

Změnový list č. 1 ze dne 18. 2. 2025

Název stavby:	Nízkoprahové zařízení Most	
Číslo smluvního vztahu:	SOD 218/2/2024	
Název části stavby (PS, SO):	stavební část	
Objednatel:	Zhotovitel:	
Statutární město Most	YsSEN spol. s r.o.	
Radniční 1	Dolní Litvínov 5	
434 69 Most	436 01 Litvínov	
IČO: 00266094	IČO: 44566565	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla		
Původní řešení dle smluvní dokumentace:		
1) Rozpočet 1.1 – více práce, VV/rozpočet předpokládá celoplošné oklepaní původních omítek a následné provedení nových omítek, neobsahuje fixní zasklení mezi m.č. 1.1.01 a 1.1.07, bourání nesoudržných podkl. vrstev podlah a provedení nových vrstev, SDK předstěnu v m.č. 1.1.02 nutnou pro zakrytí vedení instalací		
2) Rozpočet 1.2 – více práce, VV/rozpočet předpokládá odbroušení nerovností podlah do tl. 30 mm, vyrovnání nivelační stěrkou tl. 3 mm a následnou pokládku krytiny z vinylových dílců		
3) Rozpočet 1.3 – více práce, VV/rozpočet neobsahuje zednické začištění prostupů VZT skrz obvodové stěny, začištění všech prostupů kanalizace stropem do 1.PP, zednického začištění rozvodů ZTI ve stěnách, prostupů a začištění pro ÚT		
4) Rozpočet 1.4 – více práce, PD a VV u všech nových příček uvažuje dodávku sanitárních příček z laminátových desek a to vč. integrovaných dveří		
5) Rozpočet 2.1 – méně práce, viz bod 2 výše (neprováděné broušení podlah)		
6) Rozpočet 2.2 – méně práce, viz bod 1 výše (bez oklepaní původních omítek)		
7) Rozpočet 2.3 – méně práce, viz bod 4 výše (nedodání sanitárních příček)		
Nové řešení:		
1) Rozpočet 1.1 - na základě posouzení skutečného stavu povrchů stěn bude provedeno jen částečné odstranění původních omítek vč. jejich náhrady za nové jádrové omítky (pod původními i novými obklady), na zbytku stěn bude oškrábána malba a provedena nová štuková omítka. Bude doplněno fixní zasklení mezi m.č. 1.1.01 a 1.1.07. Budou vybourány a nahrazeny nesoudržné části původních bet. mazanin, bude provedena SDK předstěna v m.č. 1.1.02 jako kryt pro vedení kanalizace.		
2) Rozpočet 1.2 - nebude prováděno odbroušení podlah frézováním, bude provedena větší vyrovnávací vrstva z nivelační stěrky, bude použita krytina z lepených PVC pásů dle výběru objednatel		
3) Rozpočet 1.3 - bude doplněn adekvátní počet všech nutných prostupů pro instalace a následné začištění		
4) Rozpočet 1.4 - Příčky budou vyzděné vč. osazení překladů, ocelových zárubní a dodávky dveřních křídel s povrchem CPL. Na povrch příček bude aplikován tmel a štuková omítka nebo keramický obklad. Bude doplněna malba a nátěr zárubní.		
5) Rozpočet 2.1 - Viz bod 2 výše, z rozpočtu bude odečteno frézování a vinylové dílce.		
6) Rozpočet 2.2 - Viz bod 1 výše, z rozpočtu bude odečtena část neprováděných nových omítek vč. oklepů		
7) Rozpočet 2.3 - Viz bod 4 výše, z rozpočtu budou odečteny sanitární příčky		
Zdůvodnění změny:		
1) Rozpočet 1.1 - rozsah oprav omítek je nutné zredukovat s ohledem na jejich stávající stav, rovinnost a materiálové provedení vyzdívek (použití smíšeného zdiva, dutinových cihel apod.). Je nutné nahradit vrstvy podlah, které se v rámci odstranění krytin projeví jako nesoudržné. Na základě požadavku objednatel bude doplněno fixní okno mezi m.č. 1.1.01 a 1.1.07. Je nutné doplnit překlady nad některými dveřními otvory.		
2) Rozpočet 1.2 - na základě požadavku objednatel bude provedena podlahová krytina, která lépe vyhovuje způsobu využití objektu. Z důvodu nestejnoměrné stáv. vrstvy podkl. mazaniny nebude provedeno její odfrézování, ale vyrovnání nivelační stěrkou.		
3) Rozpočet 1.3 - počet a způsob provedení průrazů pro instalace a jejich následného začištění je nutné upravit dle skutečnosti.		
4) Rozpočet 1.4 - na základě rozhodnutí objednatel budou sanitární montované příčky nahrazeny zděnými příčkami vč. provedení omítek, obkladů, maleb, osazení zárubní a dodávky dveří. V souvislosti se změnou dispozic sociálního zázemí a skladu, kterou vyvolal objednatel, je nutné zohlednit také změnu rozsahu ploch příček, dodávky dveří, obkladů, úprav povrchů, maleb a nátěrů. Realizace těchto změn má značný dopad do harmonogramu stavby.		
5) Rozpočet 2.1 - méně práce odečet frézování a vinylových dílců		
6) Rozpočet 2.2 - méně práce odečet neprovádění nových omítek vč. oklepů		
7) Rozpočet 2.3 - méně práce odečet sanitárních příček		

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	---

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	3 477 862,60 Kč
Ponížení/ navýšení ceny díla vč. DPH:	-101 313,70 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	3 376 548,90 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	do 12 týdnů od zahájení prací
Nový termín dokončení díla:	do 16 týdnů od zahájení prací

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Yssen spol. s r.o.

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Marek Hrvol

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet