

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. S946/2024/552 Velemín 169 – projektová
dokumentace

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] OŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Boa projekt s.r.o.

se sídlem Na Hutmance 439/8, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 06934927

DIČ: CZ06934927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291532

zastoupená: **Ing. Vítem Rezáčem, jednatelem**

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 8006934927/2010

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. **S946/2024/552 Velemín 169 – projektová dokumentace** (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2024 smlouvu o dílo č. S946/2024/552 na akci Velemín 169 – projektová dokumentace (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavební povolení a pro provádění stavby.
2. Na základě žádost zhotovitele z důvodu nepředvídaných okolností, které vznikly při ověřování skladby podlah podkroví a zjištění, že bude stávající trémový strop nevyhovující, dochází k nutnosti prodloužení termínu odevzdání projektové dokumentace.

II.

Předmět dodatku

1. S ohledem na výše uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly na změně čl. II odst. 5, věta první, která nově zní: „Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **30.4.2025**.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Stavebně technický průzkum

V Teplicích, dne

dle elektronického podpisu

Za objednatele:

.....


OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V, dne/

dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

.....

Ing. Vít Řezáč
jednatel
Boa projekt s.r.o.

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Objekt stávajícího RD

AKCE: Velemín 169, Velemín

Č. ZAK. : 2025/01/04

Leden 2025

OBJEDNATEL : BOA Project, s.r.o.

VYPRACOVAL:



OBSAH

I. ÚVOD	2
II. PRŮZKUMNÉ PRÁCE.....	3
II.1 SONDY DO STROPNÍCH KONSTRUKCÍ.....	3
II.2 SONDY DO PODLAH	4
II.3 SONDY OSTATNÍ	6

PŘÍLOHY NA KONCI ZPRÁVY:

01) Půdorys 2.NP, situování a označení provedených sond

Grafické popisy sond do konstrukcí stropů (Sxx)

Fotografická dokumentace v el. formě.

I. ÚVOD

Na základě naší cenové nabídky a objednávky byl proveden stavebně technický průzkum v části objektu ***Velemín č.p. 169, Velemín.***

Průzkum byl zaměřen na:

- provedení 4 sond do stropních nosných konstrukcí a podlah za účelem zjištění rozměrů jednotlivých prvků, a konstrukčního řešení,
- provedení 1 sondy do konstrukce šikminy za účelem zjištění skladby a mocnosti jednotlivých vrstev podstřeší

Průzkumné práce byly provedeny v lednu 2025.

II. PRŮZKUMNÉ PRÁCE

II.1 SONDY DO STROPNÍCH KONSTRUKCÍ

Do stávajících stropních konstrukcí a podlah v 2.NP byly provedeny 3 sondy označené 2NP-S01-A, B; 2NP-S03.

V sondě **2NP-S01-A** bylo zjištěno, že nosná stropní konstrukce je tvořená betonovými PZD deskami doplněné o fošnové mezipole. PZD desky jsou uloženy příčně, na příčky v nižším podlaží. V místě pod plnou vazbou krovu se sloupkem je ve stropním meziprostoru skrytý nosný betonový/železobetonový trám.



V sondě **2NP-S01-B** bylo zjištěno, že nosná stropní konstrukce je tvořená dřevěnými trámy uloženými podélně ve směru kratší strany objektu na obvodových stěnách. Dřevěné trámy jsou v dobrém stavu, průzkumem bylo zjištěno drobné poškození ve zhlaví. V rámci budoucích stavebních prací doporučuji při odstranění podlah kontrolu všech stropnic, plošné čištění prvků stropní konstrukce a nástřik přípravkem ochrany dřeva.



V sondě **2NP-S03** bylo zjištěno, že nosná stropní konstrukce je tvořená dřevěnými trámy uloženými příčně ve směru delší strany objektu na štítovou stěnu a příčku. Dřevěné trámy jsou v dobrém stavu, průzkumem bylo zjištěno drobné povrchové poškození. V rámci budoucích stavebních prací doporučuji při odstranění podlah kontrolu všech stropnic, plošné čištění prvků stropní konstrukce a nástřik přípravkem ochrany dřeva.



