

Smlouva o dílo 2/2025/BY

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 449 92 785 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI):
Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:
Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Firma: Trojan - ZTI, s.r.o.
Sídlo: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno-Bystrc
Jednající: Petr Trojan
IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491

Údaj o zápisu do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, odd. C vložka 72702
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: Výměna vodorovných rozvodů SUV, TUV a cirkulace TUV v bytových domech Větrná 1, 3, 5, Vondrákova 17, 19, 23, Brno-Bystrc dle projektové dokumentace a naceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, služby a dodávky, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, rovněž také zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

1.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

Článek II. Doba plnění

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 12.05.2025

Termín ukončení: 18.07.2025

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu se **seznamem domů a závazným harmonogramem**, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatel bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli písemný soupis neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je:

Obecní panelové domy v Brně-Bystrci, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy
(**seznamem domů a závazným harmonogramem**)

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: **1.434.246,76 Kč**
DPH ve výši 12 % činí: **153.669,28 Kč**
cena bez DPH: **1.280.577,48 Kč**

4.2 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které jsou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

4.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.

4.5 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání

a převzetí díla.

4.6 Zhotovitel ručí za to, že naceněné výkazy výměr, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, jsou v úplném souladu s výkazy výměr předloženými objednatelem. Položky ve výkazech výměr slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j., jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pro tyto účely ceny pevné do předání a převzetí díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.8 Práce, které ve výkazech výměr obsažené nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí (dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), se nazývají vícepráce. Práce, které v projektu obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.9 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis nejprve k odsouhlasení TDI a zástupci objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.10 Veškeré vícepráce či méněpráce budou oceňovány na základě písemného soupisu odsouhlaseného oběma stranami. Do tohoto soupisu zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni zhotovení výkazu výměr, které jsou součástí této smlouvy.

4.11 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur-daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací po ukončení prací po jednotlivých domech dle harmonogramu dle přílohy č 2 této smlouvy a na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného TDI a zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy s podpisem TDI. V případě, že tyto podklady nebudou zhotovitelem předloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Provádění díla

6.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v místě plnění nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.2 Materiály, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatel). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené **projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1** této smlouvy.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu této smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.6 Zhotovitel je při provádění díla postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob.

6.7 Zhotovitel nesmí pro provádění díla používat společný výtah v domě.

6.8 Zhotovitel nesmí práce provádět v době od pátku 18:00 hod. do pondělí 6:00 hod., ve dnech státních svátků a ve všední dny od 19:00 do 6:00 hod.

6.9 Zhotovitel je povinen vyrozumět nejméně 5 dní před zahájením prací, formou vývěsky v domě, nájemce bytů o provádění prací, s uvedením termínu zahájení a ukončení prací a kontakty na osoby zodpovědné za prováděné práce.

6.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě, které znečistil prováděním díla.

6.11 Zhotovitel je povinen během provádění díla minimalizovat hluk a prašnost v domě, udržovat pořádek ve společných prostorách domu a na venkovní ploše před domem.

6.12 Zhotovitel je povinen informovat nájemníky o probíhajících pracích a o přerušení dodávek vody a to formou vývěsky na nástěnce a vchodových dveřích domu a to před zahájením a po celou dobu provádění prací.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XII. této smlouvy.

7.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

7.3 TDI kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn na případné odchylky či chyby při provádění díla reagovat (ústně, písemně, elektronicky e-mailem).

7.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, který je součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

7.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

7.8 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci a návody k obsluze.

7.9 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

7.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI.

7.12 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí pracoviště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek IX. Předání a převzetí díla

9.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

9.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla a to po jednotlivých domech dle přílohy č. 2 - **Seznam domů se závazným harmonogramem**, a to včetně potřebných dokladů. Zhotovitel nejpozději 2 dny předem prokazatelně oznámí písemně (např. e-mailem) objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

9.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

9.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek X. Odpovědnost za vady a záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

10.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

10.3 Záruční doba činí **60 měsíců, jak na materiál, tak na montážní práce** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

10.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

10.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

10.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

10.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 10.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XI. Sankce

11.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

11.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.7 a 6.8 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.9 a 6.10 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.5 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není

dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

12.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

12.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla, případně další doklady.

12.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 seznam domů se závazným harmonogramem
- příloha č. 2 projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr

13.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

13.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

13.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

13.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

13.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

13.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

13.10 Zhotovitel byl vybrán a tato smlouva byla schválena na 9/27. schůzi Rady MČ Brno-Bystřice konané dne 26.2.2025, bod 6.2.03.

