

Darovací smlouva č. 3/2025/MAJ

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi

TJ Sokol Vizovice, z. s.

Se sídlem Tyršova 177, 763 12 Vizovice

IČ: 18154115

Zastoupen: Petrem Večerkou, předsedou spolku

jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Vizovice

se sídlem Masarykovo náměstí 1007, 76312 Vizovice

IČ: 00284653

zastoupené Bc. Silvií Dolanskou, starostkou,

jako „obdarovaný“ na straně druhé

Čl. 1

Předmět daru

- 1) Dárce je dle údajů vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí předložených v souvislosti s vypracováním této smlouvy vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. st. 1577, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 309 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti čp. 339
 - pozemku p. č. 3269, ostatní plocha, o výměře 21 948 m², na němž se nachází travnatá plocha fotbalového hřiště,to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na LV č. 2540 pro obec a k. ú. Vizovice („předmět daru“).
- 2) Obdarovaný se zavazuje, že bude o předmět daru pečovat s péčí řádného hospodáře a bude jej provozovat pro všeobecně prospěšný účel tak, aby sloužil veřejnosti i fotbalovému klubu SK Vizovice z. s. a bude dále pravidelně sledovat vyhledávat veškeré vhodné dotační programy na opravy a rozvoj předmětu daru a usilovat o jejich získání a čerpání (tj. podávat řádně vyhotovené žádosti o podporu v souladu s daným dotačním programem). Předmět daru vyžaduje pravidelnou údržbu, spočívající v údržbě travnaté plochy, mobiliáře i budovy a v současné době i větší investice z důvodu revitalizace a modernizace tak, aby bylo možné předmět daru náležitě využívat pro tréninky a soutěže fotbalu, případně i jiné sporty a další aktivity občanů města. Obdarovaný se zavazuje, že, bude předmět daru spravovat a pravidelně udržovat i z vlastních finančních prostředků nebo finančních prostředků získaných formou dotace tak, aby bylo zachováno stávající využití předmětu daru a případně rozvíjeno jeho další využití v podobném smyslu (dále v textu jako „účel daru“).
- 3) Dárce prohlašuje, že s předmětem daru popsaným v předchozím odstavci je oprávněn bez omezení nakládat a že vlastnické a užívací vztahy jakož i faktický stav předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob (s výjimkou nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem předmětu daru; smlouva je uzavřena mezi dárce a obdarovaným), ani jiné právní či faktické vady. Dárce dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno žádné exekuční, vykonávací, insolvenční ani jiné řízení či proces, na jehož základě by mohl být omezen v možnosti převodu předmětu daru, nebo na jejichž základě by tento převod mohl být

prohlášen za neplatný či neúčinný, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k takovému řízení či procesu mohly vést.

- 4) Dárce prohlašuje, že má veškerou způsobilost a oprávnění uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že neexistují žádné překážky ani podmínky, jež by bránily uzavření této smlouvy, že má k uzavření této smlouvy veškeré souhlasy a povolení, pokud je jich třeba, a že uzavřením této smlouvy z jeho strany nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu či práva třetí osoby.
- 5) Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru dobře znám, a že je seznámen s jeho faktickým i právním stavem.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

Dárce daruje obdarovanému předmět daru popsáný v čl. 1 odst. 1) této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím (např. stavby, trvalé porosty, zpevněné plochy, instalovaný mobiliář, jako např. lavičky, odpadkové koše, vybavení fotbalového hřiště, jako např. brány, záchytné konstrukce apod.) do jeho výlučného vlastnictví za účelem a obdarovaný tento předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se jej využít výlučně pro stanovený účel.

Čl. 3

Účel daru a rozvazovací podmínka

- 1) Smluvní strany ujednaly rozvazovací podmínku, podle níž účinnost této darovací smlouvy zaniká, jestliže obdarovaný nebude využívat předmět daru výlučně ke stanovenému účelu ujednanému v čl. 1. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě je obdarovaný povinen předmět daru vrátit dárce a dárce je tak oprávněn vrácení předmětu daru požadovat.
- 2) Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce veškeré informace v souvislosti s předmětem daru k žádosti dárce.
- 3) Obdarovaný je povinen umožnit dárce nebo jím pověřené osobě průběžnou kontrolu užívání předmětu daru a hospodaření s předmětem daru.

Čl. 4

Vrácení daru

- 1) Dárce je oprávněn požadovat vrácení předmětu daru v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 2) Dárce je dále oprávněn požadovat vrácení předmětu daru v případě, že:
 - a) obdarovaný nakládá s předmětem daru rozporu s účelem ujednaným v čl. 1. odst. 2 této smlouvy;
 - b) obdarovaný porušil kteroukoli svou povinnost (závazek) ujednanou či vyplývající z této smlouvy.
- 3) V případech vrácení daruje obdarovaný povinen vrátit předmět daru nejpozději do čtrnácti (14) dnů od obdržení výzvy dárce k vrácení.

Čl. 5 Ujednání o vkladu práva

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo přechází na obdarovanou dnem vkladu práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.
- 2) Společně s touto smlouvou se smluvní strany zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného.
- 3) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího podpisu.
- 4) Správní poplatek ve výši 2.000, - Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do Katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 5) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě nebo uzavřít novou smlouvu nebo učinit jiné právní jednání tak, aby účelu této smlouvy bylo dosaženo.

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Po jednom pro každou smluvní stranu a jedno s úředně ověřenými podpisy jako příloha k návrhu na vklad práva podaného k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Vizovice dne 16.12.2024, usnesením č. XIII/71/2024, a členská schůze TJ Sokol dne 19.09.2024 a jsou tak splněny všechny podmínky pro její uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).
- 3) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 4) Tato smlouva včetně rozvazovací podmínky je závazná i pro případné právní nástupce obdarovaného.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Vizovicích, dne 5.2.2025



Petr Večerka, předseda
Za Dárce

Ve Vizovicích, dne

5.2.2025



Bc. Silvie Dolanská, starostka
Za Obdarovaného

