



SPH 303/2025
NS ZČ
IVZ P24V00022607
ID RS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Jelení 196 – stavební úpravy objektu“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4

zastoupena: xx

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 3445

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem akce „Jelení 196 – stavební úpravy objektu“ v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1589/2024 (dále také jen „zadávací řízení“). Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních úpravách objektu čp. 196, ulice Jelení, obec Praha.

Cílem stavebních úprav je celková rehabilitace objektu, který dnes vykazuje mnoho poškození v exteriéru i interiéru způsobených vlivem povětrnosti, působením vlhkosti, realizací tunelu Blanka a provizorními či nevhodnými stavebními zásahy. Cílem je tak přiblížení objektu jeho původnímu vzhledu z doby výstavby a jeho výrazové sjednocení.

Stavební úpravy směřují k tomu, aby došlo zároveň i ke změně užívání objektu – 1. nadzemní podlaží tak bude využíváno pro kanceláře, ve 2. nadzemním podlaží vznikne byt č. 3 (tedy zde budou celkem tři bytové jednotky), půda a sklep zůstanou bez využití, případně budou vyžity pro umístění technologických zařízení.

Veškeré stavební úpravy budou probíhat za obsazení bytových jednotek č. 1 a 2 nájemci objednatele.

Bližší specifikace díla:

Stavební úpravy objektu čp. 196 spočívají zejména nikoliv však výhradně v exteriéru – v opravě omítek a štuků, výměně klempířských prvků, repasi původních oken a výměně novodobých oken za repliky původních z důvodu sjednocení architektonického výrazu objektu, repasi vstupních dveří a nahrazení novodobých dveří novými, snížení dlažby na dvorku na původní úroveň, vyrovnání výškového rozdílu na vstupech do objektu osazením nových žulových stupňů; v interiéru budou provedeny – nové skladby podlah, výměna dveřních výplní, oprava omítek, nová výmalba, odstranění původních dlažeb a obkladů, které budou nahrazeny novými včetně zařizovacích předmětů, provedena bude lokální oprava krovu v místech napadení dřevokazných hmyzem a ošetření ochrannými prostředky, výměna laťování a střešní krytiny z bobrovek, nové provedení střešní krytiny z plechu včetně prkenného bednění, vyspravení poruch, které se objevily s výstavbou tunelu Blanka. Dále budou zatepleny podlahy v přízemí a trémový strop v podkroví, stávající novodobé mříže budou nahrazeny novými, provedeny budou nové rozvody silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací včetně rozvaděčů, rozvody kanalizace a vodovodu včetně přípojek na veřejnou síť, nově bude realizováno teplovodní vytápění s radiátory (v koupelnách bude trubkové těleso) s přípravou teplé vody v přímotopném elektrickém kotli. Integraci instalovaných systémů (PZTS, EKV, KIS) zajistí technický správce objednatele, zhotovitel bude povinen mu poskytnout potřebnou součinnost.

Na pozemku parc.č. 377, katastrální území Hradčany, obec Praha – budou vybudovány tři parkovací stání.

Výkopové práce budou prováděny za účasti archeologů – resp. pod jejich dohledem (archeologický dohled zajistí na své náklady objednatel, v případě archeologického nálezů bude proveden archeologický výzkum).

V případě nálezů historické malby po odkrytí stávajících vrstev v interiéru dojde k přerušení provádění díla, zhotovitel bude povinen zajistit odborně způsobilého technika – restaurátora – držitele licence Ministerstva kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, pro obor restaurování nástěnných maleb a polychromie či licence obdobné. Objednatel na toto upozorňuje, současně však uvádí, že nepředpokládá nález historické malby. Následný postup provádění se bude mj. řídit i vyjádřením Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, které bude vydáno na základě zpracovaného restaurátorského záměru zajištěným restaurátorem, a bude upraven dodatkem k této smlouvě.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v projektové dokumentaci, se kterou se zhotovitel řádně seznámil před podpisem této smlouvy v smlouvě – Závazném stanovisku vydaném Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. SPH 3007/2019 ze dne 26. listopadu 2019, ve znění dodatku ze dne 14. prosince 2022, v příloze č. 2 této smlouvy – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 6. listopadu 2024, v příloze č. 3 této smlouvy – Rozhodnutí – stavební povolení č.j. MHMP 240850/2023 ze dne 8. února 2023, v příloze č. 4 této smlouvy – Územní souhlas č.j. S ÚMCP1/357684/2022/VÝS-Hm-4/196 ze dne 22. září 2022.

Součástí předmětu plnění je také zpracování podrobné dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby v listinné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, se kterými se seznámil v rámci zadávacího řízení, a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popř. dále zpracovat), vše dvakrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě, včetně vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií a zařízení, příp. materiálu/ů a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby. Elektronická podoba specifikovaná v tomto pododstavci bude objednateli předána na CD/DVD/USB flash disk, popř. jiném paměťovém mediu, popř. může být rovněž odeslána objednateli prostřednictvím hradní úschovny – dle dohody smluvních stran.