V Brně dne:

V Brně dne:

JUDr. Tomáš
Kratochvíl

Digitálně podepsal
JUDr. Tomáš Kratochvíl
Datum: 2025.03.04
11:56:17 +01'00'

.....
Objednatel

Petr
Trojan

Digitálně podepsal
Petr Trojan
Datum: 2025.03.04
13:55:28 +01'00'

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1: Seznam domů se závazným harmonogramem

Příloha č. 2 Projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr

**Seznam domů pro výměnu vodorovných rozvodů vody
s termíny zahájení a ukončení u jednotlivých domů**

Vondrákova 17	12.05.-16.05.2025
Vondrákova 19	19.05.-23.05.2025
Vondrákova 23	26.05.-30.05.2025
Větrná 1	30.05.-04.07.2025
Větrná 3	07.07.-11.07.2025
Větrná 5	14.07.-18.07.2025

Podpis uchazeče: Petr Trojan, v.r.

Položkový rozpočet

Zakázka: SO 02 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Větrná 1

Misto Větrná 1, Brno

Objednatel: Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc IČ: 4499278513
 nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785
 635 00 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČ: 29304491
 Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491
 635 00 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 416,00
PSV			196 724,68
MON			2 500,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			207 640,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	207 640,68 CZK
Snížená DPH	12 %	24 916,88 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 232 557,56 CZK

v _____

dne _____

**JUDr. Tomáš
Kratochvíl**

Digitálně podepsal JUDr.
Tomáš Kratochvíl
Datum: 2025.03.04
11:55:43 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 184,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 971,20
97	Prorážení otvorů	HSV			1 260,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			190 828,68
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 896,00
M21	Elektromontáže	MON			2 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					207 640,68

Položkový rozpočet

S:	SO 02 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Větrná 1
O:	Větrná 1, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 184,80
1	311271176R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 25 cm	m2	2,00000	1 376,00	2 752,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	216,40	432,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 971,20
3	612401391RV2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápenosádrovou omítkou	kus	4,00000	492,80	1 971,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 260,00
4	979081111R00	Odvoz demontovaného materiálu na skládku	sou	1,00000	1 260,00	1 260,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				190 828,68
5	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 42 mm	m	9,00000	87,00	783,00
6	722181213RW8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	12,00000	98,10	1 177,20
7	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	74,70	747,00
8	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	61,80	618,00
9	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	4,00000	78,60	314,40
10	722181214RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	12,00000	87,90	1 054,80
11	722181214RW2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	25,00000	99,90	2 497,50
12	722181214RW8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	17,00000	118,50	2 014,50
13	722181213RY3	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 65 mm	m	9,00000	106,50	958,50
14	722181214RY1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 64 mm	m	25,00000	120,60	3 015,00
15	722181213RY5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	18,00000	118,50	2 133,00
16	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	161,00000	23,45	3 775,45
17	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	161,00000	27,94	4 498,34
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	161,00000	27,87	4 487,07
19	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	20,00000	225,12	4 502,40
20	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	4,00000	271,35	1 085,40
21	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	12,00000	359,79	4 317,48
22	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	38,00000	548,06	20 826,28
23	722178715R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 50x6,9 mm	m	25,00000	674,69	16 867,25
24	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	34,00000	968,82	32 939,88
25	722178717R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 75x8,4 mm	m	18,00000	1 287,07	23 167,26
26	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 1/2	kus	2,00000	20,84	41,68
27	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,00000	112,56	225,12
28	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	4,00000	93,47	373,88
29	722221120R00	Kohout vod.kul.zahradní, DN15	kus	2,00000	197,65	395,30
30	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	258,62	517,24
31	722237222R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00000	364,48	1 457,92
32	722237224R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 32	kus	8,00000	733,65	5 869,20
33	722237226R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00000	1 601,30	3 202,60
34	722237227R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 65	kus	1,00000	4 368,40	4 368,40
35	722236412R00	Ventil regul.přímý.s měřic.vent. DN 20	kus	4,00000	1 681,70	6 726,80
36	722235646R00	Klapka vod.zpětná vodorovná kov. DN 50	kus	2,00000	1 032,47	2 064,94

