




DODATEK

č. 3

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupena: Ing. Alešem Plachým, jednatelem
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**Dodavatel**“

Obchodní firma: Česká republika – Probační a mediační služba
se sídlem: Senovážné náměstí 995/1, Nové Město, 11000 Praha 1
Adresa pro doručování: Senovážné náměstí 995/1, Nové Město, 11000 Praha 1
IČ: 708 88 060
DIČ: není plátce DPH
zastoupena: 

dále jen „**Odběratel**“



Článek I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 17. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.2019, dodatku č. 2 ze dne 4.6.2021, jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s nájmem vztahem, založeným smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 2. 2016, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro okres Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Mariánské Hory, a to v budově č. p. 985, která je součástí pozemku parc. č. 969 (dále též: „**Smlouva**“). Budova se nachází na adrese Tovární 985, 709 00 Ostrava.

Článek II.

Dohoda o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady

Smluvní strany konstatují, že v souladu s článkem III, odst. 2 Smlouvy je Odběratel povinen hradit podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou nebytových prostor („Podíl“) ve výši 5 682,00 Kč + příslušná sazba DPH. Odběratel však v období od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2024 hradil za Podíl částku 6 534,30 Kč + příslušná sazba DPH. Poskytnuté plnění má tudíž povahu bezdůvodného obohacení na straně Dodavatele (tj. plnění bez právního důvodu), a to ve výši 17 898,30 Kč bez DPH.

1. Dodavatel tímto uznává, co do důvodu a výše, svůj dluh ve výši 17 893,30 Kč bez DPH (dále jako „**Dlužná částka 1**“)
2. Smluvní strany dále konstatují, že Odběratel v období 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025 hradil za Podíl částku 7 187,73 Kč + příslušná sazba DPH. Poskytnuté plnění má tudíž povahu bezdůvodného obohacení na straně Dodavatele (tj. plnění bez právního důvodu), a to ve výši 1 505,73 Kč bez DPH.
3. Dodavatel tímto uznává, co do důvodu a výše, svůj dluh ve výši 1 505,73 Kč bez DPH (dále jako „**Dlužná částka 2**“)
4. Smluvní strany konstatují, že celková dlužná částka Dodavatele vůči Odběrateli, tj. Dlužná částka 1 + Dlužná částka 2) činí 19 404,03 Kč bez DPH (dále jako „**Dluh**“).
5. Smluvní strany se dohodly, že za účelem úhrady Dluhu bude po stanovenou dobu smluvně snížena výše Podílu.

Článek III.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Cena Služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s vytápěním objektu dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s dodávkou vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s odvodem srážkové vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období



- období
- odvoz a likvidace domovního odpadu dle skutečných nákladů za dané účetní období
 - podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor (dále jen „Podíl“) je stanoven

s účinností od 1.2.2025 do 31.3.2025

- i. paušální částkou ve výši **0,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně.

s účinností od 1.4.2025 do 30.4.2025

- i. paušální částkou ve výši **2 159,16 Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně.

s účinností od 1.5.2025

- i. paušální částkou ve výši **7 187,73 Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně.

Tento Podíl bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře, jež tvoří přílohu této Smlouvy a je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na Služby bude vydáván Dodavatelem jednou ročně s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří splátkový kalendář pro období trvající od 1.2.2025 do 30.4.2025, který bude účinný od 1.2.2025, který tvoří přílohu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění u plateb jednotlivých Služeb bude považován vždy první kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

V případě, že dojde k zániku této Smlouvy před uplynutím celé doby, na kterou je vystaven splátkový kalendář, zaniká splátkový kalendář v rozsahu, ve kterém přesahuje dobu skutečného trvání této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě, že smluvní vztah skončí k jinému dni než k poslednímu dni kalendářního měsíce, zaniká splátkový kalendář k poslednímu dni kalendářního měsíce bezprostředně přecházejícího kalendářnímu měsíci, v němž skutečně došlo ke skončení smluvního vztahu. Služby za poměrnou část posledního měsíce trvání smluvního vztahu dle této smlouvy, budou uhrazeny na základě faktury vystavené dodavatelem. Odběratel s tímto postupem výslovně souhlasí a zavazuje se hradit Podíl popř. jeho část na základě takto vystavené faktury v termínu splatnosti určeném dodavatelem.

Článek IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2025, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.



Tento dodatek je uzavírán v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, opatřené časovým razítkem.

V Praze dne

Ing. Aleš Digitálně podepsal
Plachý Ing. Aleš Plachý
Datum: 2025.03.05
09:46:40 +01'00'

.....
Dodavatel



.....
Odběratel



Příloha – **SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (DAŇOVÝ DOKLAD)**

Variabil. symbol	DÚZP	splatnost	Základ daně 21%	DPH 21%	Cena celkem
70888060	10.2.2025	10.3.2025	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
70888060	10.3.2025	10.3.2025	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
70888060	10.4.2025	10.4.2025	2 159,16 Kč	453,42 Kč	2 612,58 Kč

Středisko: Ostrava, Mariánské hory, Tovární 985



Za pronajímatele:

CREAM Real Estate, s.r.o.

Nuselská 262/34 Praha 4 – Nusle, 140 00

IČ: 27790380 DIČ: CZ27790380