Pozice sond v příloze č. 01. Grafický popis sond je v přílohách č. 2NP-S01-A, 2NP-S01-B a 2NP-S03.

Všechny přílohy jsou na konci této zprávy.

II.2 SONDY DO PODLAH

Do konstrukce podlahy v úrovni 2.NP byla z důvodu zjištění stávající skladby podlahových vrstev provedena 1 sonda. Sonda byla označena 2NP-S04.

Grafický popis sondy je v příloze č. 2NP-S04.

Všechny přílohy jsou na konci této zprávy.

Skladba podlahy 2NP-S04 (chodba):

- keramická dlažba, 8mm
- cementový potěr, 10mm
- betonová mazanina, 80mm
- PZD betonový panel, 80mm
- vzduchová mezera, 300mm
- izolace, minerální vlna, 60mm
- souvrství podhledu SDK



II.3 SONDY OSTATNÍ

Do konstrukce šikminy střechy v úrovni 2.NP byla z důvodu zjištění stávající skladby provedena 1 sonda. Sonda byla označena 2NP-S02.

Grafický popis sondy je v příloze č. 2NP-S02.

Všechny přílohy jsou na konci této zprávy.

Skladba střechy/šikminy 2NP-S02 (pokoj):

- SDK, 12,5mm
- PE folie, 1mm
- vzduchová mezera s roštěm, 20mm
- vložená tepelná izolace mezi krokve
 - 2x minerální vata, 2 x 60mm (120mm)
- vzduchová mezera se stropními trámy, 190mm (krokve rozměrů 90/140mm, á 900-950mm)
- prkenné bednění
- souvrství se střešní krytinou

