



Identifikátor: **KUMSX034UDZY**

SMLOUVA

na zhotovení studie stavby, projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti,
dozoru projektanta a koordinátora BOZP v přípravě stavby

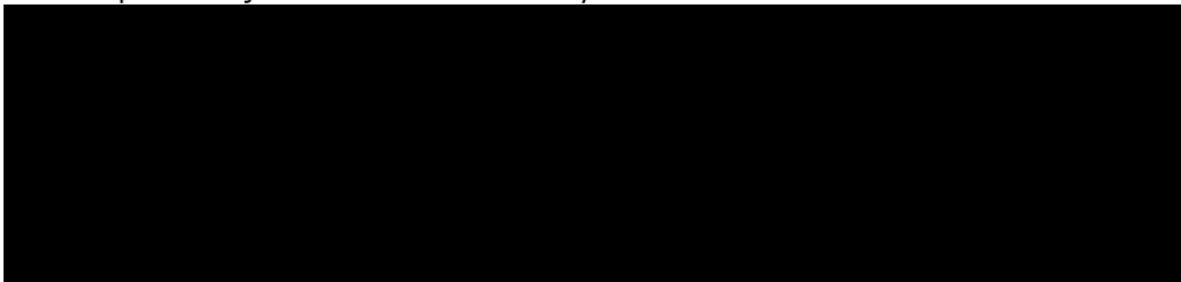
ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387550350/2700
datová schránka: 8x6bxsd

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

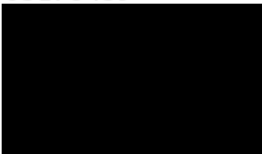
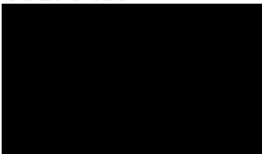
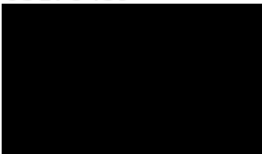
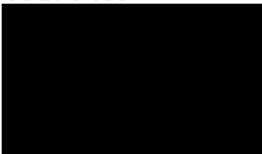


Osoba oprávněná jednat ve věcech řízení projektu:



(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. Ing. arch. et Ing. Daniel Vaněk

podnikající pod jménem: Ing. arch. et Ing. Daniel Vaněk
se sídlem: Holubova 2076/9, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 03178439
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: 

Zapsána v Živnostenském rejstříku, vedeném Magistrátem města Ostravy

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je zajištění veškerých dokumentů a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace stavby „Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ (dále jen „stavba“) včetně zajištění souladu provedení stavby s dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy.
8. Stavba „Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ bude realizována v rámci strategického projektu Moravskoslezského kraje „TPA – Inovační centrum pro transformaci vzdělávání“ s „reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000072“ (dále jen „projekt“), který je spolufinancovaný z Fondu pro spravedlivou transformaci prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „OPST“). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím OPST¹.
9. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, programovými dokumenty, směrnicemi a příručkami OPST, včetně podmínek 3. výzvy pro Strategické projekty Moravskoslezského kraje vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, uvedené na webových stránkách opst.cz a bude respektována strategie OPST včetně všech definovaných a požadovaných principů (např. princip významného nepoškození environmentálních cílů – DNSH), jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
10. Zhotovitel je povinen plnit níže uvedené povinnosti, a to minimálně do konce roku 2037:

¹ Za předpokladu schválení zařazení této aktivity do projektu ze strany poskytovatele dotace

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (tj. Státního fondu životního prostředí ČR a Ministerstva životního prostředí), Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, orgánům finanční správy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský úřad pro boj proti podvodům a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce OPST veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.
11. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (prezident republiky, člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení studie a projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele studii a kompletní projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení (dále jen „dílo“).

V rámci realizace předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel rovněž povinen zohlednit **aspekty environmentálně šetrného řešení**², a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivé aspekty je zhotovitel povinen zohledňovat a vyhodnocovat ve spolupráci s objednatelem a Moravskoslezským energetickým centrem, příspěvkovou organizací kraje, IČO 03103820 (dále jen „MEC“) průběžně již od okamžiku zahájení prací na 2. části díla.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

² https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz_kontrolni-list_stavebnictvi_s-komentarem_210614.pdf

2. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu pozemku. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu pozemku nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace dle odst. 2.4 tohoto článku smlouvy.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- inženýrsko-geologický průzkum,
- hydrogeologický průzkum,
- radonový průzkum.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2. ČÁST DÍLA

2.3. Studie

Studie bude zpracována na základě investičního záměru. Ten je definován ve své maximální variantě a předpokládá se jeho revize na základě postupu prací na studii a zjištěných skutečnostech předmětného projektu – vždy po dohodě mezi smluvními stranami.

Zhotovitel v rámci této části díla zpracuje nejprve návrh řešení a následně po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje finální studii stavby.

Návrh řešení

- Projednání návrhu řešení a zajištění výstupů z tohoto projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a vlastníky technické a dopravní infrastruktury.
- Zajištění územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Projednání návrhu studie s objednatelem a se zástupci budoucího uživatele a provozovatele, kterým bude Střední škola elektrotechnická Ostrava Na Jízdárně 30, příspěvková organizace, se sídlem Na Jízdárně 423/30, Moravská Ostrava,

70200 Ostrava (dále jen „uživatel“).

- Zpracování koncepce požárně bezpečnostního řešení.
- Projednání návrhu studie s vlastníky sítí podzemních vedení.

Studie stavby včetně návrhu interiéru

Předmětem této části díla je dopracování návrhu řešení do finální studie.

Součástí studie bude propočet nákladů na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výkazem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.

Ve studii budou zapracována a zohledněna veškerá zjištění z provedených průzkumů a z projednání s DOSS. Tyto skutečnosti budou v textové části výslovně a konkrétně uvedeny.

Studie bude zpracována v souladu s územním plánem. Situování navrhovaného objektu bude v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Součástí studie bude rámcový časový harmonogram budoucí výstavby.

Studie bude řešit všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu, bude obsahovat architektonické řešení vnitřní dispozice a základní provozní, konstrukční, materiálové, technické a technologické řešení stavby včetně návaznosti na řešení napojení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.

Návrh interiéru bude řešit zejména vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby.

Členění studie bude vycházet z vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“) a bude obsahovat následující:

A Technická zpráva zahrnující popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení, funkce a provozu, popis technického řešení profesí, návrhová technická data, bilance energií, popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

B Zaměření a průzkumy

C Situační výkresy s vyznačením dotčených sítí, okolních vazeb a limitů na podkladě katastrální mapy

D Dokumentace objektů zahrnující zejména půdorysy, řezy, pohledy a vizualizaci, posouzení nezbytných statických a stavebních úprav

E Dokladová část o výsledcích projednání s DOSS a vlastníky veřejné dopravní a

technické infrastruktury, obsahující také souhlasnou územně plánovací informaci

F Propočet nákladů

H Harmonogram výstavby

3. ČÁST DÍLA

2.4. Projektová dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy tak, aby mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení záměru v případě, že bude příslušným stavebním úřadem vyžadováno.

Stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky dotčených orgánů státní správy.

V rámci plnění této části díla zhotovitel zpracuje a následně bude průběžně upřesňovat investiční náklady stavby tak, aby měl objednatel k dispozici vždy aktuální informace.

Jedno vyhotovení DPZ bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení, který bude vyhotoven v rozsahu (rozpracovanosti) dle stupně DPZ.

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude MEC. Tato část projektové dokumentace bude zpracována a zhotoviteli předána objednatelem v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen v této fázi provádění díla poskytnout potřebnou součinnost MEC, které zajišťuje pro objednatele podání žádosti o připojení na provozovatele distribuční soustavy, získání příslušného stanoviska a zajišťuje veškeré s tím související úkony. Součinnost zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí technických specifikací v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování rámcového návrhu časového harmonogramu stavby.

Součástí projektové dokumentace bude dále návrh grafického prvku prezentace Moravskoslezského kraje dle pokynů objednatele, případně OPST (v souladu s grafickým manuálem publicity). Návrh zpracování grafického prvku bude objednateli předložen ve variantách k odsouhlasení.

4. ČÁST DÍLA

2.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování, a **to buď RTS, ÚRS nebo OTSKP**. Uvedené standardizované cenové soustavy (standardizovaný ceník stavebních prací) vychází z obecně přijatelných principů a transparentního základu a splňují definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací bude zpracován pouze v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby (minimální časovou jednotkou bude měsíc).

