

DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 2022/04512

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ČP Guarding, s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 48290394
DIČ: CZ48290394
zastoupena: Mgr. Petrem Zoubkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 41474
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022/04512 ze dne 30.09.2022 (dále jen „**Dohoda**“).

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 30.09.2022 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“), na základě, které Nájemce užívá prostory o celkové výměře 16,14 m² nacházející se v 4. NP budovy nacházející se pod adresou Politických vězňů 909, Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 48 v k.ú. Nové Město, obci Praha, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm pro Praha, na LV č. 215 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 28. 02. 2025.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající ze Smlouvy, s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na služby. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel zašle Nájemci daňový doklad na adresu Nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody. V případě změny adresy Nájemce před obdržením daňového dokladu s konečným vyúčtováním se Nájemce zavazuje zaslat Pronajímateli novou adresu.
- 2.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit náhradu a/nebo smluvní pokutu ve výši a splatnosti dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 2.4. Kauce bude vypořádána v souladu s ustanovením Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.3. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci

hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejich příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.4. Podpisem této Dohody Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V dne

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

Mgr. Petr Zoubek

jednatel
ČP Guarding, s.r.o.