posunout v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

Článek IV. Cena

1. Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství výměr dle projektové dokumentace a pevných jednotkových cen v členění:

Nabídková cena

	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
--	------------------------	---------------------	---------------------------

Cena díla celkem	2 515 250 Kč	527 537 Kč	3 089 823 Kč
-------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. V případě víceprací nebo méněprací musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

3. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platných sborníků doporučených cen (ÚRS Praha, a.s., RTS, a. s., aj.).

Článek V. Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech dle již provedených prací měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Všechny faktury budou proplaceny do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% ceny díla je vázáno na vydání kolaudačního souhlasu, resp. zádržné bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí hotové stavby na základě žádosti zhotovitele.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce.

3. Povinnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.

4. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo smlouvy zhotovitele, číslo smlouvy objednatele, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění.

5. Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona o DPH, v platném znění.

6. Faktura bude zaslána vždy na adresu sídla objednatele.

7. Splatnost faktury je 30 dní od dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatele.

Článek VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele k zahájení provádění prací.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s obecně právními předpisy s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
5. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny předem**. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.
Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
7. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3

pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stavební deník musí být denně přístupný objednateli v místě provádění díla.

9. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.

10. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.

11. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 14 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně. Zástupce zhotovitele-stavbyvedoucí je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo orgány státní správy.

12. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

13. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.

14. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

15. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

16. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.

17. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

18. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Článek VIII.

Předání a převzetí hotového díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. Předání a převzetí dokončeného díla na základě písemné výzvy zhotovitele potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště **do 5 dnů** od předání díla objednateli.

Článek IX.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců**.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejména že bude odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
4. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (popř. jeho ucelené dílčí části, bylo-li tak dohodnuto) objednatelům a bude výslovně uvedena v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to **do 10 pracovních dnů** od písemné výzvy objednatele.

V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu **do 10 pracovních dnů** od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

Článek X.

Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, nebo podle článku XII. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VII., odst. 1, 2, 3, 8, 11, 12, 14 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1, 2, 3, 8, 11, 12, 14 čl. VII. této smlouvy o dílo.

6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.

8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.

9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.

10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.

11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.

12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX. odst. 2 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.
14. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škod a ušlého zisku.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.

7. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky VZ_NBK_051_2025_01. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburk **dne 15.1.2025 usnesením č. 18.**

8. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Za zhotovitele: 26.02.2025

Za objednatele: 27.02.2025

V Poděbradech

V Nymburce

.....

.....

jednatel společnosti

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta

REKAPITULACE NÁKLADŮ STAVBY

Nymburk, Zimní stadion, TRAFOSTANICE 22/0,4 kV

Stavební objekty	2 465 950 Kč
Kabelové vedení VN	42 218 Kč
TRAFOSTANICE 22/0,4 kV	2 423 733 Kč

Ostatní náklady	46 300 Kč
Vytyčení podzemních zařízení	1 000 Kč
Doprava materiálu, jeřáb, mechanizace	5 300 Kč
Revize	6 800 Kč
Skládkovné	4 600 Kč
Koordinační činnost zhotovitele	5 000 Kč
Archeologický dohled	2 500 Kč
Manipulace, vypínání, zprovoznění VOTS v systému ČEZd	10 100 Kč
Geodetické vytyčení před zahájením stavby	4 700 Kč
Geodetické zaměření skutečného stavu	6 300 Kč

Celkové náklady stavby bez DPH	2 512 250 Kč
DPH 21%	527 573 Kč
Celkové náklady stavby vč. DPH	3 039 823 Kč

V Poděbradech 23.01.2025



Ing. Petr Vašák
jednatel

HARMONOGRAM PRACÍ PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU
"Stavba nové trafostanice Zimní stadion Nymburk"

Místo stavby: Město Nymburk, ulice U Stadionu
 Zhotovitel: Maděra a Šípek, spol. s r.o.
 Kontaktní osoba: Igor Černý, tel.: 737 246 268, e-mail: cerny@oaza.cz

Činnost	03.02.2025	10.02.2025	17.02.2025	24.02.2025	03.03.2025	10.03.2025	17.03.2025	24.03.2025	31.03.2025	07.04.2025	14.04.2025	21.04.2025	28.04.2025	05.05.2025	12.05.2025	19.05.2025	26.05.2025	02.06.2025	09.06.2025	16.06.2025
	Číslo týdne																			
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Podpis smlouvy																				
Objednání materiálu																				
Předání a převzetí staveniště																				
Přípravné práce																				
Osazení VOTS na místo																				
Zhotovení kabelového vedení																				
Dokončovací práce																				
Předání objednateli do užívání																				
Revize a zkoušky																				
Ukončení a předání stavby																				

V Poděbradech dne 23.01.2025

Ing. Petr Vaš
 Kluk 11
 IČ: 45144
 IČ: 22 60

Ing. Petr Vaš
 jednatel společnosti Maděra a Šípek, spol. s r.o.