Součástí této části díla je zpracování finálního **vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS**. Na jednotlivé otázky uvedené v příloze č. 1 smlouvy vypracuje zhotovitel odpovědi, ve kterých uvede jak a proč byl, či nebyl uvedený aspekt zapracován do projektové dokumentace.

2.6. Dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny uživatelem.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do DPZ a DPS.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 a 2.2 a 2.3** tohoto článku smlouvy (**zaměření, průzkumy a studie**) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a elektronicky ve formátu pro texty *.doc/*.docx/*.rtf, pro tabulky *.xls/*.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
 - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.4** tohoto článku smlouvy (**DPZ**) bude objednateli a příslušnému stavebnímu úřadu dodána elektronicky ve formátu pro texty *.doc/*.docx/*.rtf, pro rozpočty a výkazy výměr *.xls/*.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.5 a 2.6** tohoto článku smlouvy (**DPS a dokumentace vnitřního vybavení**) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a elektronicky ve formátu pro texty *.doc/*.docx/*.rtf, pro rozpočty a výkazy výměr *.xls/*.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Soupis prací bude objednateli dodán pouze v elektronické podobě, a to ve verzi oceněné a ve verzi neoceněné pro veřejnou zakázku. Minimálně soupis prací v neoceněné verzi pro veřejnou zakázku bude předán v uzamčené podobě, která bude umožňovat pouze zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávacím/výběrovým řízením a zároveň bude tento soupis prací zpracován pro celý předmět díla v jednom souboru (*.xls/*.xlsx) – množství jednotlivých listů dle rozsahu stavby a množství zpracovávaných profesí na zhotoviteli. Veškeré dílčí soupisy prací případně vzniklé v jiném rozpočtovém programu než BUILDpower nebo KROS nebo ASPE, budou převedeny do jednotného softwaru (BUILDpower nebo KROS nebo ASPE), sloučeny a následně odevzdány v jednom souboru dle předchozí věty.
 - po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele předat objednateli další vyhotovení DPS, a to 4 v listinném vyhotovení a elektronicky. V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DPS, předá zhotovitel objednateli DPS upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem

na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.

5. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
6. Nad rámec příslušných vyhlášek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude součástí projektové dokumentace vždy samostatné písemné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že některé navržené a posuzované nosné stavební konstrukce nevyžadují statické posouzení, pak bude tato skutečnost uvedena a zdůvodněna autorizovaným statikem.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli k převzetí) jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření a průzkumy** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy (1. část díla) **do 90 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **studie stavby včetně návrhu interiéru dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (2. část díla) do 90 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - c) **DPZ** dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy (3. část díla) **do 120 dnů** od převzetí 2. části díla objednatel;
 - d) **DPS** dle čl. III odst. 2 bod 2.5 této smlouvy **a dokumentaci vnitřního vybavení** dle čl. III odst. 2 bod 2.6 této smlouvy (4. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený PENB zpracovaný MEC zhotoviteli předá nejpozději 5 pracovních dnů před termínem stanoveným v odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy. Pokud nebude PENB zhotoviteli předán v uvedeném termínu, prodlužuje se doba plnění pro předání DPZ o dobu prodlení s předáním PENB. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Doba plnění však nebude prodloužena v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v následujícím odstavci nebo v čl. VI odst. 1 písm. i) nebo j) této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen bezprostředně po zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy oznámit tuto skutečnost MEC, a to e-mailem na adresu: [REDAKCE] a:
 - a) předat MEC kompletní podklady potřebné pro zpracování PENB nejpozději 20 pracovních dnů před termínem stanoveným pro předání DPZ dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy, úplnost a správnost předaných kompletních podkladů pro zpracování PENB bude zástupcem MEC potvrzeno e-mailem zaslaným zhotoviteli a v kopii objednateli.
 - b) poskytnout zástupci MEC potřebnou součinnost k podání žádosti o připojení na provozovatele distribuční soustavy a ke všem souvisejícím úkonům, a to průběžně

bezodkladně tak, aby připojení včetně uzavření příslušné smlouvy bylo možno zajistit před termínem stanoveným pro předání DPZ dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen předat objednateli **seznam všech podaných žádostí o vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury nejpozději 30 dnů** před termínem pro provedení 2. části díla.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě, tj. min. 30 dní, předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a v čl. XII odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
6. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději v poslední den doby plnění. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Objednatel je oprávněn dílo (jeho část) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, a to i prostřednictvím jiné odborné osoby. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.

