

Smlouva o dílo č. 02052025_01

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Zhotovitel:	Objednatel:
AUTOGARD spol s r.o. Nová 32, 664 41 Popůvky IČ: 49446053 DIČ: CZ49446053 Zástupce a funkce: Ing. Milan Plhák, jednatel	Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace Videňská 96, 639 00 Brno IČ: 621 61 598 DIČ: CZ288-62161598 Zástupce a funkce: Ing. Alena Říhová, ředitelka

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám
- 1.2 Místo plnění je areál pohřebiště Brno-Židenice, p.č.:7479/1, 7551/3, 7551/14
- 1.3 Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je: [redacted] email: [redacted]
- 1.4 Pověřenou osobou zhotovitele je ve věcech obchodních [redacted] email: [redacted]
[redacted] ve věcech technických [redacted] email: [redacted]
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

2 Předmět smlouvy – určení díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž vjezdového systému do areálu pohřebiště Rozsah technické specifikace je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy – nabídka č. 900250185 ze dne 27.2.2025.
- 2.2 Součástí služby jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně.
- 2.3 Dílo bude prováděno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 2.4 Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
 - a) cenová nabídka zhotovitele č.900250185 (příloha č. 1)
- 2.5 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávací dokumentaci. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidaci odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.8 Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

3 Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
- a) Zahájení činnosti zhotovitele: do 5 týdnů od podpisu SoD
 - b) Dokončení a předání díla: do 7 týdnů od podpisu SoD
- 3.2 Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1 písm. b) tohoto článku smlouvy.
- 3.3 Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. 6. smlouvy
 - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
 - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. 8 smlouvy
 - v případě vyšší moci, viz bod 11.7
- 3.4 V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap

4 Poddodávky

- 4.1 Zhotovitel je oprávněn použit ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.

5 Vlastnické právo

- 5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

6 Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Cena díla je stanovena následovně:

Celková cena bez DPH (v Kč)	498 661,00 Kč
DPH v platné sazbě 21 % (v Kč)	104 718,81 Kč
Celková cena včetně DPH (v Kč)	603 379,81 Kč

6.3 Platební podmínky jsou stanoveny následovně:

100 % ceny díla splatné 14 dní po montáži
--

- 6.4 Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- 6.5 Účastníci smlouvy se dohodli, že úhrada ceny díla bude provedena po kompletním dokončení díla a jeho převzetí objednatelem od dodavatele předávacím protokolem. Úhrada bude provedena v 1 splátce na základě vystavené konečné faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností 14 dní.
- 6.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7 Odpovědnost za vady, záruční doba
- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za újmu (škodu) způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě-
- 7.5 Záruční doba díla je 24 měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělků nebránícími jeho užívání, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Rozšíření záruční lhůty až na dobu 60 měsíců, je řešeno v rámci servisní smlouvy.
- 7.6 Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.
- 8 Zhotovení díla, předání a převzetí díla
- 8.1 Zařízení místa plnění a přípravu pro montáž předmětu díla, jakož i veškeré stavební práce, kabeláže, elektroinstalace apod. provádí objednatel.
- 8.2 Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců v průběhu vykonávání díla.
- 8.3 Zhotovitel zajistí, aby předmět plnění probíhal pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.

- 8.4 Zhotovitel bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním díla. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 8.5 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel osobně nebo písemně objednatele k převzetí díla. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené v předpokládaných vlastnostech vymezených touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6 Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 8.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

9 Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 9.4 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 9.6 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.7 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO.

- 9.9 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 9.10 Zhotoviteli náleží právo předmět díla propagovat ve svých marketingových materiálech například formou případové studie.

10 Práva a povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.2 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 10.3 Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál.
- 10.4 Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

11 Smluvní pokuty

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 11.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 11.3 Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
- 11.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to formou slevy z ceny díla.
- 11.5 Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 11.7 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 12.2 Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní;
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku, kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
- 12.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 12.4 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit veškeré prokazatelně vynaložené náklady na zhotovení díla k datu platnosti odstoupení.

13 Ustanovení přechodná a závěrečná

- 13.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2 Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 13.3 Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.4 V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné obsoletní, neúčinné nebo neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 13.5 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 13.6 Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

V	V
Dne	Dne
Za zhotovitele	Za objednatele

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 – cenová nabídka č. 900250185