

I-IRADPOOBES@L

Kancelář prezidenta republiky

V Praze dne 26. listopadu 2019

č. j.: SPH 3007/2019

Závazné stanovisko

Kanceláře prezidenta republiky — Odboru památkové péče k

projektové dokumentaci Jelení čp. 196 — stavební úpravy objektu

Kancelář prezidenta republiky Odbor památkové péče, příslušná podle 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb., o chráněné oblasti Pražského hradu, vydává na základě 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve spojení s 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán pro řízení vedené stavebním úřadem toto závazné stanovisko:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle SS 14 odst. I zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 3007/2019 o závazné stanovisko k záměru k projektové dokumentaci Jelení čp. 196 stavební úpravy objektu, kterou v roce 2019 xxx.

Kancelář prezidenta republiky — Odbor památkové péče žádost posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče na ochraně Pražského hradu, který je, včetně jeho areálu, nařízením vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášen za národní kulturní památku, a stanoví:

Stavební úpravy objektu v Jelení čp. 196 jsou přípustné při dodržení následujících podmínek:

Objekt je součástí řady domků při Jelení ulici v katastru Hradčan, Prahy, postavených na býv. valu hradní fortifikace v průběhu XIX. století. Tuto řadu ukončuje na jejím západním konci. Z jižní strany na dům a dvorek navazuje horní Lumbeho zahrada, na západě stavební dvůr SPM.

Předmětem prací je oprava objektu, změna části funkce využití (z administrativy na obytnou) a rekonstrukce kanalizační přípojky.

Objekt, vystavěný v letech 1866-1868 na půdorysu „U“ má na svém pozemku malý dvorek sevřený dvorními křídly, zahradu a drobnou samostatně stojící kapličku. Stylově se jedná o pozdní klasicismus s prvky historismu. Domek byl mnohokrát přestavován. Nastavěna byla i obě dvorní křídla (1881, resp. 1889). Další úpravy pocházejí zejména z druhé poloviny XX. století a provádělo je ŠÚRPMO: původní průjezd byl zrušen a zazděn, vstupní hala byla přestropena žb konstrukcí, vytvořeny žb podlahy, proražena okna do západního průčelí, zvýšena niveleta dvora apod. Tyto adaptace domu neprospěly. V devadesátých letech přibýlo zasklení pavlače a zamřížování přízemních oken. Na uličním průčelí se dochovalo původní dekorace jen z části, otlučeny byly bosáže, Stávající pískovcový portál sem byl zřejmě během adaptací v druhé pol. min. století přenesen z jiného objektu. Původní jsou ve většině případů okenní výplně uličního průčelí vč. kování a některé okenní mříže. Z dveřních křídel se dochovalo jen to, vedoucí do sklípku na dvoře.

Byly provedeny průzkumy krovů, zavlhčení a statické posouzení konstrukcí, z nichž vyplývá, že dům není výrazně poškozen. Dílčími úpravami navrženými projektantem dojde k vylepšení stávající situace v rámci opravy.

Funkční využití (kanceláře v přízemí, 2 byt, jednotky v patře) bude doplněno o další byt, jednotku v patře.

Cílem opravy uličního průčelí je obnovit původní stav vč. dříve odstraněné bosáže, dále sjednocení oken výrobou replik na místo novodobých, repase původních kovových prvků a obnovení vstup. oblouku. Odstraněny budou pouze nesoudružné plochy omítek a to v nezbytném rozsahu. Obnovené bosování vychází z archívní dokumentace. Fasádní nátěr v odstínu teraccotta odpovídá původnímu řešení, patrnému ze sond v omítce,

Podlahy budou provedeny z jasanových palubek, dveřní výplně v klasicizujícím pojetí. Výmalba bílou vápennou malbou, v případě odkrytí fragmentů té původní bude konzultována s OPP případná obnova.

Dlažba dvora se posune do původní nivelety, mramorová mozaiková dlažba bude použita stávajíc.

Zásahy do historických konstrukcí domu je třeba minimalizovat, a využívat stávajících tras,

Místa, poškozená prasklinami způsobenými stavbou tunelu Blanka, je třeba vhodně ošetřit. Ošetřeny budou i historické krovy, poškozené rozvlákněním, a nově ošetřeny fungiiinsekticidním přípravkem,

Sanitární zařízení budou zbavena stávajících sanitárních instalací a nepůvodních keramických obkladů stěn a podlah a nahrazena novými, Formáty a barevnost budou konzultovány s Odborem památkové péče KPR,

Střecha z bobrovek bude nově přeložena na nový laťový rastr, který bude impregnován.

Lokální výkopové práce, související zejm. s rekonstrukcí kanalizace a s izolací spodní části stavby musejí být prováděny za dozoru pracovníků AÚ ČSAV.

Návrh technologií prací byl průběžně projednáván s pracovníky Odboru památkové péče KPR.

Odůvodnění:

Podle 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči vydávají příslušné orgány, v daném případě stavební úřady, svá rozhodnutí, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče, a jde-li o národní kulturní památky, jen na základě závazného stanoviska. Příslušným k vydání tohoto stanoviska v případě Pražského hradu je na základě vládního nařízení č. 55/1954 Sb. Kancelář prezidenta republiky. Podle 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči je závazné stanovisko ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad, úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Správa Pražského hradu předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 3007/2019 o závazné stanovisko k zámětu opravy Masarykovy vyhlídky. Kancelář prezidenta republiky při posouzení žádosti a stanovení požadavků uvedených ve výroku tohoto stanoviska vychází ze standardních a tradičních technologických požadavků památkové péče obvyklé pro restaurování architektury historického objektu, na které je v chráněném areálu Pražského hradu třeba klást zvláštní důraz. Ze stejných důvodů je třeba trvat na tom, že samotnou realizaci stavby mohou provádět pouze kvalifikovaní řemeslníci a restaurátoři s odbornou praxí v rámci oboru památkové stavební obnovy historických objektů,

Toto závazné stanovisko vychází z 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., podle něhož v závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda práce uvedené v žádosti o závazné stanovisko jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést; základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Takové odvolání lze podat až proti rozhodnutí, které bude na základě závazného stanoviska vydáno.

Vyřizuje: xxxxxxxxxxxxxxxx

Telefonxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel
Odbor památkové péče
Kancelář prezidenta republiky



Kancelář prezidenta republiky

V Praze dne 14. prosince 2022
K č.j.: SPH 3007/2019

Dodatek

k

Závaznému stanovisku Kanceláře prezidenta republiky — Odboru památkové
péče k projektové dokumentaci Jelení čp. 196 — stavební úpravy objektu
(k č.j. SPH 3007/2019 ze dne 26. listopadu 2019)

Projektant navrhuje v jihozápadní části pozemku tři automobilová stání se zatravnovací dlažbou,
tento návrh je z hlediska památkové péče akceptovatelný.

Vyřizuje: xxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxx
Odbor památkové péče
Kancelář prezidenta republiky



Kancelář/ republiky

Hrad I. nádvoří Č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1, Česká republika
Tel.: +420 224 371 111, Datová schránka: 9hjaih