6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. V případě, že si vysvětlení zadávacích podmínek vyžádá úpravu soupisu prací (v neoceněné verzi), budou měněné položky v soupisu označeny barevným odlišením od ostatních neměněných položek s uvedením data poslední úpravy u dané položky (případně čísla dotazu), které se úprava dotkla. Úprava soupisu prací bude opětovně vygenerována z jednotného softwaru (BUILDpower nebo KROS nebo ASPE). Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: [REDACTED] Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- i) při zajištění předmětu díla aktivně spolupracovat s MEC za účelem zpracování PENB, a to průběžně dle potřeb MEC, tak, aby zhotovitel mohl včas zohlednit výsledky PENB ve zpracovávané dokumentaci,
- j) na výzvu MEC nebo objednatele průběžně předávat podklady potřebné pro zpracování PENB,
- k) na výzvu MEC průběžně poskytovat součinnost potřebnou k zajištění připojení k distribuční soustavě provozovatele,
- l) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,

- m) organizovat pravidelné schůzky, na kterých bude objednatel informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti díla (dále jen „kontrolní den“). Kontrolní den se bude konat 1x14 dní v sídle objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel z každého kontrolního dne pořídí zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to do 3 pracovních dnů ode dne jeho uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady do 2 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek objednatele, a to do 5 pracovních dnů ode dne obdržení nesouhlasného stanoviska objednatele a zaslat jej zpět k odsouhlasení objednateli. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z kontrolního dne.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 - Je-li předmětem díla také specifikace a návrh vybavení stavby, nebo je-li zhotoviteli taková specifikace objednatelem předána, je zhotovitel povinen dílo provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.
 - Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
 - Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla postupovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí tak, jak je specifikováno v požadavcích, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy a dále reflektovat aktuálně dostupné a platné metodické dokumenty, směrnice a příručky OPST včetně podmínek vyhlášené Výzvy pro strategické projekty (3. výzva - Strategické projekty Moravskoslezského kraje³).

VII. Cena díla

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	inženýrsko-geologický	12 000,-	2 520,-	14 520,-

³ [3. výzva – Strategické projekty Moravskoslezského kraje – Operační program Spravedlivá transformace](#)

	hydrogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky	28 000,-	5 880,-	33 880,-
	radonový průzkum	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	1. část celkem	60 000,-	12 600,-	72 600,-
2. část	Studie (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	100 000,-	21 000,-	121 000,-
3. část	Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ) (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	160 000,-	33 600,-	193 600,-
4. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	80 000,-	16 800,-	96 800,-
	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	39 000,-	8 190,-	47 190,-
	4. část celkem	119 000,-	24 990,-	143 990,-
Cena celkem		439 000,-	96 190,-	531 190,-

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání a převzetí zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.2 této smlouvy bude uhrazena cena za 1. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,

- po předání a převzetí studie dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí DPZ dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy bude uhrazena cena za 3. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.5 - 2.6 této smlouvy bude uhrazena cena za 4. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“, registrační číslo projektu „CZ.10.03.01/00/22_003/0000072“ a název „TPA – Inovační centrum pro transformaci vzdělávání“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) výši pozastávky,
 - g) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
 - h) jméno osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu.
 5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 80 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH (bez DPH v případě, že cena díla byla stanovena bez DPH) a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 80 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
 6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
 - a) o uvolnění pozastávky za 1. až 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona,
 - b) o uvolnění pozastávky za 4. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co budou stavba a dodávky vnitřního vybavení zhotovené dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončeny a převzaty a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od splnění 3. části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.
 7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.

9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky na adresu posta@msk.cz nebo do datové schránky objednatele, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Objednatel preferuje elektronické doručení faktury.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo bude-li faktura nebo její součást zaslaná v elektronické podobě nečitelná, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním nebo exekčním řízení.Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.6 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.6 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. Neprovede-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla včetně DPH (bez DPH v případě, že cena díla byla stanovena bez DPH) dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. III odst. 3 odrážka čtvrtá této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním DPS.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
4. Dojde-li v důsledku vady díla (resp. kterékoli jeho části) v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyší 10 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla celkem včetně DPH (bez DPH v případě, že cena díla byla stanovena bez DPH) dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
5. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
6. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny DPS včetně DPH (bez DPH v případě, že cena díla byla stanovena bez DPH) dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslaného požadavku na poskytnutí vysvětlení.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a dozoru projektanta

