




# DODATEK

## č. 4

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Obchodní firma:** **CREAM Real Estate, s.r.o.**  
**se sídlem:** Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4  
**Adresa pro doručování:** Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín  
**IČ:** 277 90 380  
**DIČ:** CZ27790380  
**zastoupena:** Ing. Alešem Plachým, jednatelem  
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**Dodavatel**“

**Obchodní firma:** **Česká republika – Probační a mediační služba**  
**se sídlem:** Senovážné náměstí 995/1, Nové Město, 11000 Praha 1  
**Adresa pro doručování:** Senovážné náměstí 995/1, Nové Město, 11000 Praha 1  
**IČ:** 708 88 060  
**DIČ:** není plátce DPH  
**zastoupena:** 

dále jen „**Odběratel**“



## Článek I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s podnájemem nebytových prostor ze dne 29.11. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6. 2020, dodatku č. 2 ze dne 4.6. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 5.10. 2022, jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s podnájemním vztahem, založeným smlouvou o podnájmu nebytového prostoru ze dne 29.11.2018, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro okres Zlín, obec a k. ú. Zlín, a to v budově č. p. 7015, která je součástí pozemku parc. č. 3325/2 (dále též: „**Smlouva**“). Budova se nachází na adrese Šedesátá 7015, 760 01 Zlín.

## Článek II.

### Dohoda o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady

1. Smluvní strany konstatují, že v souladu s článkem III, odst. 2 Smlouvy je Odběratel povinen hradit podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou nebytových prostor („Podíl“) ve výši 2 595,- Kč + příslušná sazba DPH. Odběratel však v období od 1.4.2023 do 31.12.2024. hradil za Podíl částku 2 984,25 Kč + příslušná sazba DPH. Poskytnuté plnění má tudíž povahu bezdůvodného obohacení na straně Dodavatele (tj. plnění bez právního důvodu), a to ve výši 8 174,25 Kč bez DPH.
2. Dodavatel tímto uznává, co do důvodu a výše, svůj dluh ve výši 8 174,25 Kč bez DPH (dále jako „**Dlužná částka 1**“)
3. Smluvní strany dále konstatují, že Odběratel v období 1.1.2025 do 31.1.2025 hradil za Podíl částku 3 283 Kč + příslušná sazba DPH. Poskytnuté plnění má tudíž povahu bezdůvodného obohacení na straně Dodavatele (tj. plnění bez právního důvodu), a to ve výši 688 Kč bez DPH.
4. Dodavatel tímto uznává, co do důvodu a výše, svůj dluh ve výši 688 Kč bez DPH (dále jako „**Dlužná částka 2**“)
5. Smluvní strany konstatují, že celková dlužná částka Dodavatele vůči Odběrateli, tj. Dlužná částka 1 + Dlužná částka 2) činí **8 862,25 Kč** bez DPH (dále jako „**Dluh**“).
6. Smluvní strany se dohodly, že za účelem úhrady Dluhu bude po stanovenou dobu smluvně snížena výše Podílu.

## Článek III.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

### čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

#### 2. Cena Služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s vytápěním objektu dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s dodávkou vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s odvodem srážkové vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období



období

- odvoz a likvidace domovního odpadu dle skutečných nákladů za dané účetní období
- podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor (dále jen „Podíl“) je stanoven

s účinností od 1.2.2025 do 31.3.2025

- i. paušální částkou ve výši **0,00 Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně.

s účinností od 1.4.2025 do 30.4.2025

- i. paušální částkou ve výši **2 296,25 Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně.

s účinností od 1.5.2025

- i. paušální částkou ve výši **3 283,00 Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně.

Tento Podíl bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře, jež tvoří přílohu této Smlouvy a je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na Služby bude vydáván Dodavatelem jednou ročně s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří splátkový kalendář pro období trvajícím od 1.2.2025 do 30.4.2025, který bude účinný od 1.2.2025, který tvoří přílohu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění u plateb jednotlivých Služeb bude považován vždy první kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

V případě, že dojde k zániku této Smlouvy před uplynutím celé doby, na kterou je vystaven splátkový kalendář, zaniká splátkový kalendář v rozsahu, ve kterém přesahuje dobu skutečného trvání této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě, že smluvní vztah skončí k jinému dni než k poslednímu dni kalendářního měsíce, zaniká splátkový kalendář k poslednímu dni kalendářního měsíce bezprostředně přecházejícího kalendářnímu měsíci, v němž skutečně došlo ke skončení smluvního vztahu. Služby za poměrnou část posledního měsíce trvání smluvního vztahu dle této smlouvy, budou uhrazeny na základě faktury vystavené dodavatelem. Odběratel s tímto postupem výslovně souhlasí a zavazuje se hradit Podíl popř. jeho část na základě takto vystavené faktury v termínu splatnosti určeném dodavatelem.

## Článek IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2025, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je uzavírán v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, opatřené časovým razítkem.



V Praze dne .....

.....  
**Dodavatel**  
Ing.  
Aleš  
Plachý

Digitálně  
podepsal Ing.  
Aleš Plachý  
Datum:  
2025.03.05  
09:43:47 +01'00'



.....  
**Odběratel**



Příloha – SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (DAŇOVÝ DOKLAD)

| Variabil.<br>symbol | DUZP     | splatnost | Paušál za el. ener. Kč |         | Paušál za TDO Kč |         | Paušál za úklid Kč |          | Provoz a údržba spol.<br>prostor Kč |         | Celkem    |
|---------------------|----------|-----------|------------------------|---------|------------------|---------|--------------------|----------|-------------------------------------|---------|-----------|
|                     |          |           | ZD 21%                 | DPH 21% | ZD 21%           | DPH 21% | ZD 21%             | DPH 21%  | ZD 21%                              | DPH 21% |           |
| 70888060            | 1.2.2025 | 10.3.2025 | 2 941,20               | 617,65  | 171,60           | 36,04   | 5 145,00           | 1 080,45 | 0,00                                | 0,00    | 9 991,94  |
| 70888060            | 1.3.2025 | 10.3.2025 | 2 941,20               | 617,65  | 171,60           | 36,04   | 5 145,00           | 1 080,45 | 0,00                                | 0,00    | 9 991,94  |
| 70888060            | 1.4.2025 | 10.4.2025 | 2 941,20               | 617,65  | 171,60           | 36,04   | 5 145,00           | 1 080,45 | 2 296,25                            | 482,21  | 12 770,40 |

Středisko: Zlín, Šedesátá 7015, budova 64 E

Za dodavatele:

CREAM Real Estate, s.r.o.

Nuselská 262/34 Praha 4 – Nusle, 140 00

IČ: 27790380 DIČ: CZ27790380