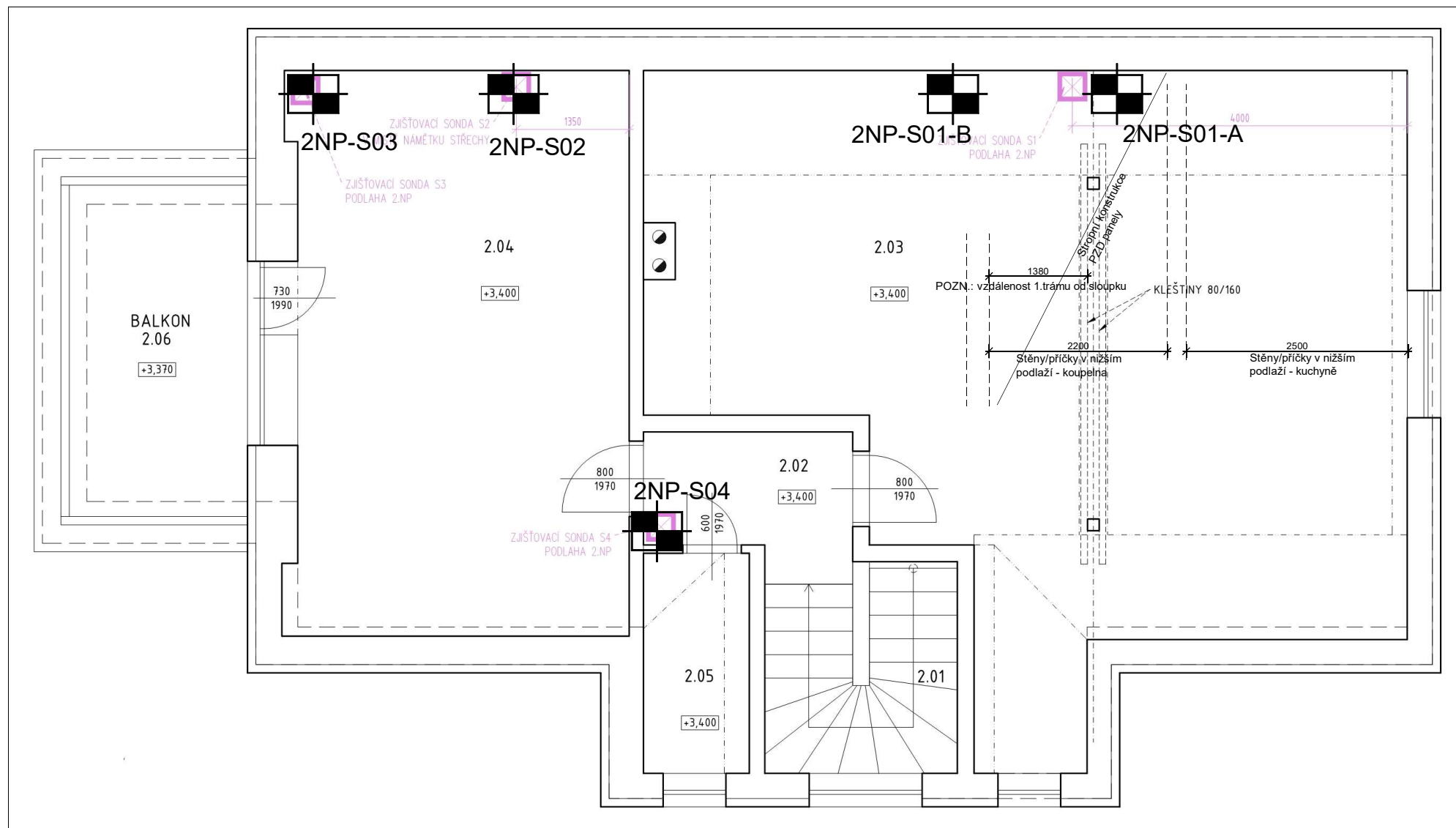


V Praze dne 06.02.2025



VELEMÍN 169, VELEMÍN

PŮDORYS 2NP, SCHÉMA POZIC SOND



VELEMÍN 169, VELEMÍN
PŮDORYS 2NP, SCHÉMA POZIC SOND
PŘÍL. Č. 01

SONDY KE KCI STROPŮ

VELEMÍN 169, VELEMÍN

SONDA - 2NP-S01-A

STROP MEZI 1NP/2NP - POKOJ

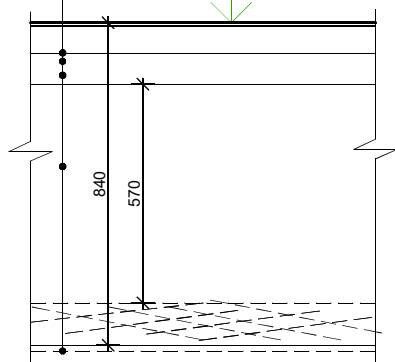
ŘEZ

SKLADBA KCE V MÍSTĚ SONDY

S01-A - POKOJ - sonda podlaha + strop nad koupelnou

- lamelová podlaha, 8mm
- podložka mirelon, 2mm
- betonová mazanina, 70mm
- PZD betonový panel, 80mm
- vzduchová mezera, 570mm
- izolace, minerální vlna a
- zbytky plodin (otruby), 110mm
- souvrství podhledu SDK

PODLAHA - 2NP
POKOJ



FOTOGRAFIE SONDY



POZN.: PZD panely uložené na korunu stěny v nižším podlaží a na ocelobetonový nosník ve stropní konstrukci.
Ocelobetonový nosník vynáší zároveň sloupky krovy

FOTOGRAFIE SONDY



VYSVĚTLIVKY:

ST - stropní trám; (B) - stav dř. prvku

VELEMÍN 169, VELEMÍN
PŘÍL. Č. 2NP-S01-A

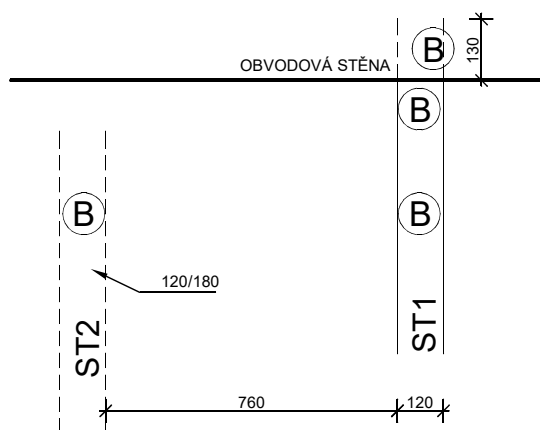
SONDY KE KCI STROPŮ

VELEMÍN 169, VELEMÍN

SONDA - 2NP-S01-B

STROP MEZI 1NP/2NP - POKOJ

PŮDORYSNÉ SCHÉMA



FOTOGRAFIE SONDY



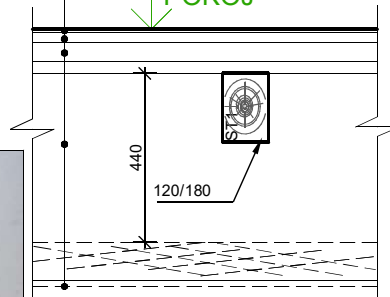
ŘEZ

SKLADBA KCE V MÍSTĚ SONDY

S01-B - POKOJ - sonda podlaha + strop

- lamelová podlaha, 8mm
- podložka mirelon, 2mm
- dřevotřísková deska (DTD), 25mm
- laťový rošt přes stropní trámy, 20+30mm
- prkna přes stropní trámy, 30mm
- vzduchová mezera se stropními trámy, 440mm (ST rozměrů 160/160mm)
- izolace, minerální vlna, 100mm
- souvrství podhledu SDK

PODLAHA - 2NP
POKOJ



Stupeň poškození dřeva prvků je vyjádřen následujícími symboly:

„A“ – dřevo zcela bez poškození, týká se to převážně nově zabudovaného dřeva;

„B“ – dřevo bez poškození nebo povrchově až mělce poškozené;

„C“ – dřevo hloubkově poškozené (hloubka poškození nad 1 cm /většinou 2-3 cm/, zpravidla však méně než do 1/3 plochy průřezu posuzovaného prvku);

„C!“ – důraz na hloubkové poškození prvku; výrazně hloubkové poškození;

„D“ – dřevo poškozené nad 1/3 plochy průřezu – silné biotické poškození až úplná destrukce dřeva, způsobená většinou intenzivním rozvojem dřevokazných hub, případně dřevokazného hmyzu, nejčastěji čeledi tesaříkovitých /Cerambycidae/;

„B-C“ (respekt. „BC“ v úsporném zápisu), „C-D“ (respekt „CD“) vyjadřují stav mezi uvedenými stupni, respekt. kolísání stavu v délce posuzovaného prvku /jeho částí/;

VYSVĚTLIVKY:

ST - stropní trám; (B) - stav dř. prvku

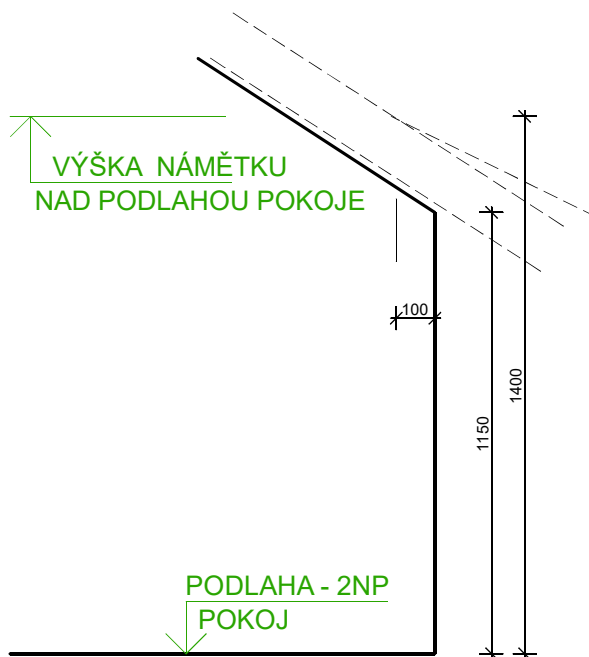
VELEMÍN 169, VELEMÍN
PŘÍL. Č. 2NP-S01-B

SONDY KE KCI ŠIKMINY

VELEMÍN 169, VELEMÍN

SONDA - 2NP-S02

SKLADBA ŠIKMINY 2NP - POKOJ

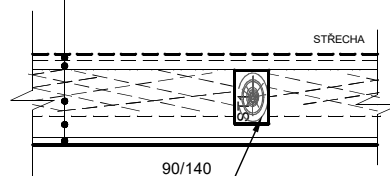


ŘEZ

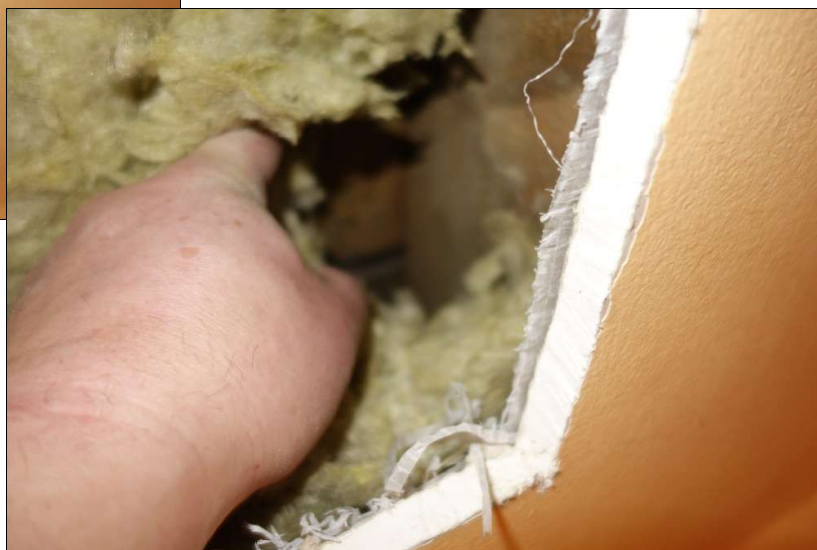
SKLADBA KCE V MÍSTĚ SONDY

S02 - POKOJ - sonda šikmina

- SDK, 12,5mm
- PE folie, 1mm
- vzduchová mezera s roštěm, 20mm
- vložená tepelná izolace mezi krokve
- 2x minerální vata, 2 x 60mm (120mm)
- vzduchová mezera se stropními trámy, 190mm
- (krokve rozměrů 90/140mm, á 900-950mm)
- prkenné bednění
- souvství se střešní krytinou



FOTOGRAFIE SONDY



VYSVĚTLIVKY:

ST - stropní trám; (B) - stav dř. prvku

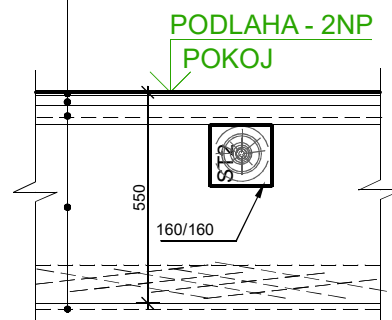
VELEMÍN 169, VELEMÍN

PŘÍL. Č. 2NP-S02

SONDA - 2NP-S03
STROP MEZI 1NP/2NP - POKOJ

Technical drawing of a window frame cross-section. The drawing shows a horizontal section with a top horizontal line labeled "OBVODOVÁ STĚNA" (Outer Wall). Below this, there are three vertical lines. The leftmost vertical line is labeled "ST2". The middle vertical line is labeled "ST1". The rightmost vertical line is labeled "OBVODOVÁ STĚNA". Between the middle and right vertical lines, there are three circular elements labeled "B". Dimensions are indicated: a horizontal dimension of 660 between the left and middle vertical lines, a horizontal dimension of 150 between the middle and right vertical lines, and a vertical dimension of 130 between the top horizontal line and the middle vertical line. A dimension of 150/60 is indicated between the middle and right vertical lines. A dimension of 160/160 is indicated between the left and middle vertical lines. A label "SKLÁDANÝ PROFIL, FOŠNA" (Composite profile, sash) points to the area between the left and middle vertical lines.

