

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	1
Název stavby	VUT v Brně areál Kraví hora - Opravy vnitřních prostor vybraných objektů	Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 00258/2025/00	Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	BESTBUILD s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
Variace 1			
<p>Jedná se o sanaci stávající dřevěné konstrukce podpěry střešního vazníku v místnosti SO12.112, která vlivem dlouhodobého zatékání uhnla a celý střešní vazník poklesl dolů. Tato vada konstrukce byla odhalena až při provádění bouracích prací v místnosti. Na základě posouzení statikem byla navržena nová podpěrná konstrukce. Vzhledem k této skutečnosti není možné provádět včas navazující práce (betonáž podlahy, pokládka finální vrstvy podlahy, malby) a proto má tato změna dopad nejen na cenu díla, ale i na termín, který bude prodloužen o 11 dní. Jedná se pouze o OBJ 12, který má kratší lhůtu pro výstavbu. Konečný termín celého díla se nijak nemění.</p>		79 951,89	0
Dny navíc	11		
Příloha	rozpočet č.1		
Dny navíc			
Příloha			
Dny navíc			
Příloha			
Dny navíc			
Příloha			
Dny navíc			
Příloha			
<p>Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.</p>			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		79 951,89	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		11	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	17.02.2025	
Za Správce stavby / TDI	xxx	17.02.2025	
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx	17.02.2025	
Osoba pověřená objednatelem	xxx	17.02.2025	
Vedoucí IO VUT	xxx	17.02.2025	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024079 VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
Objekt: 12 Objekt 12
Rozpočet: 14 Sanace statiky krovu skutečnost

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	38 546,72
PSV	41 405,17
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	79 951,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	79 951,89 CZK
Základní DPH	21 %	16 789,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 96 741,79 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2024079 - VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU

Popis stavby: 2024079 - VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU

Popis objektu: 12 - Objekt 12

Popis rozpočtu: 14 - Sanace statiky krovu skutečnost

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 128,19	1,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4 039,88	5,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			19 850,00	24,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 264,20	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 762,28	13,5
713	Izolace tepelné	PSV			5 639,60	7,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			28 993,25	36,3
783	Nátěry	PSV			6 772,32	8,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 502,17	1,9
Cena celkem					79 951,89	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	12	Objekt 12
R:	14	Sanace statiky krovu skutečnost

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						1 128,19
1	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	0,37500	48,50	18,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,37500		0,37500		
2	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	0,37500	2 960,00	1 110,00
		0,5*0,5*0,5*3		0,37500		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						4 039,88
3	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	0,75000	140,50	105,38
		0,5*0,5*3		0,75000		
4	275313811R00	Beton základových patek prostý C 30/37	m3	0,37500	4 500,00	1 687,50
		0,5*0,5*0,5*3		0,37500		
5	275351215RT1	Bednění stěn základových patek - zřízení bednicí materiál prkna	m2	3,00000	749,00	2 247,00
		0,5*0,5*4*3		3,00000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						19 850,00
6	411008111RX	Zvedání nosné konstrukce dřevěné do 7m	kpl	1,00000	19 850,00	19 850,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						1 264,20
7	630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu tloušťka 10 cm	m2	1,47000	860,00	1 264,20
		3*0,7*0,7		1,47000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 762,28
8	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,10800	6 080,00	656,64
		3*0,6*0,6*0,1		0,10800		
9	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	1,47000	120,50	177,14
		0,7*0,7*3		1,47000		
10	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	6,00000	810,00	4 860,00
		0,5*4*3		6,00000		
11	975074111R00	Jednost.podchycení vazníků nad 3,5m,do 1000 kg/m	m	7,75000	654,00	5 068,50
Díl: 713 Izolace tepelné						5 639,60
12	713111130RT1	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložena mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	19,75000	120,50	2 379,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 19,75000		19,75000		
13	713101121R00	Odstanění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	15,50000	25,00	387,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 15,50000		15,50000		
14	6315083953R	Pás ISOVER DOMO PLUS 8400 x 1200 x 100 mm	m2	21,72500	126,00	2 737,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 19,75000*1,1		21,72500		
15	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	55,04730	2,45	134,87
Díl: 762 Konstrukce tesařské						28 993,25
16	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	10,50000	447,00	4 693,50
		sloupky 140/140 : 2,9*3		8,70000		
		pásy 140/140 : 0,6*3		1,80000		
17	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	2,55000	1 500,00	3 825,00

18	762812370RT2	Montáž záklopu, vrchní na pero, hoblovaná prkna včetně dodání palubek tl. 12,5 mm	m2	19,75000	418,00	8 255,50
				7,9*2,5	19,75000	
19	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	15,50000	69,60	1 078,80
				7,75*2	15,50000	
20	762911121R00	Impregnace řeziva	m3	1,94000	1 901,00	3 687,94
21	222261857R00	Kotvení svorníkem	kus	28,00000	43,60	1 220,80
22	311712317R	Kotva FLX3 svorníková průvlastková M8 x 160/110 mm	kus	28,00000	25,50	714,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 28,00000	28,00000	
23	60515850R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 140 x 140 mm, 5 m	m3	0,23285	14 260,00	3 320,44
				sloupky 140/140 : 3*3*0,14*0,14*1,1	0,19404	
				pásy 140/140 : 0,6*3*0,14*0,14*1,1	0,03881	
24	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	267,95980	8,20	2 197,27
Díl: 783		Nátěry				6 772,32
25	783626020R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	m2	26,40280	256,50	6 772,32
				sloupky 140/140 : 3*3*(0,14*4)*1,1	5,54400	
				pásy 140/140 : 0,6*3*(0,14*4)*1,1	1,10880	
				podhled : 19,75	19,75000	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 502,17
26	979990181R00	Poplatek za uložení suti - izolace , skupina odpadu 200307	t	0,12000	5 000,00	600,00
27	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,54876	200,00	109,75
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,54876	270,00	148,17
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,97520	2,00	21,95
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,54876	390,00	214,02
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,09752	22,00	24,15
32	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,54876	700,00	384,13
Celkem						79 951,89

Poznámky uchazeče k zadání