

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY

K & B REALITY s.r.o.

IČ: 25031473, DIČ: CZ25031473

se sídlem: Jeseniova 2770/56, Praha 3, PSČ 130 00

Spisová značka: C 127744 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Gian Carlo Bertacchini a Ing. Paolo Ferrari, jednatele

bankovní spojení: 2111585952 /2700

(dále jen jako "KB R") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 01

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Špičák, člen představenstva a generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

společně také (dále jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby
(dále jen „Smlouva“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- i. Společnost připravuje realizaci stavby „Roudnice nad Labem, ČOV - zkapacitnění“ (dále jen „Stavba“), kdy chystaným záměrem Společnosti je zkapacitnění stávající ČOV pro Stavbou dotčené akcionáře, kterými jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky a Obec Kleneč v lokalitě Vědomice, a to ve spolupráci s těmito akcionáři;
- ii. S ohledem na skutečnost, že akcionář Společnosti Město Budyně nad Ohří nesouhlasilo se zastřešením developerského projektu společnosti KB Reality, souhlasila Společnost s uzavřením této separátní Smlouvy za níže uvedených podmínek.
- iii. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemné potřeby uvedené v bodě (i) a bodě (ii) této preambule lze realizovat v rámci jedné stavební akce, což obě strany považují za efektivní a hospodárné naplnění povinnosti péče řádného hospodáře. Stavba dle této Smlouvy je však povahy, že Společnost má zájem realizovat Stavbu i pro případ, že by nedošlo ke spolupráci Smluvních stran v rozsahu či způsobem, jak je

definováno v této Smlouvě, ovšem již bez takových stavebních prací, které je jinak nutno vynaložit pro naplnění potřeby KB R, které jsou blíže definovány v bodě (ii) této preambule.

- iv. KB R bere na vědomí, že k možnosti napojení vodohospodářského záměru je dále podmiňující zkapacitnění ČSOV Dušníky. Toto opatření bude realizovat na své náklady KB R v rámci realizace vodohospodářského záměru.

Článek I.

Účel smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu Smlouvy ve smyslu dle preambule této Smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný postup Společnosti a KB R při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Roudnice nad Labem, ČOV - zkapacitnění**“ (zkapacitnění pro **750** nově napojených obyvatel či ekvivalentů produkce) v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla, (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2 Provedením úplné a včasné úhrady stanoveného celkového finančního podílu KB R dle čl. V. této Smlouvy uskutečněného ze strany KB R na účet Společnosti vzniká mezi Smluvními stranami tzv. bilanční příslib spočívající v rezervování kapacity ve prospěch KB R na budované Stavbě, pro připojení v této Smlouvě dohodnutého počtu obyvatel prostřednictvím následně budovaných vodohospodářských záměrů, a to na dobu 5 let od uvedení Stavby do trvalého užívání. Před skončením této doby rezervace Smluvní strany projednají možnosti jejího prodloužení, a pokud to umožní právní předpisy, zavazuje se Společnost tuto dobu rezervace dle požadavku KB R přiměřeně prodloužit. V tomto období musí být u navazujících vodohospodářských záměrů dosaženo vydání povolení. Souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou Stavbu vydá provozovatel, kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jako „**SčVK**“ nebo „**provozovatel**“) jiným subjektům pouze s písemným souhlasem subjektu, který na Stavbu poskytl finanční příspěvek. Souhlasné vyjádření KB R k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení, nikoliv provozovatel.
- 2.3 Celkový finanční podíl KB R má charakter finančního příspěvku, jakožto příspěvku pro Společnost na Stavbu a bude poukázán na účet Společnosti. Společnost se jej zavazuje použít výhradě za účelem dle této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že celkový finanční příspěvek KB R není darem, jelikož KB R za poskytnutí obdrží protiplnění ve smyslu preambule této Smlouvy a odst. 2.2. Bez závazku poskytnout finanční příspěvek ze strany KB R vůči Společnosti by Společnost nepostupovala v souladu s touto Smlouvou, jelikož taková stavba by neměla povahu veřejného zájmu a byla by tak v rozporu s interní politikou Společnosti.

Článek III.

Příprava Stavby

- 3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:

3.1.1 [REDACTED]

3.1.2 [REDACTED]

3.1.3 [REDACTED]

3.1.5 [REDACTED]

3.1.6 [REDACTED]

- 3.2 KB R již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:

3.2.1 [REDACTED]

3.3 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

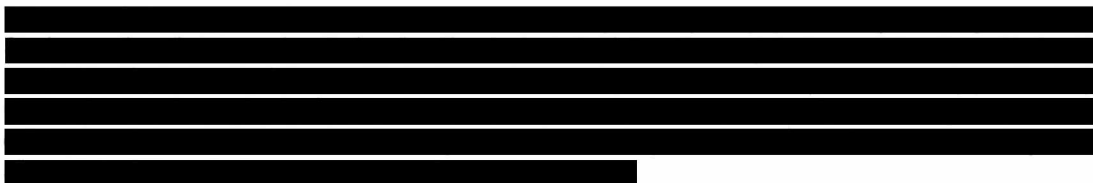
Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Společnost prohlašuje, že:

- 4.1.1 [REDACTED]
[REDACTED]
- 4.1.2 [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED];
- 4.1.3 zaj [REDACTED]
[REDACTED]
- 4.1.4 u [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek V. Podíl Smluvních stran na financování Stavby

- 5.1 Pře [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5.1.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5.1.2 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5.2 [REDACTED]
[REDACTED]
- 5.3 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5.4 [REDACTED]
- 5.5 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5.6 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Článek VI.

Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze pro podstatné porušení povinností stanovených touto Smlouvou a za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení stanovených termínů pro úhradu sjednaných částek, jak uvedeno v čl. V. této Smlouvy, je Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 6.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody či smluvní pokutu.

Článek VII.

Registr smluv

- 7.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se Smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. KB R může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění této Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 7.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.4 V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v odst. 9.6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 7.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud Smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VIII.

Ochrana osobních údajů a protikorupční doložka

- 8.1 Společnost informuje druhou Smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu Společnosti v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 8.2 Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. Společnost zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.
- 8.3 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana

- poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

8.4 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

8.5 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

8.6 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

8.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle čl. 7.3 a čl. 7.5.
 - 9.2 KB R je oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě; Společnost ve smyslu § 1895 o. z. souhlasí s postoupením práv a povinností dle první věty.
 - 9.3 Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
 - 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží 3 vyhotovení a KB R jedno vyhotovení smlouvy.
 - 9.5 Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
 - 9.6 Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
 - 9.7 Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. III., IV a v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

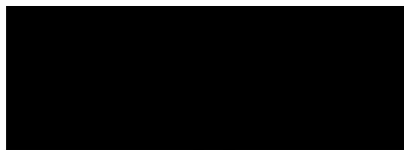
9.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 21.02.2025

za KB Reality:



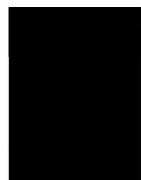
Giancarlo Bertacchini
jednatel
K & B REALITY s.r.o.



Ing. Paolo Ferrari
jednatel
K & B REALITY s.r.o.

V Teplicích, dne

za Společnost:



4-03-2025

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

®