



Agendové číslo: **00575/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX034SKT5**

SMLOUVA O PODVÝPŮJČCE

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně jedné

a

Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace

se sídlem: 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00096296
DIČ: CZ00096296
zastoupená: Mgr. Alešem Knápkem, ředitelem příspěvkové organizace

dále jen „**podvypůjčitel**“ na straně druhé

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se přiměřeně řídí ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že má na základě smlouvy o výpůjčce a úhradě nákladů uzavřené s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, Ostrava, IČO 70884561 (dále jen „**ČR – HZS MSK**“), právo bezplatně užívat nemovité věci, a to:
 - pozemek parc. č. st. 225, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 404, část obce Nový Jičín, obč. vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 1842, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 1844, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc. č. st. 1955, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2096, část obce Nový Jičín, obč. vybavenost,
 - pozemek parc. č. st. 1956, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - pozemek parc. č. st. 1957, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
 - pozemek parc. č. 352/1, ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemek parc. č. 885/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 885/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 1102 pro k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, obec Nový Jičín.

Pro označení shora uvedené smlouvy o výpůjčce a úhradě nákladů, uzavřené s ČR – HZS MSK, se dále používá pojem „**Smlouva o výpůjčce**“. Vypůjčitel je dle Smlouvy o výpůjčce oprávněn přenechat předmět výpůjčky k bezplatnému užívání podvypůjčitel.

III.

Předmět smlouvy

1. Vypůjčitel touto smlouvou přenechává podvypůjčitel nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět podvypůjčky**“) k dočasnému bezplatnému užívání, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
2. Podvypůjčitel je povinen užívat Předmět podvypůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu smluvního vztahu s péčí řádného hospodáře.
3. Vypůjčitel přenechává podvypůjčitel Předmět podvypůjčky za účelem zajištění jeho činnosti v souladu s účelem výpůjčky dle Smlouvy o výpůjčce pro účely vzdělávací, vědecké a kulturní, a to pro přesun části personálu a exponátů muzea do těchto objektů po dobu rekonstrukce Žerotínského zámku v Novém Jičíně, v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podvypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu podvypůjčky znám a že jej do podvypůjčky přijímá.

IV.

Doba podvypůjčky

1. Doba podvypůjčky byla stanovena dohodou smluvních stran na dobu určitou, a to na dobu trvání Smlouvy o výpůjčce, která byla sjednána na dobu do nabytí právních účinků směny předmětu výpůjčky za jiný majetek vypůjčitele, nejdéle však na 8 let od nabytí účinnosti Smlouvy o výpůjčce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podvypůjčitel se zavazuje užívat Předmět podvypůjčky řádně a v souladu s účelem uvedeným v čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. Podvypůjčitel je povinen umožnit vypůjčitel a ČR – HZS MSK přístup k Předmětu podvypůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, nutných oprav, inventarizace, havárie, nebezpečí vzniku škody apod. Vstup na Předmět podvypůjčky je vypůjčitel povinen oznámit podvypůjčitel, a to minimálně 3 dny předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Drobné opravy a údržbu Předmětu podvypůjčky, které nepřesáhnou 10 000 Kč v jednotlivém případě, je podvypůjčitel povinen zajistit a hradit z vlastních prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak. Podvypůjčitel je povinen předem písemně oznámit vypůjčitel a ČR – HZS MSK potřebu drobných oprav a údržby dle tohoto odstavce. Kontaktní osobou pro ČR – HZS MSK pro oznámení podle tohoto odstavce je [REDACTED]
4. Podvypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli úpravy, opravy většího rozsahu, jiné zásahy do Předmětu podvypůjčky a změny, k nimž je nutný zápis do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu vypůjčitele a ČR – HZS MSK. Poruší-li podvypůjčitel tuto povinnost, je povinen

provedené zásahy neprodleně odstranit a uvést Předmět podvypůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Podvypůjčitel se zavazuje po dobu trvání podvypůjčky hradit veškeré náklady spojené s užíváním, údržbou, opravami, úpravami a provozem Předmětu podvypůjčky. Vypůjčitel je oprávněn refakturovat podvypůjčiteli veškeré náklady vynaložené vypůjčitelem nebo ČR – HZS MSK v souvislosti s provozem, údržbou a opravami Předmětu podvypůjčky.
6. Smluvní strany prohlašují, že podvypůjčitel zajistí svým jménem a na své náklady dodávku služeb pro Předmět podvypůjčky na základě smluv uzavřených s příslušnými dodavateli.
7. Vypůjčitel po dobu trvání podvypůjčky podle této smlouvy nebude zajišťovat žádnou údržbu ani poskytování služeb nebo prací týkajících se Předmětu podvypůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak.
8. Podvypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět podvypůjčky či jeho část do užívání třetí osobě.
9. Podvypůjčitel je povinen neprodleně oznámit vypůjčiteli jakékoliv poškození, potřebu oprav, zničení nebo jiné změny Předmětu podvypůjčky, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
10. Podvypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu podvypůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i za škody způsobené třetími osobami. Způsobí-li podvypůjčitel škodu na Předmětu podvypůjčky, je povinen uhradit náklady na opravy nebo uvedení Předmětu podvypůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.

Předání a převzetí Předmětu podvypůjčky

1. Předmět podvypůjčky bude podvypůjčiteli předán neprodleně po uzavření této smlouvy, konkrétní termín bude stanoven dohodou zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí Předmětu podvypůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu podvypůjčky přechází z vypůjčitele na podvypůjčitele okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Ukončení podvypůjčky

1. Podvypůjčka sjednaná na základě této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od této smlouvy vypůjčitelem bez výpovědní doby v případě, že podvypůjčitel poruší smlouvu podstatným způsobem, a to zejména v případě užívání Předmětu podvypůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - c) ukončením výpůjčky dle Smlouvy o výpůjčce.
2. Vypůjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu podvypůjčky a podvypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit, a to i bez udání důvodu.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv vypůjčitelem. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou vypůjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje vypůjčitelem použity. Vypůjčitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách vypůjčitele www.msk.cz.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 12/626 ze dne 24. 2. 2025.

V Ostravě dne

V Novém Jičíně dne

Za vypůjčitele:

Za podvypůjčitele:

Elektronický podpis: 4.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2027 12:09 +01:00

Mgr. Aleš Datum:
Knápek 2025.02.26
08:01:05 +01'00'

Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmana kraje

Mgr. Aleš Knápek
ředitel příspěvkové organizace

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024.