XI.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést, a to včetně vložení projektové dokumentace a DPZ do evidence elektronických dokumentací dle § 172 odst. 4 stavebního zákona a s tím související komunikace za příkazce jako stavebníka prostřednictvím portálu stavebníka ve smyslu § 268 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon dozoru projektanta ve smyslu § 14 písm. h) stavebního zákona po celou dobu realizace stavby a realizace dodávek vnitřního vybavení (dále jen „dozor projektanta“). Dozor projektanta je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy umístit a provést,
 - b) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (přípojky inženýrských sítí a napojení projektované stavby na dopravní infrastrukturu),
 - d) podklady pro uzavření smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li projektovaná stavba vybudování nové nebo úpravu či přeložení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - e) zjištění parcel a vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavbou a zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráci při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce po dobu realizace stavby apod.),
 - f) účast na jednáních a další úkony v rámci řízení o povolení záměru.
3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:
 - a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady

nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,

- b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

4. V rámci výkonu dozoru projektanta bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby a místa plnění dodavateli vnitřního vybavení,
- b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby a spolupráce s dodavatelem vnitřního vybavení po celou dobu realizace vnitřního vybavení,
- c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby a dodávek vnitřního vybavení; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory/odchyly bezodkladně posoudit a řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, dodavatelem vnitřního vybavení a technickým dozorem stavebníka. Případné odchyly od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby je příkazník povinen písemně schválit (popř. tyto odchyly neschválit se zdůvodněním, proč je neschvaluje).
- e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchyly v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,

- f) spolupráci s autorizovaným zeměměřickým inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby nebo dodavatele vnitřního vybavení na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a dokumentaci vnitřního vybavení a soupisu prací,
 - h) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem nebo dodavatelem vnitřního vybavení,
 - i) vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
 - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - k) účast na všech kontrolních dnech stavby a na všech kontrolních dnech realizace vnitřního vybavení (předpokládaná četnost kontrolních dní 1x týdně), pokud nebude v zápisu z kontrolního dne uvedeno jinak a odsouhlaseno osobou oprávněnou jednat ve věcech technických,
 - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části a odevzdání a převzetí dodaného vnitřního vybavení, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - m) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - n) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
 - o) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a dozoru projektanta sjednanou odměnu.

XII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka žádosti o vydání **rozhodnutí o povolení záměru do 3 dnů od převzetí 3. části díla objednatelem.**

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen ji e-mailem zaslat příkazci, a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem je příkazník povinen jej e-mailem zaslat příkazci.

Bezodkladně po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem je příkazník povinen jej e-mailem zaslat příkazci, a to včetně potvrzení o nabytí právní moci a oznámení stavebního úřadu o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XI odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XI odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Výkon dozoru projektanta:

Dozor projektanta dle čl. XI odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby a po celou dobu realizace dodávek vnitřního vybavení. Bude zahájen po započetí realizace stavby a po započetí realizace dodávek vnitřního vybavení na písemnou výzvu příkazce a ukončen:

- a) v případě stavby v okamžiku, kdy bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků a zároveň bude možné v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby,
- b) v případě vnitřního vybavení v okamžiku, kdy bude dodávka vnitřního vybavení dle dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

XIII. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	20 000 Kč
DPH 21 %	4 200 Kč
včetně DPH	24 200 Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	10 000 Kč
DPH 21 %	2 100 Kč
včetně DPH	12 100 Kč

c) odměna za výkon dozoru projektanta:

Části plnění v rámci dozoru projektanta (DP)		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část DP	Výkon DP - realizace stavby	20 000,-	4 200,-	24 200,-
2. část DP	Výkon DP - realizace vnitřního vybavení	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Cena celkem		30 000,-	6 300,-	36 300,-

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Správní poplatky, které bude nutné uhradit, nejsou v odměně zahrnuty. Tyto poplatky příkazník přeúčtuje příkazci samostatně. Přílohou faktury, kterou budou správní poplatky přeúčtovávány, bude vždy doklad o zaplacení příslušného poplatku.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji změnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

5. Pokud dojde k prodloužení doby realizace stavby oproti době realizace stavby stanovené ve smlouvě se zhotovitelem stavby na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, nebo v důsledku prodlení zhotovitele stavby o více než 30 dnů, vyhrazuje si příkazce právo navýšit příkazníkovi odměnu za výkon dozoru projektanta. Navýšení odměny se v tomto případě vypočítá jako součin odměny dle odst. 1 písm. c) 1. část DP tohoto článku smlouvy a poměru prodloužení doby realizace stavby vůči původní době realizace stavby. Za prodloužení doby realizace stavby přitom není považováno přerušení prací příkazcem (objednatel) podle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (např. vlivem nepříznivých klimatických podmínek a dalších) a dále prodloužení doby realizace stavby, které vznikne neplněním povinností příkazníka podle této smlouvy. Navýšení odměny bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.
6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XIV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po zaslání všech pravomocných rozhodnutí a veškerých dokumentů uvedených v čl. XII odst. 1 této smlouvy příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po zaslání všech pravomocných rozhodnutí a po odevzdání DPS příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. **V případě realizace stavby:**

Smluvní strany se dohodly, že po dosažení úrovně 30 a 60 % prostavěnosti stavby budou příkazníkem vystaveny faktury, a to vždy na částku ve výši 30 % z odměny za 1. část DP dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem stavby vystavených a objednatel odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).

Tímto způsobem budou jednotlivé faktury (samostatná zdanitelná plnění) příkazníkem vystavovány maximálně do výše 60 % z odměny za 1. část DP dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy. Zbývající část odměny bude vyúčtována konečnou fakturou po ukončení výkonu činnosti dozoru projektanta nad realizací stavby ve smyslu čl. XII odst. 3 písm. a) této smlouvy, tzn. po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

V případě realizace vnitřního vybavení:

Odměna za 2. část DP dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy bude příkazníkovi uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení výkonu činnosti dozoru projektanta nad dodávkou vnitřního vybavení dle čl. XII odst. 3 písm. b) této smlouvy, tzn.

po dni, ke kterému byla dodávka vnitřního vybavení zcela dokončena a převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ nebo text „výkon dozoru projektanta pro stavbu Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“,
 - c) registrační číslo projektu „CZ.10.03.01/00/22_003/0000072“ a název „TPA – Inovační centrum pro transformaci vzdělávání“,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
 - g) jméno osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede elektronicky na adresu posta@msk.cz nebo do datové schránky příkazce, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Příkazce preferuje elektronické doručení faktury.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH nebo bude-li faktura nebo její součást zaslaná v elektronické podobě nečitelná, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vracením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury příkazci. Příkazník je povinen doručit příkazci opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení příkazcem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním nebo exekučním řízení.Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně. Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVI.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí nebo nepředá-li příkazci příslušná rozhodnutí ve lhůtě dle čl. XII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost vč. DPH (bez DPH v případě, že odměna byla stanovena bez DPH) dle čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.

3. Nebude-li příkazník vykonávat dozor projektanta v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVII.

Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D

Společná ustanovení

XVIII.

Osoby podílející se na plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla hodnocena v rámci výběrového řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení ve výběrovém řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci a ve vazbě k hodnocení bude naplňovat potřebná kritéria kvality. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a zároveň mít minimálně stejnou míru kvality jako původní (nahrazovaná) osoba v rámci hodnocení nabídek, případně minimálně v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí hodnocení nabídek účastníků výběrového řízení.

XIX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy (tj. po dobu realizace plnění dle části B a C této smlouvy) bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí max. 10 tis. Kč.
5. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 4 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo stavění doby plnění.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění v rozsahu dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou odst. 6 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.

XX. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) neprovádění dozoru projektanta po dobu realizace stavby a po dobu realizace dodávek vnitřního vybavení dle této smlouvy,
 - d) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, dozoru projektanta, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - e) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIX odst. 6 této smlouvy objednateli.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského

zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.

XXI.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XXII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen

ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu dozoru projektanta.

3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tuto smlouvu je oprávněn uzavřít ředitel Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na základě usnesení rady kraje č. 6/289 ze dne 21.01.2009 ve znění usnesení č. 52/4015 ze dne 23. 9. 2014 s účinností od 1. 10. 2014.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Aspekty environmentálně šetrného řešení vyplývající z projektové dokumentace pro provádění stavby
 - Příloha č. 2: Podmínky DNSH

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 5.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Tomáš Kotyza, MBA
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 19.12.2027 10:25 +01:00

za objednatele
Ing. Tomáš Kotyza, MBA
ředitel krajského úřadu

V dne

Ing. arch. Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk
Daniel Vaněk
Digitálně podepsal Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk
Datum: 2025.02.26
14:49:13 +01'00'

za zhotovitele

.....