37	722235647R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 65	kus	1,00000	1 440,50	1 440,50
38	722235826R00	Ventil reduk.s manom. PN 25, DN 50	kus	1,00000	5 045,10	5 045,10
39	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	24,25	24,25
40	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00000	73,37	146,74
41	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	8,00000	92,13	737,04
42	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	8,00000	122,61	980,88
43	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	4,00000	198,99	795,96
44	722239107R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2 1/2	kus	1,00000	259,96	259,96
45	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,63800	1 534,30	978,88
46	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	8,00000	99,50	796,00
47	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	4,00000	81,74	326,96
48	722172965R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	8,00000	215,07	1 720,56
49	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	4,00000	134,67	538,68
50	722172950R00	DG přechodka MZD D25x3/4" PPR	kus	8,00000	98,34	786,72
51	722172951R00	DG přechodka MZD D40x5/4" PPR	kus	16,00000	436,20	6 979,20
52	722172952R00	DG přechodka MZD D63x2" PPR	kus	4,00000	786,42	3 145,68
53	722172953R00	DG přechodka MZD D75x2/1/2" PPR	kus	1,00000	1 408,08	1 408,08
54	722190415R00	Šroubení mosaz DN 20	kus	4,00000	106,40	425,60
55	722190416R00	Šroubení mosaz DN 32	kus	8,00000	246,74	1 973,92
56	722190417R00	Šroubení mosaz DN 50	kus	2,00000	725,36	1 450,72
57	722190418R00	Šroubení DN 65	kus	1,00000	509,20	509,20
58	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00000	795,96	795,96
59	722131917R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 65	soubor	1,00000	2 539,30	2 539,30
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 896,00
60	767884221RT3	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18, délka 500 mm	ks	32,00000	184,25	5 896,00
Díl: M21		Elektromontáže				2 500,00
61	210120441R00	Uzemnění ve sklepích,vodič CY6mm, páska CU vč. svorky ZSA a kostek Boko	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
62	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
63	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
64	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
65	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem

207 640,68

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet			
Zakázka:		SO 03 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Větrná 3	
Misto		Větrná 3, Brno	
Objednatel:	Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60 635 00 Brno		IČ: 4499278513 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o. Foltýnova 998/1 635 00 Brno		IČ: 29304491 DIČ: CZ29304491
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 5 227,32
PSV			196 724,68
MON			2 500,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			206 452,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		206 452,00 CZK
Snížená DPH	12 %		24 774,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			231 226,24 CZK
v _____ dne _____			
_____		JUDr. Tomáš Kratochvíl Digitálně podepsal JUDr. Tomáš Kratochvíl Datum: 2025.03.04 11:55:12 +01'00'	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 184,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 971,20
97	Prorážení otvorů	HSV			71,32
722	Vnitřní vodovod	PSV			190 828,68
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 896,00
M21	Elektromontáže	MON			2 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					206 452,00

Položkový rozpočet

S:	SO 03 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Větrná 3
O:	Větrná 3, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 184,80
1	311271176R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 25 cm	m2	2,00000	1 376,00	2 752,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	216,40	432,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 971,20
3	612401391RV2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápenosádrovou omítkou	kus	4,00000	492,80	1 971,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				71,32
4	979081111R00	Odvoz demontovaného materiálu na skládku	sou	1,00000	71,32	71,32
Díl:	722	Vnitřní vodovod				190 828,68
5	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 42 mm	m	9,00000	87,00	783,00
6	722181213RW8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	12,00000	98,10	1 177,20
7	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	74,70	747,00
8	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	61,80	618,00
9	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	4,00000	78,60	314,40
10	722181214RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	12,00000	87,90	1 054,80
11	722181214RW2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	25,00000	99,90	2 497,50
12	722181214RW8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	17,00000	118,50	2 014,50
13	722181213RY3	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 65 mm	m	9,00000	106,50	958,50
14	722181214RY1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 64 mm	m	25,00000	120,60	3 015,00
15	722181213RY5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	18,00000	118,50	2 133,00
16	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	161,00000	23,45	3 775,45
17	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	161,00000	27,94	4 498,34
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	161,00000	27,87	4 487,07
19	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	20,00000	225,12	4 502,40
20	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	4,00000	271,35	1 085,40
21	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	12,00000	359,79	4 317,48
22	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	38,00000	548,06	20 826,28
23	722178715R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 50x6,9 mm	m	25,00000	674,69	16 867,25
24	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	34,00000	968,82	32 939,88
25	722178717R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 75x8,4 mm	m	18,00000	1 287,07	23 167,26
26	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 1/2	kus	2,00000	20,84	41,68
27	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,00000	112,56	225,12
28	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	4,00000	93,47	373,88
29	722221120R00	Kohout vod.kul.zahradní, DN15	kus	2,00000	197,65	395,30
30	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	258,62	517,24
31	722237222R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00000	364,48	1 457,92
32	722237224R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 32	kus	8,00000	733,65	5 869,20
33	722237226R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00000	1 601,30	3 202,60
34	722237227R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 65	kus	1,00000	4 368,40	4 368,40
35	722236412R00	Ventil regul.přímý.s měřic.vent. DN 20	kus	4,00000	1 681,70	6 726,80
36	722235646R00	Klapka vod.zpětná vodorovná kov. DN 50	kus	2,00000	1 032,47	2 064,94

