

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- 1. Objednatel:** **ZŠ Drnovice**
se sídlem: Náves 109, 683 04 Drnovice
zastoupená: Mgr. Miroslavem Zemánkem - ředitelem školy
IČ: 46271091
DIČ: --
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Vyškov
Číslo účtu: 153253121/0300
Kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Zemánek
Telefon: +420 517 354 230
E-mail: reditel@zs-drnovice.cz
(dále jen objednatel)
- 2. Zhotovitel:** **GARANT projekt s.r.o.**
se sídlem: Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava
zastoupená: Ing. Jakubem Karmazínem, Ing. Michalem Novákem,
Ing. Stanislavem Smolíkem - jednatele společnosti
IČ: 06722865
DIČ: CZ06722865
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.,
č. účtu: 2701356607/2010
Tel.: + 420 608 213 528
e mail: info@garantprojekt.cz
Zodpovědný projektant: Ing. Jakub Karmazín
Tel.: + 420 608 425 826
e mail: jakub.karmazin@garantprojekt.cz
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, vypracuje a dodá v kvalitě, rozsahu a za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci s názvem „**Modernizace kuchyně ZŠ Drnovice – zpracování projektové dokumentace**“. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem je vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace modernizace provozu kuchyně, včetně zpracování soupisu prací, dodávek, služeb a zajištění inženýrské činnosti (zajištění souhlasných stanovisek DOSS, SIS, vyjádření stavebního úřadu).

Projektová dokumentace se skládá:

- 1) **Předprojektová příprava**, prohlídka a zaměření objektu, zajištění podkladů
- 2) **Projektová dokumentace pro provádění stavby**
SO - 01 - objekt ZŠ
SO - 02 - LAPOL - udržovací práce na stávajícím tělese
- 3) **Inženýrská činnost**

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována v 6 ti vyhotoveních (paré) s výstupem na papírovém podkladu a dále bude předána v el. podobě ve formátu dwg, pdf. (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg (případně i jiný formát), textová část ve formátu *.doc).

Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný – položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x v el. podobě (formát *.xls – MS Excel).

- Objednatel se zavazuje, že dokončené dílčí části díla a celé dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednanou součinnost. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí díla.

II.

Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje, zajistí a dodá předmět smlouvy v níže uvedených termínech:

Zahájení prací:

1. února 2025

Dokončení prací:

30. dubna 2025

- Předmět plnění podle odst. 1. tohoto článku je splněn jeho řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání v sídle objednatele nebo zhotovitele na základě předávacího protokolu.
- Zhotovitel nenese odpovědnost za nedořešené vlastnické vztahy objednatele, vztahy objednatele a majitelů pozemků, věcná břemena a negativní vyjádření, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, která nezavinil a nemůže je v zákonem stanovených lhůtách a v rámci změn navrhovaného technického řešení ovlivnit.
- Dodržení uvedených termínů v odstavci 1 tohoto článku je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě o dílo. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.
- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dílčí nepředané části díla za každý den prodlení, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- Oběma smluvními stranami byla dohodnuta smluvní cena za celé dílo jako pevná a činí

Předprojektová příprava	20.000,-	Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	490.000,-	Kč
<u>Inženýrská činnost</u>	<u>30.000.-</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem bez DPH	540.000,-	Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>113.400.-</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	653.400,-	Kč

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo na účet zhotovitele, na základě faktur předaných zhotovitelem objednateli (faktury musí mít náležitosti daňového dokladu) které budou vystaveny po provedení jednotlivých fází činnosti – viz. bod 1 tohoto článku.
- V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- Každá faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: ZŠ Drnovice, Náves 109, 683 04 Drnovice.

5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou vyfakturovaných dílčích plateb nebo celkové ceny za dílo, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
6. V případě, že objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy odstoupí, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli všechny prokazatelně vynaložené náklady na rozpracovaném díle v poměru k této smlouvě uvedené ceně za dílo, pouze v případě, že odstoupení od smlouvy *nezavinil*. *V takovém případě se objednatel zavazuje po odsouhlasení písemného vyúčtování zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na rozpracovaném díle uhradit do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.*
7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení dalších prací na díle v této smlouvě blíže nespecifikovaných, budou řešeny vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky k této smlouvě.

IV.

Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu díla poskytne zhotoviteli součinnost, která bude spočívat zejména v dodání doplňujících údajů, v upřesnění podkladů, ve vzájemných konzultacích se zhotovitelem a součinnost při projednávání územního plánu s dotčenými orgány v průběhu zpracovávání projektové dokumentace a v osobní účasti objednatele na společných jednáních.
2. Objednatel předá zhotoviteli další dostupné podklady, které v době plnění smlouvy vlastní, a které by výrazným způsobem urychlily činnost zhotovitele.
3. Objednatel může uplatňovat větší připomínky k řešení na prvních dvou výrobních poradách, nejpozději však do 02/2025, následně pak už jen drobné připomínky k řešení nejpozději do 04/2025.

V.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje 60ti měsíční záruku na řádné zhotovení díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu zodpovídá jenom v případě, že byly způsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel tak i při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. V případě vad projektu, které zhotovitel prokazatelně zavinil, se zhotovitel zavazuje je bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 10 dnů od uplatnění oprávněné vady objednatel. Pokud nebude v možnostech zhotovitele uvedenou lhůtu dodržet z technického hlediska, dohodnou se strany na přiměřené lhůtě plnění, která však nesmí přesáhnout 30 dnů.
5. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit písemně, prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že tak stanoví zákon nebo v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:

- neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,

- v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.

2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li, k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovní právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č.

262/2006 Sb., Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

6. Zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovně dodavatelského řetězce.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisů souvisejících.
7. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel tuto smlouvu zveřejní jakožto osoba povinná v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Drnovicích dne 7.2.2025

Objednatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DRNOVICE
okres Vyškov
Náves 109, 683 04 DRNOVICE
IČ: 46271091, Tel.: 517 353 231

Mgr. Miroslav Zemánek
ředitel školy
Základní škola Drnovice

V Brně dne 7.2.2025

Zhotovitel:

GARANT projekt s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865
e-mail: info@garantprojekt.cz
web: www.garantprojekt.cz

Ing. Jakub Karmazín
jednatel společnosti
GARANT projekt s.r.o.



Ing. Stanislav Smolík
jednatel společnosti
GARANT projekt s.r.o.



Ing. Michal Novák
jednatel společnosti
GARANT projekt s.r.o.

GARANT projekt s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865
e-mail: info@garantprojekt.cz
web: www.garantprojekt.cz

Garant projekt s.r.o.
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865
e-mail: info@garantprojekt.cz
web: www.garantprojekt.cz