Tuto smlouvu je oprávněn na základě svěření radou kraje podepsat ředitel krajského úřadu. V případě nepřítomnosti ředitele krajského úřadu podepisuje smlouvu zástupce ředitele krajského úřadu JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M., případně zástupkyně ředitele krajského úřadu Ing. Ivana Durczoková, MBA.

Příloha č. 1:

Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby

Otázky:

- Byl zvolen zdroj tepla či chladu s nízkou spotřebou neobnovitelné primární energie? Bylo možné část potřeby energie pokrýt z obnovitelných zdrojů?
- Bylo možné zajistit tepelnou pohodu v letním období?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné zapracovat do PD instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů? Bylo možné v rámci zpracovaného návrhu upřednostnit materiály lokální produkce, nedovážené z velké vzdálenosti? Bude v budoucnu snadné použít materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?
- Bylo ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?
- Je ekonomicky proveditelné zajistit předdemoliční audit tak, aby bylo zajištěno maximální znovuvyužití materiálů nebo alespoň jejich recyklace? Je tento audit jak v dokumentaci, tak položkovém rozpočtu zapracován?
- Bylo možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?
- Existuje možnost úspory pitné vody například alespoň částečným nahrazením vodou dešťovou nebo šedou?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné použít zelené střechy a zelené fasády?
- Bylo možné do projektu zakomponovat prvky modrozelené infrastruktury?
- Existuje plán práce s původní zeminou na stavebním pozemku?
- Byla zapracována opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?
- Bylo možné se zaměřit na kvalitu vnitřního prostředí?
- Byly využity inkluzivní prvky pro přístup a zázemí budovy?

Příloha č. 2 - Podmínky DNSH

- 1) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 2) Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.
- 3) Budovy nesmí být postaveny na orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS.;
- 4) Budovy nesmí být postaveny na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- 5) Z OPST lze podporovat výstavbu nových budov, pouze za těchto podmínek: Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.
- 6) Z OP ST lze podporovat instalaci zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, WC atd.) pouze za těchto podmínek:
 - a) sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
 - b) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l. a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
 - c) pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l; d) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.
- 7) Z OP ST lze podporovat využití pouze obnovitelných zdrojů energie, a to pouze za těchto podmínek:
 - a) Při podpoře výroby vodíku je podpora poskytována jen na obnovitelný vodík

- b) V případě podpory bateriové akumulace pro obnovitelné zdroje energie jsou z podpory vyloučeny technologie na bázi olova, NiCd a NiMH, které by mohly způsobovat škody na životním prostředí
- c) Při podpoře kotlů na biomasu je podpora poskytována:
- V souladu s kritérii udržitelnosti a úspor emisí skleníkových plynů stanovenými v článku 29 směrnice (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů („směrnice o obnovitelných zdrojích energie“, „RED II“). (Manufacture of hydrogen) Podpora může být poskytována pouze v souladu s delegovanými akty, které stanovují pravidla pro obnovitelný vodík.
 - Tyto požadavky se budou vztahovat na všechna zařízení bez ohledu na prahové hodnoty uvedené ve směrnici RED II.
 - V souladu s posouzením trajektorií udržitelného využívání bioenergie a dodávek biomasy v Česku a jeho dopadů na využití půdy, změny ve využití půdy, lesní propady uhlíku a biologickou rozmanitost, jakož i vlivu na kvalitu ovzduší.
 - Plnit alespoň 80 % úspor emisí skleníkových plynů, která je obecně splněna s ohledem na typ palivového přechodu na biomasu.
- 8) Při výsadbě zeleně se použijí pouze stanovištně vhodné dřeviny, které zajistí odolnost vůči klimatu a zároveň nebudou mít negativní dopad z pohledu biologické rozmanitosti.
- 9) Projekt musí být dle jeho charakteru v souladu s relevantními strategickými dokumenty – např. státní politikou plánování v oblasti vod tvořenou zpracovanými plány pro zvládání povodňových rizik a plány dílčích povodí, plánu rozvoje vodovodů a kanalizací apod.