37	722235647R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 65	kus	1,00000	1 440,50	1 440,50
38	722235826R00	Ventil reduk.s manom. PN 25, DN 50	kus	1,00000	5 045,10	5 045,10
39	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	24,25	24,25
40	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00000	73,37	146,74
41	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	8,00000	92,13	737,04
42	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	8,00000	122,61	980,88
43	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	4,00000	198,99	795,96
44	722239107R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2 1/2	kus	1,00000	259,96	259,96
45	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,63800	1 534,30	978,88
46	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	8,00000	99,50	796,00
47	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	4,00000	81,74	326,96
48	722172965R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	8,00000	215,07	1 720,56
49	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	4,00000	134,67	538,68
50	722172950R00	DG přechodka MZD D25x3/4" PPR	kus	8,00000	98,34	786,72
51	722172951R00	DG přechodka MZD D40x5/4" PPR	kus	16,00000	436,20	6 979,20
52	722172952R00	DG přechodka MZD D63x2" PPR	kus	4,00000	786,42	3 145,68
53	722172953R00	DG přechodka MZD D75x2/1/2" PPR	kus	1,00000	1 408,08	1 408,08
54	722190415R00	Šroubení mosaz DN 20	kus	4,00000	106,40	425,60
55	722190416R00	Šroubení mosaz DN 32	kus	8,00000	246,74	1 973,92
56	722190417R00	Šroubení mosaz DN 50	kus	2,00000	725,36	1 450,72
57	722190418R00	Šroubení DN 65	kus	1,00000	509,20	509,20
58	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00000	795,96	795,96
59	722131917R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 65	soubor	1,00000	2 539,30	2 539,30
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 896,00
60	767884221RT3	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18, délka 500 mm	ks	32,00000	184,25	5 896,00
Díl: M21		Elektromontáže				2 500,00
61	210120441R00	Uzemnění ve sklepích,vodič CY6mm, páska CU vč. svorky ZSA a kostek Boko	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
62	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
63	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
64	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
65	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem

206 452,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: **SO 04 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Větrná 5**

Misto **Větrná 5, Brno**

Objednatel: **Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc**
nám. 28. dubna 60
635 00 Brno

IČ: **4499278513**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.**
Foltýnova 998/1
635 00 Brno

IČ: **29304491**
DIČ: **CZ29304491**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 372,69
PSV			198 381,76
MON			2 500,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			208 254,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	208 254,45 CZK
Snížená DPH	12 %	24 990,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **233 244,98 CZK**

v _____

dne _____

JUDr. Tomáš Kratochvíl
Digitálně podepsal
JUDr. Tomáš Kratochvíl
Datum: 2025.03.04
11:54:41 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 184,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 971,20
97	Prorážení otvorů	HSV			216,69
722	Vnitřní vodovod	PSV			192 485,76
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 896,00
M21	Elektromontáže	MON			2 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					208 254,45

Položkový rozpočet

S:	SO 04 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Větrná 5
O:	Větrná 5, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 184,80
1	311271176R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm	m2	2,00000	1 376,00	2 752,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	216,40	432,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 971,20
3	612401391RV2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápenosádrovou omítkou	kus	4,00000	492,80	1 971,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				216,69
4	979081111R00	Odvoz demontovaného materiálu na skládku	sou	1,00000	216,69	216,69
Díl:	722	Vnitřní vodovod				192 485,76
5	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 42 mm	m	9,00000	87,00	783,00
6	722181213RW8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	12,00000	98,10	1 177,20
7	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	74,70	747,00
8	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	61,80	618,00
9	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	4,00000	78,60	314,40
10	722181214RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	12,00000	87,90	1 054,80
11	722181214RW2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	25,00000	99,90	2 497,50
12	722181214RW8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	17,00000	118,50	2 014,50
13	722181213RY3	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 65 mm	m	9,00000	106,50	958,50
14	722181214RY1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 64 mm	m	25,00000	120,60	3 015,00
15	722181213RY5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	18,00000	118,50	2 133,00
16	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	161,00000	23,45	3 775,45
17	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	143,00000	27,94	3 995,42
18	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	18,00000	120,00	2 160,00
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	161,00000	27,87	4 487,07
20	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	20,00000	225,12	4 502,40
21	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	4,00000	271,35	1 085,40
22	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	12,00000	359,79	4 317,48
23	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	38,00000	548,06	20 826,28
24	722178715R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 50x6,9 mm	m	25,00000	674,69	16 867,25
25	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	34,00000	968,82	32 939,88
26	722178717R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 75x8,4 mm	m	18,00000	1 287,07	23 167,26
27	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 1/2	kus	2,00000	20,84	41,68
28	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,00000	112,56	225,12
29	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	4,00000	93,47	373,88
30	722221120R00	Kohout vod.kul.zahradní, DN15	kus	2,00000	197,65	395,30
31	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	258,62	517,24
32	722237222R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00000	364,48	1 457,92
33	722237224R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 32	kus	8,00000	733,65	5 869,20
34	722237226R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00000	1 601,30	3 202,60
35	722237227R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 65	kus	1,00000	4 368,40	4 368,40
36	722236412R00	Ventil regul.přímý.s měřic.vent. DN 20	kus	4,00000	1 681,70	6 726,80

