č. j.: **6763/2025-SŽ-OŘ OVA-OTE**
CES č.: **E635-S-845/2025**

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem	:	Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo	:	70994234
DIČ	:	CZ70994234
Zapsána	:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:
Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem	:	Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupena	:	Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3146 ze dne 15. 12. 2021

jako „budoucí povinný ze služebnosti"

a

Město Brumov-Bylnice

Se sídlem	:	H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice
Identifikační číslo	:	00283819
DIČ	:	CZ00283819
Zastoupeno	:	

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti"

Čl. I.
Úvodní ustanovení

(1) Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu, a to:

- pozemkem **p. č. 1566/1** v k. ú. **Bylnice**, v obci Brumov-Bylnice, zapsaným na LV č. 943 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

(dále v textu jen: „dotčená nemovitost")

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem:

Výměna mostu M_07 - Most přes trať ČD – Hrbáč a rekonstrukce části MK v Brumově-Bylnici

v jejímž rámci bude na dotčené nemovitosti uložen:

mostní objekt

přičemž rozsah dotčení je dán projektovou dokumentací

(3) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati **Hranice na Moravě – Střelná, TÚDÚ 235102 Bylnice - Brumov** (dále v textu jen: „trať"), takto:

- křížením stavby s tratí v žkm 2,914 – 2,920

Čl. II.
Podmínky pro umístění stavby

(1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle ust. čl. I odst. 2 této smlouvy na dotčené nemovitosti za podmínek stanovených dokumentem:

souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti zastoupeného

Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava,

č. j.: 46976/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 3. 12. 2024

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

Čl. III.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na dotčené nemovitosti:

mostní objekt (zřízení a provozování)

a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení dotčené nemovitosti zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.
Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

(1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II odst. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčené nemovitosti služebností.

(2) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Čl. V.
Úhrada za zřízení služebnosti

(1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **69.350,- Kč** (slovy: šedesátdevěttisíctřistapadesát korun českých) + DPH v zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena na základě aplikace ebremena.

(2) Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

(3) Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

(4) Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V odst. 2 a čl. V odst. 3 této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

(5) Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Čl. VI.
Ostatní ujednání smluvních stran

(1) Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

(4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

(5) Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci mostního objektu v celém rozsahu.

(6) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen po ukončení stavby uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předchozího stavu a není-li to možné potom do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

(1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.

(2) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí budoucí povinný ze služebnosti.

(3) Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 textové strany je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

(4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Brumov-Bylnice č. 1384/66/RM/2025 ze dne 19.02.2025.

Příloha č. 1: Katastrální situace

V Ostravě

Budoucí povinný ze služebnosti:

05.03.2025 17:15

V Brumově-Bylnici

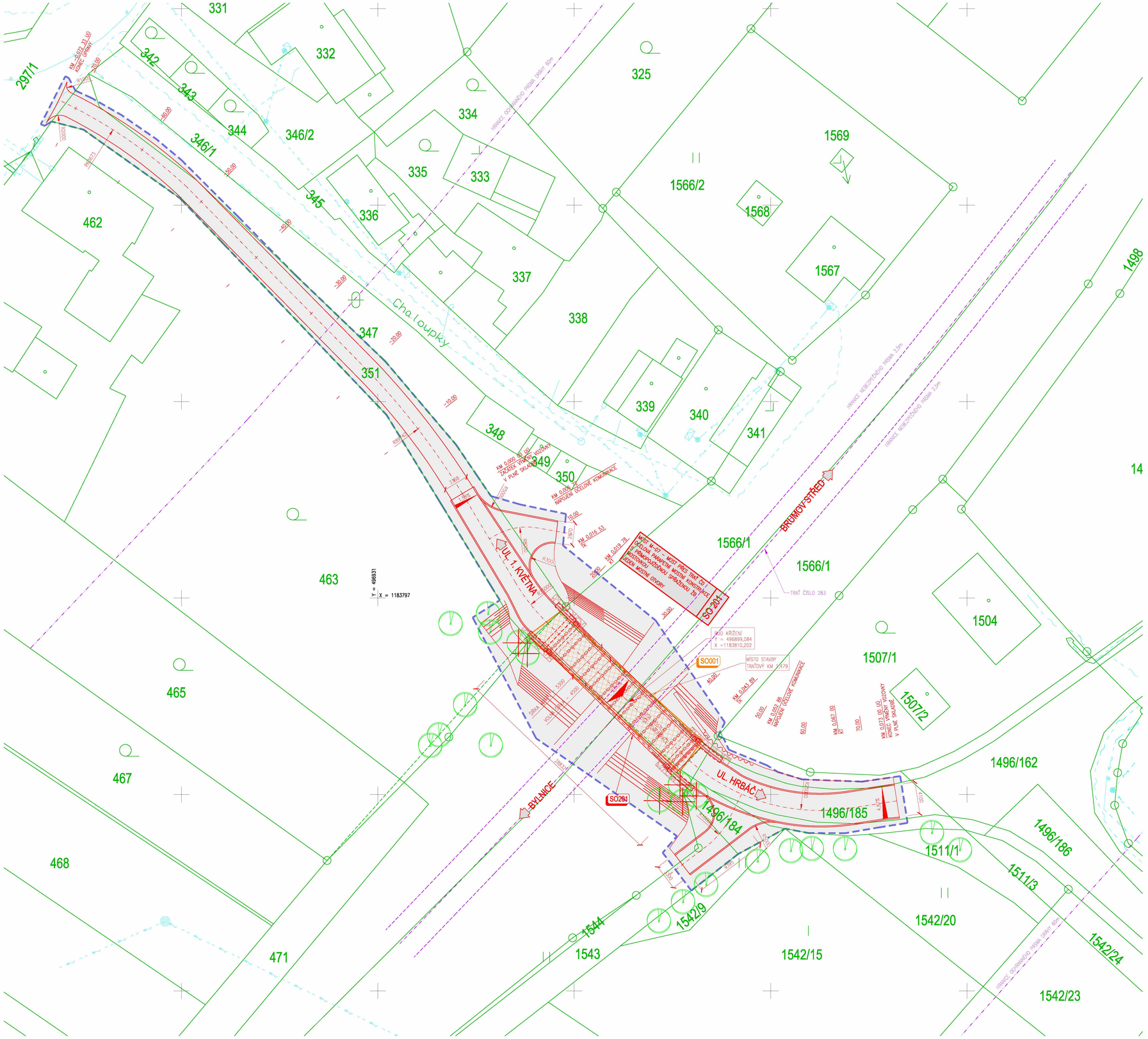
Budoucí oprávněný ze služebnosti:

Město Brumov-Bylnice

Datum: 28.02.2025 11:01:27 +01:00

KATASTRÁLNÍ SITUACE

SITUACE M1:250



LEGENDA

- ÚZEMÍ ZASAŽENÉ STAVBOU
- DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO MOSTU
- SOUŘADNICOVÁ SÍŤ (Y = 496 931, X = 1 183 797)
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- KÁCENÍ/VYPÍCENÍ

LEGENDA ČAR

- HRANICE PARCEL
- 888 PARCELNÍ ČÍSLA
- ÚZEMÍ ZASAŽENÉ STAVBOU
- DOČASNÉ PAŽENÍ VIBROVANÝMI OCELOVÝMI PROFILY 8,2m

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- VEDENÍ ELEKTRO NN
- KANALIZACE
- VODOVOD

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO001	DEMOLICE MOSTU M_07
SO201	MOST M_07 – MOST PŘES TRAŤ ČD
SO901	DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

STAVEBNÍK/SPRÁVCE

SO001	MĚSTO BRUMOV-BYLNICE / STAVEBNÍK
SO201	MĚSTO BRUMOV-BYLNICE / MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
SO901	MĚSTO BRUMOV-BYLNICE / MĚSTO BRUMOV-BYLNICE

ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

C

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP	ING. STRUHÁR FILIP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STÁŇOVÁ MARTA	
VYPRACOVAL	JIŘÍ POLANSKÝ	
KONTROLOVAL	ING. STÁŇOVÁ MARTA	
KRAJ, MěÚ, ObÚ	ZLÍNSKÝ, BRUMOV-BYLNICE	
OBJEDNATEL, INVESTOR	MĚSTO BRUMOV-BYLNICE	

DOPRAVOPROJEKT OSTRAVA

NÁZEV AKCE: **VÝMĚNA MOSTU M_07 - MOST PŘES TRAŤ ČD - HRBÁČ A REKONSTRUKCE ČÁSTI MK V BRUMOVĚ-BYLNICI**

NÁZEV OBJEKTU: **SITUAČNÍ VÝKRESY**

KATASTRÁLNÍ SITUACE

DATUM	06/2024
FORMÁT	4x A4
MĚŘÍTKO	1:250
STUPEŇ	DUSP
ZAK. ČÍSLO	230221
Č. SOUPRAVY	Č. VÝKRESU 02