



Smlouva o nájmu movitých věcí

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

TELMED HTP s.r.o.

Se sídlem: Fričova 199, 27401 Slaný

IČO: 24244511

Zastoupen: Ing. Petr Panýrek, MBA

Dále jen „Pronajímatel“

a

Vysoká škola ekonomická v Praze, Fakulta managementu

se sídlem: nám. Winstona Churchilla 1938/4 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČO: 61384399

datová schránka: canj9d5

pracoviště pověřené plněním smlouvy Fakulta managementu, Jarošovská 1117/II,
377 01 Jindřichův Hradec

zastoupená doc. Ing. Bc. Mojmírem Sabolovičem, Ph.D., děkanem fakulty

dále jen „Nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou tři (3) **Telemedicinské jednotky** pro měření životních funkcí. Technologie bude částečně financována z projektu DIGI4CARE –
DRP0200543 – Interreg Danube Region

Článek II

Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 17.2.2025 do 31.01.2026. Po uplynutí této doby je možné smlouvu prodloužit po vzájemné dohodě obou stran.

Článek III

Nájemné a platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **835 EUR** včetně DPH. Nájemné se bude platit v jedné platbě. Platba bude prováděna do 10 dnů od vystavení faktury.



Článek IV

Zaškolení a poučení nájemce

Pronajímatel se zavazuje při předání předmětu nájmu poskytnout nájemci podrobné poučení a zaškolení o správném a bezpečném způsobu užívání předmětu nájmu, včetně seznámení s návodem k použití, bezpečnostními pokyny a pravidly údržby. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že byl řádně proškolen a poučen o způsobu užívání předmětu nájmu, porozuměl všem pokynům a zavazuje se předmět nájmu užívat pouze v souladu s tímto poučením a zaškolením. O provedeném zaškolení bude sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V

Práva a povinnosti stran

- a) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu v řádném stavu a zajistit jeho bezproblémový provoz.
- b) V případě, že pronajímatel dodá předmět nájmu, který není určený pro český trh (zejména není-li opatřen dokumentací v českém jazyce, nespĺňuje-li požadavky českých technických norem a právních předpisů, nebo není-li certifikován pro použití na českém trhu), je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- EUR za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši, ani povinnost pronajímatele nepodleně dodat předmět nájmu splňující všechny požadavky pro český trh.
- c) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelem a hradit náklady na běžnou údržbu a provoz.
- d) Pronajímatel se zavazuje poskytovat technickou pomoc k zařízení v případě poruchy. V případě nahlášení závady je pronajímatel povinen zasáhnout do tří pracovních dnů od obdržení hlášení. Technická pomoc je dostupná v pracovní dny od 8:00 do 17:00.
- e) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o jakýchkoliv závadách nebo problémech s předmětem nájmu.
- f) V případě poškození předmětu nájmu vinou nájemce, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravou vzniklé škody.
- g) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po celou dobu pronájmu data shromažďovaná pronájemným zařízením.
- h) Pronajímatel se zavazuje, že data shromažďovaná předmětem nájmu budou považována za přísně důvěrná. Pronajímatel:
 - je oprávněn tato data využívat pouze pro potřeby optimalizace technologie
 - není oprávněn tato data poskytovat třetím stranám



DIGI4Care

- je povinen implementovat technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti těchto dat v souladu s GDPR a dalšími platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů
- je povinen neprodleně informovat nájemce o jakémkoliv narušení bezpečnosti dat
- je povinen veškerá data odstranit případně anonymizovat nejpozději do 30 dnů od ukončení spolupráce. Anonymizace musí být provedena způsobem vylučujícím možnost zpětné identifikace subjektů údajů. O provedení výmazu či anonymizace je pronajímatel povinen vyhotovit písemný protokol a předat jej nájemci nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení výmazu či anonymizace
- je povinen umožnit nájemci nebo jím pověřené osobě provést audit dodržování těchto povinností, a to na základě předchozího písemného oznámení doručeného alespoň 5 pracovních dnů předem

Veškerá data shromážděná předmětem nájmu jsou výhradním vlastnictvím nájemce a mohou být využívána pouze k účelům uvedeným v pilotním výzkumu projektu DIGI4CARE.

Článek VI

Místo použití předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu pouze na následujících adresách:

- Integrované centrum sociálních služeb Jihlava
Žižkova 2075/106
586 01 Jihlava
- Alzheimer Home Jihlava
Romana Havelky 13
586 01 Jihlava
- Sociální centrum kraje Vysočina. p.o
Rantířovská 5908/2a
586 01 Jihlava

Použití předmětu nájmu mimo výše uvedené adresy je přísně zakázáno bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu nebyl přemístěn na jinou adresu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Porušení tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může vést k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.

Článek VII

Ukončení smlouvy



DIGI4Care

- a) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí jedné ze stran s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- b) Smlouva může být rovněž ukončena okamžitě v případě závažného porušení Článku V – Práva a povinnosti stran. V takovém případě je strana, která se porušení dopustila, povinna nahradit veškeré škody vzniklé druhé straně v důsledku tohoto porušení.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou a po dohodě obou stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění Nájemce.

V Praze, dne 30.1.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