37	722235646R00	Klapka vod.zpětná vodorovná kov. DN 50	kus	2,00000	1 032,47	2 064,94
38	722235647R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 65	kus	1,00000	1 440,50	1 440,50
39	722235826R00	Ventil reduk.s manom. PN 25, DN 50	kus	1,00000	5 045,10	5 045,10
40	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	24,25	24,25
41	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00000	73,37	146,74
42	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	8,00000	92,13	737,04
43	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	8,00000	122,61	980,88
44	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	4,00000	198,99	795,96
45	722239107R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2 1/2	kus	1,00000	259,96	259,96
46	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,63800	1 534,30	978,88
47	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	8,00000	99,50	796,00
48	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	4,00000	81,74	326,96
49	722172965R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	8,00000	215,07	1 720,56
50	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	4,00000	134,67	538,68
51	722172950R00	DG přechodka MZD D25x3/4" PPR	kus	8,00000	98,34	786,72
52	722172951R00	DG přechodka MZD D40x5/4" PPR	kus	16,00000	436,20	6 979,20
53	722172952R00	DG přechodka MZD D63x2" PPR	kus	4,00000	786,42	3 145,68
54	722172953R00	DG přechodka MZD D75x2 1/2" PPR	kus	1,00000	1 408,08	1 408,08
55	722190415R00	Šroubení mosaz DN 20	kus	4,00000	106,40	425,60
56	722190416R00	Šroubení mosaz DN 32	kus	8,00000	246,74	1 973,92
57	722190417R00	Šroubení mosaz DN 50	kus	2,00000	725,36	1 450,72
58	722190418R00	Šroubení DN 65	kus	1,00000	509,20	509,20
59	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00000	795,96	795,96
60	722131917R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 65	soubor	1,00000	2 539,30	2 539,30
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				5 896,00
61	767884221RT3	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18, délka 500 mm	ks	32,00000	184,25	5 896,00
Díl:	M21	Elektromontáže				2 500,00
62	210120441R00	Uzemnění ve sklepích,vodič CY6mm, páska CU vč. svorky ZSA a kostek Boko	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 000,00
63	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
64	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
65	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
66	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem

208 254,45

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: **SO 05 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Vondrákova 17**

Misto **Vondrákova 17, Brno**

Objednatel: **Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc** **IČ: 4499278513**
nám. 28. dubna 60 **DIČ: CZ44992785**
635 00 Brno

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.** **IČ: 29304491**
Foltýnova 998/1 **DIČ: CZ29304491**
635 00 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 308,45
PSV			207 096,58
MON			2 500,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			216 905,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	216 905,03 CZK
Snížená DPH	12 %	26 028,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **242 933,63 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

**JUDr. Tomáš
Kratochvíl**

Za objednatele

Digitálně podepsal JUDr.
Tomáš Kratochvíl
Datum: 2025.03.04 11:54:11
+01'00'

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 184,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 971,20
97	Prorážení otvorů	HSV			152,45
722	Vnitřní vodovod	PSV			201 200,58
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 896,00
M21	Elektromontáže	MON			2 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					216 905,03

Položkový rozpočet

S:	SO 05 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Vondrákova 17
O:	Vondrákova 17, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 184,80
1	311271176R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm	m2	2,00000	1 376,00	2 752,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	216,40	432,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 971,20
3	612401391RV2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápenosádrovou omítkou	kus	4,00000	492,80	1 971,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				152,45
4	979081111R00	Odvoz demontovaného materiálu na skládku	sou	1,00000	152,45	152,45
Díl:	722	Vnitřní vodovod				201 200,58
5	722181213RU1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	8,00000	120,00	960,00
6	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 42 mm	m	5,00000	87,00	435,00
7	722181213RW8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	7,00000	98,10	686,70
8	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	74,70	747,00
9	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	61,80	618,00
10	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	8,00000	78,60	628,80
11	722181214RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	16,00000	87,90	1 406,40
12	722181214RW2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	29,00000	99,90	2 897,10
13	722181214RW8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	11,00000	118,50	1 303,50
14	722181213RY3	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 65 mm	m	20,00000	106,50	2 130,00
15	722181214RY1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 64 mm	m	28,00000	120,60	3 376,80
16	722181213RY5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	10,00000	118,50	1 185,00
17	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	162,00000	23,45	3 798,90
18	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	152,00000	27,94	4 246,88
19	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	10,00000	120,00	1 200,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	162,00000	27,87	4 514,94
21	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	20,00000	225,12	4 502,40
22	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	8,00000	271,35	2 170,80
23	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	24,00000	359,79	8 634,96
24	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	34,00000	548,06	18 634,04
25	722178715R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 50x6,9 mm	m	18,00000	674,69	12 144,42
26	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	48,00000	968,82	46 503,36
27	722178717R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 75x8,4 mm	m	10,00000	1 287,07	12 870,70
28	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 1/2	kus	2,00000	20,84	41,68
29	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	13,00000	112,56	1 463,28
30	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	17,00000	93,47	1 588,99
31	722221120R00	Kohout vod.kul.zahradní, DN15	kus	4,00000	197,65	790,60
32	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	258,62	517,24
33	722237222R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00000	364,48	1 457,92
34	722237223R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,00000	790,00	1 580,00
35	722237224R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 32	kus	8,00000	733,65	5 869,20