- lamellová podlaha, 8mm
- podložka mirelon, 2mm
- dřevotřísková deska (DTD), 25mm
- laťový rošt přes stropní trámy, 20x30mm
- vzduchová mezera se stropními trámy, 365mm (ST rozměrů 160/160mm),
- izolace, minerální vlna, 100mm
- souvrství podhledu SDK



A close-up photograph of a large, irregular hole in a wooden floor joist. The hole is deep and jagged, with rough, splintered wood edges. Debris and wood shavings are visible around the opening. The surrounding wood is light-colored and shows signs of wear and discoloration. An inset image in the bottom right corner shows a similar view of a damaged wooden structure, possibly a wall or ceiling, with a hole and exposed internal layers.



kolísání stavu v délce posuzovaného prvku /jeho části/;

ST - stropní trám; (B) - stav dř. prvku

VELEMÍN 169, VELEMÍN
PŘÍL. Č. 2NP-S03

SONDY KE KCI STROPŮ

VELEMÍN 169, VELEMÍN

SONDA - 2NP-S04

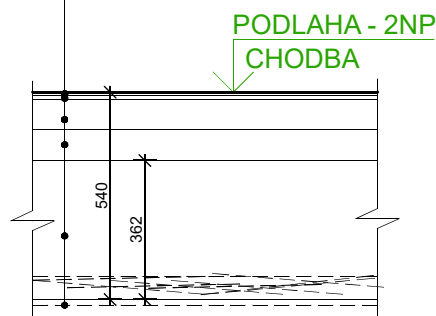
STROP MEZI 1NP/2NP - CHODBA

ŘEZ

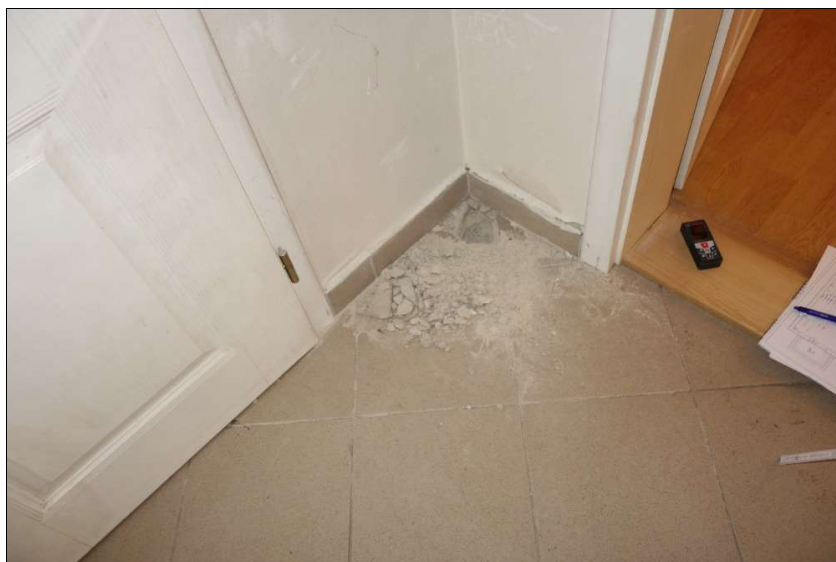
SKLADBA KCE V MÍSTĚ SONDY

S04 - CHODBA - sonda podlaha + strop nad chodbou

- keramická dlažba, 8mm
- cementový potěr, 10mm
- betonová mazanina, 80mm
- PZD betonový panel, 80mm
- vzduchová mezera, 300mm
- izolace, minerální vlna, 60mm
- souvrství podhledu SDK



FOTOGRAFIE SONDY



VYSVĚTLIVKY:

ST - stropní trám; (B) - stav dř. prvku

VELEMÍN 169, VELEMÍN
PŘÍL. Č. 2NP-S04