36	722237225R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 40	kus	1,00000	1 679,00	1 679,00
37	722237226R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00000	1 601,30	3 202,60
38	722237227R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 65	kus	1,00000	4 368,40	4 368,40
39	722236412R00	Ventil regul.přímý.s měřic.vent. DN 20	kus	4,00000	1 681,70	6 726,80
40	722235646R00	Klapka vod.zpětná vodorovná kov. DN 50	kus	2,00000	1 032,47	2 064,94
41	722235647R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 65	kus	1,00000	1 440,50	1 440,50
42	722235826R00	Ventil reduk.s manom. PN 25, DN 50	kus	1,00000	5 045,10	5 045,10
43	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	24,25	24,25
44	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00000	73,37	146,74
45	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	8,00000	92,13	737,04
46	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	2,00000	153,00	306,00
47	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	8,00000	122,61	980,88
48	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4	kus	1,00000	239,00	239,00
49	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	4,00000	198,99	795,96
50	722239107R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2 1/2	kus	1,00000	259,96	259,96
51	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,57500	1 534,30	882,22
52	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	8,00000	99,50	796,00
53	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	4,00000	81,74	326,96
54	722172965R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	8,00000	215,07	1 720,56
55	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	4,00000	134,67	538,68
56	722172950R00	DG přechodka MZD D25x3/4" PPR	kus	8,00000	98,34	786,72
57	722172951R00	DG přechodka MZD D40x5/4" PPR	kus	16,00000	436,20	6 979,20
58	722172952R00	DG přechodka MZD D63x2" PPR	kus	4,00000	786,42	3 145,68
59	722172953R00	DG přechodka MZD D75x2 1/2" PPR	kus	1,00000	1 408,08	1 408,08
60	722190415R00	Šroubení mosaz DN 20	kus	4,00000	106,40	425,60
61	722190416R00	Šroubení mosaz DN 32	kus	8,00000	246,74	1 973,92
62	722190417R00	Šroubení mosaz DN 50	kus	2,00000	725,36	1 450,72
63	722190418R00	Šroubení DN 65	kus	1,00000	509,20	509,20
64	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00000	795,96	795,96
65	722131917R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 65	soubor	1,00000	2 539,30	2 539,30
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				5 896,00
66	767884221RT3	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18, délka 500 mm	ks	32,00000	184,25	5 896,00
Díl:	M21	Elektromontáže				2 500,00
67	210120441R00	Uzemnění ve sklepích,vodič CY6mm, páska CU vč. svorky ZSA a kostek Boko	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 000,00
68	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
69	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
70	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
71	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem

216 905,03

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: SO 06 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Vondrákova 19

Misto Vondrákova 19, Brno

Objednatel: Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc IČ: 4499278513
 nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785
 635 00 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČ: 29304491
 Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491
 635 00 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 308,45
PSV			207 096,58
MON			2 500,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			216 905,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	216 905,03 CZK
Snížená DPH	12 %	26 028,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 242 933,63 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

JUDr. Tomáš Kratochvíl
 Digitálně podepsal JUDr. Tomáš Kratochvíl
 Datum: 2025.03.04 11:53:40 +01'00'

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 184,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 971,20
97	Prorážení otvorů	HSV			152,45
722	Vnitřní vodovod	PSV			201 200,58
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 896,00
M21	Elektromontáže	MON			2 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					216 905,03

Položkový rozpočet

S:	SO 06 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Vondrákova 19
O:	Vondrákova 19, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 184,80
1	311271176R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm	m2	2,00000	1 376,00	2 752,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	216,40	432,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 971,20
3	612401391RV2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápenosádrovou omítkou	kus	4,00000	492,80	1 971,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				152,45
4	979081111R00	Odvoz demontovaného materiálu na skládku	sou	1,00000	152,45	152,45
Díl:	722	Vnitřní vodovod				201 200,58
5	722181213RU1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	8,00000	120,00	960,00
6	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 42 mm	m	5,00000	87,00	435,00
7	722181213RW8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	7,00000	98,10	686,70
8	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	74,70	747,00
9	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	61,80	618,00
10	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	8,00000	78,60	628,80
11	722181214RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	16,00000	87,90	1 406,40
12	722181214RW2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	29,00000	99,90	2 897,10
13	722181214RW8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	11,00000	118,50	1 303,50
14	722181213RY3	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 65 mm	m	20,00000	106,50	2 130,00
15	722181214RY1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 64 mm	m	28,00000	120,60	3 376,80
16	722181213RY5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	10,00000	118,50	1 185,00
17	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	162,00000	23,45	3 798,90
18	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	152,00000	27,94	4 246,88
19	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	10,00000	120,00	1 200,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	162,00000	27,87	4 514,94
21	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	20,00000	225,12	4 502,40
22	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	8,00000	271,35	2 170,80
23	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	24,00000	359,79	8 634,96
24	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	34,00000	548,06	18 634,04
25	722178715R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 50x6,9 mm	m	18,00000	674,69	12 144,42
26	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	48,00000	968,82	46 503,36
27	722178717R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 75x8,4 mm	m	10,00000	1 287,07	12 870,70
28	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 1/2	kus	2,00000	20,84	41,68
29	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	13,00000	112,56	1 463,28
30	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	17,00000	93,47	1 588,99
31	722221120R00	Kohout vod.kul.zahradní, DN15	kus	4,00000	197,65	790,60
32	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	258,62	517,24
33	722237222R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00000	364,48	1 457,92
34	722237223R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,00000	790,00	1 580,00
35	722237224R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 32	kus	8,00000	733,65	5 869,20

36	722237225R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 40	kus	1,00000	1 679,00	1 679,00
37	722237226R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00000	1 601,30	3 202,60
38	722237227R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 65	kus	1,00000	4 368,40	4 368,40
39	722236412R00	Ventil regul.přímý.s měřic.vent. DN 20	kus	4,00000	1 681,70	6 726,80
40	722235646R00	Klapka vod.zpětná vodorovná kov. DN 50	kus	2,00000	1 032,47	2 064,94
41	722235647R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 65	kus	1,00000	1 440,50	1 440,50
42	722235826R00	Ventil reduk.s manom. PN 25, DN 50	kus	1,00000	5 045,10	5 045,10
43	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	24,25	24,25
44	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00000	73,37	146,74
45	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	8,00000	92,13	737,04
46	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	2,00000	153,00	306,00
47	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	8,00000	122,61	980,88
48	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4	kus	1,00000	239,00	239,00
49	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	4,00000	198,99	795,96
50	722239107R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2 1/2	kus	1,00000	259,96	259,96
51	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,57500	1 534,30	882,22
52	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	8,00000	99,50	796,00
53	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	4,00000	81,74	326,96
54	722172965R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	8,00000	215,07	1 720,56
55	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	4,00000	134,67	538,68
56	722172950R00	DG přechodka MZD D25x3/4" PPR	kus	8,00000	98,34	786,72
57	722172951R00	DG přechodka MZD D40x5/4" PPR	kus	16,00000	436,20	6 979,20
58	722172952R00	DG přechodka MZD D63x2" PPR	kus	4,00000	786,42	3 145,68
59	722172953R00	DG přechodka MZD D75x2 1/2" PPR	kus	1,00000	1 408,08	1 408,08
60	722190415R00	Šroubení mosaz DN 20	kus	4,00000	106,40	425,60
61	722190416R00	Šroubení mosaz DN 32	kus	8,00000	246,74	1 973,92
62	722190417R00	Šroubení mosaz DN 50	kus	2,00000	725,36	1 450,72
63	722190418R00	Šroubení DN 65	kus	1,00000	509,20	509,20
64	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00000	795,96	795,96
65	722131917R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 65	soubor	1,00000	2 539,30	2 539,30
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				5 896,00
66	767884221RT3	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18, délka 500 mm	ks	32,00000	184,25	5 896,00
Díl:	M21	Elektromontáže				2 500,00
67	210120441R00	Uzemnění ve sklepích,vodič CY6mm, páska CU vč. svorky ZSA a kostek Boko	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 000,00
68	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
69	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
70	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
71	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem

216 905,03

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka:

SO 07 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Vondrákova 23

Misto

Vondrákova 23, Brno

Objednatel:

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60
635 00 Brno

IČ: 4499278513
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:

TROJAN - ZTI, s.r.o.
Foltýnova 998/1
635 00 Brno

IČ: 29304491
DIČ: CZ29304491

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 340,46
PSV			214 579,83
MON			2 500,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			224 420,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	224 420,29 CZK
Snížená DPH	12 %	26 930,43 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

251 350,72 CZK

v _____ dne _____

JUDr. Tomáš Kratochvíl

Digitálně podepsal JUDr. Tomáš Kratochvíl
Datum: 2025.03.04 11:53:01 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 184,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 971,20
97	Prorážení otvorů	HSV			184,46
722	Vnitřní vodovod	PSV			208 683,83
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 896,00
M21	Elektromontáže	MON			2 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					224 420,29

Položkový rozpočet

S:	SO 07 - Výměna vodorovných rozvodů vody v BD Vondrákova 23
O:	Vondrákova 23, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 184,80
1	311271176R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm	m2	2,00000	1 376,00	2 752,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	2,00000	216,40	432,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 971,20
3	612401391RV2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápenosádrovou omítkou	kus	4,00000	492,80	1 971,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				184,46
4	979081111R00	Odvoz demontovaného materiálu na skládku	sou	1,00000	184,46	184,46
Díl:	722	Vnitřní vodovod				208 683,83
5	722181213RU1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	8,00000	120,00	960,00
6	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 42 mm	m	5,00000	87,00	435,00
7	722181213RW8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	7,00000	98,10	686,70
8	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	74,70	747,00
9	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	61,80	618,00
10	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	8,00000	78,60	628,80
11	722181214RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	16,00000	87,90	1 406,40
12	722181214RW2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	29,00000	99,90	2 897,10
13	722181214RW8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	11,00000	118,50	1 303,50
14	722181213RY3	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 65 mm	m	28,00000	106,50	2 982,00
15	722181214RY1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 64 mm	m	23,00000	120,60	2 773,80
16	722181213RY5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	8,00000	118,50	948,00
17	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	163,00000	23,45	3 822,35
18	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	163,00000	27,94	4 554,22
19	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80	m	8,00000	149,00	1 192,00
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	163,00000	27,87	4 542,81
21	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	20,00000	225,12	4 502,40
22	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	8,00000	271,35	2 170,80
23	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	24,00000	359,79	8 634,96
24	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	34,00000	548,06	18 634,04
25	722178715R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 50x6,9 mm	m	18,00000	674,69	12 144,42
26	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	51,00000	968,82	49 409,82
27	722178717R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 75x8,4 mm	m	8,00000	1 287,07	10 296,56
28	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 1/2	kus	4,00000	20,84	83,36
29	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	13,00000	112,56	1 463,28
30	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	17,00000	93,47	1 588,99
31	722221120R00	Kohout vod.kul.zahradní, DN15	kus	4,00000	197,65	790,60
32	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	258,62	517,24
33	722237222R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00000	364,48	1 457,92
34	722237224R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 32	kus	9,00000	733,65	6 602,85
35	722237225R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 40	kus	1,00000	1 679,00	1 679,00

36	722237226R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,00000	1 601,30	3 202,60
37	722237227R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv. DN 65	kus	2,00000	4 368,40	8 736,80
38	722236412R00	Ventil regul.přímý.s měříc.vent. DN 20	kus	4,00000	1 681,70	6 726,80
39	722235646R00	Klapka vod.zpětná vodorovná kov. DN 50	kus	1,00000	1 032,47	1 032,47
40	722235647R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 65	kus	2,00000	1 440,50	2 881,00
41	722235826R00	Ventil reduk.s manom. PN 25, DN 50	kus	1,00000	5 045,10	5 045,10
42	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	24,25	24,25
43	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00000	73,37	146,74
44	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	8,00000	92,13	737,04
45	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	8,00000	122,61	980,88
46	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4	kus	1,00000	239,00	239,00
47	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	4,00000	198,99	795,96
48	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,58500	1 534,30	897,57
49	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	8,00000	99,50	796,00
50	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	4,00000	81,74	326,96
51	722172965R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	8,00000	215,07	1 720,56
52	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	4,00000	134,67	538,68
53	722172950R00	DG přechodka MZD D25x3/4" PPR	kus	8,00000	98,34	786,72
54	722172951R00	DG přechodka MZD D40x5/4" PPR	kus	16,00000	436,20	6 979,20
55	722172952R00	DG přechodka MZD D63x2" PPR	kus	4,00000	786,42	3 145,68
56	722172953R00	DG přechodka MZD D75x2/1/2" PPR	kus	2,00000	1 408,08	2 816,16
57	722190415R00	Šroubení mosaz DN 20	kus	4,00000	106,40	425,60
58	722190416R00	Šroubení mosaz DN 32	kus	8,00000	246,74	1 973,92
59	722190417R00	Šroubení mosaz DN 50	kus	2,00000	725,36	1 450,72
60	722190418R00	Šroubení DN 65	kus	1,00000	509,20	509,20
61	722131938R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 80	kus	1,00000	2 755,00	2 755,00
62	722131917R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 65	soubor	1,00000	2 539,30	2 539,30
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 896,00
63	767884221RT3	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18, délka 500 mm	ks	32,00000	184,25	5 896,00
Díl: M21		Elektromontáže				2 500,00
64	210120441R00	Uzemnění ve sklepech,vodič CY6mm, páska CU vč. svorky ZSA a kostek Boko	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
65	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
66	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
67	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
68	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						224 420,29

Poznámky uchazeče k zadání