Po předání staveniště, nejpozději do 30 dnů od předání zhotovitel zpracuje a objednateli předloží technologický postup všech jednotlivých prací s podrobným popisem technologických kroků a navržených materiálů a technologií k odsouhlasení. Technologický postup bude předložen ke schválení objednatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky objednatele k technologickému postupu a zpracovat je. Samotné stavební práce mohou započít po odsouhlasení technologického postupu objednatelem, přičemž objednatel se vyjádří bez zbytečného odkladu po předložení technologického postupu.

Výše uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

vše výše uvedené dále také jen „dílo“

Součástí předmětu plnění je i **poskytování záručního servisu**, a to po stanovenou dobu záruky, všech zařízení a technologií, která budou instalována v prostorách objednatele na základě této smlouvy (tj. technologie PZTS, EKV, KIS, domácí telefon, zámkový systém, přímotopné elektrické kotle, apod.) a která podléhají pravidelným servisním prohlídkám a kontrolám, na vlastní náklady. Záruční servis zahrnuje zejména nikoliv však výhradně provádění pravidelných servisních prohlídek a kontrol funkčnosti a/či provozuschopnosti, nutnou servisní údržbu, včetně

doplňování či výměny spotřebního materiálu (spotřební materiál a náhradní díly bude zajišťovat zhotovitel), provádění předepsaných revizí apod. **Záruční servis musí být prováděn v potřebném rozsahu, četnosti a kvalitě požadované či doporučené výrobcem tak, aby byly dodrženy výrobcem garantované záruky a zachována funkčnost díla, a to vše v souladu s požadavky stanovenými platnou legislativou a příslušnými platnými technickými normami** tak, aby instalované zařízení a technologie byly udržovány v provozuschopném stavu a plnilo svoji funkci. Zhotovitel je povinen obstarat si veškerý potřebný materiál a náhradní díly pro plnění záručního servisu.

Bližší specifikace rozsahu a četnosti záručního servisu je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy.

Rozsah a bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v

- Zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 1589/2024 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení
- Pokynech pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- projektové dokumentaci, kterou zpracoval xxxxxxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxx, xx
- příloze č. 1 této smlouvy – Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. SPH 3007/2019 ze dne 26. listopadu 2019, ve znění dodatku ze dne 14. prosince 2022
- příloze č. 2 této smlouvy - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 6. listopadu 2024, který vychází ze soupisu prací objednatele uveřejněného v rámci zadávacího řízení
- příloze č. 3 této smlouvy – Rozhodnutí - stavební povolení č.j. MHMP 240850/2023 ze dne 8. února 2023
- příloze č. 4 této smlouvy – Územní souhlas č.j. S ÚMCP1/357684/2022/VÝS-Hm-4/196 ze dne 22. září 2022
- příloze č. 5 této smlouvy – specifikace záručního servisu.

Objednatel požaduje, aby zařízení staveniště a probíhající práce na předmětu plnění nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory (zejména příjezdové cesty, sousední nemovité věci, trávníky (musí být chráněné dřevěným roštem s dřevěnou podlahou), kamenné dlažby, okna, dveře, lavice, mříže, zeleň, apod.) a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození, dřeviny zahrnuté do prostoru staveniště – musí být do výšky cca 2 m ohrazeny bedněním nebo jiným ochranným způsobem, podrobně je upraveno v projektové dokumentaci. Zařízení staveniště bude umístěno v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel nebude zajišťovat elektronické zabezpečení lešení, staveniště či zařízení staveniště, to bude zajištěno objednatelem.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

2. Předmět plnění, tj. dílo a záruční servis, bude proveden v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1589/2024.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci zadávacího řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem v zadávacím řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem v zadávacím řízení, že má zajištěny techniky požadované objednatelem, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo a následně za řádně a včas prováděný záruční servis se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínech:

- zahájení plnění – předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

- splnění díla - nejpozději do 12 měsíců.

Pracovní doba na staveništi se předpokládá v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hodin, nebude-li v průběhu realizace stavebních prací mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Práce je však možné provádět již od 6:00 (hlučné práce nejdříve od 7:00 hodin z důvodu, že po dobu provádění díla budou v objektu nájemci objednatele) do 22:00 hodin, nebude-li stanoveno jinak.

Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6:00 do 9:00 hodin a následně od 17:00 do 21:00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

Přílohu č. 6 této smlouvy tvoří harmonogram provádění díla.

Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla:

a, termín ukončení díla – může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Vícepráce budou vždy zadány v souladu s ustanovením § 222 zákona. V případě víceprací bude postupováno v souladu s článkem III. této smlouvy.

b) termín ukončení díla – může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění díla, popř. jeho části, z důvodu provedení archeologického výzkumu v případě archeologického nálezu v místě plnění, popř. z důvodu případného neočekávaného nálezu historické malby po odkrytí stávajících vrstev.

Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno dodatkem. V případě prodloužení doby provádění díla dle písm. b) dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením (od jeho zahájení – myšleno od zahájení stavebních prací).

2. Objednatel upozorňuje, že pokud budou výkopové práce na pozemku parc. č. 752/1 (přípojky vodovodu a kanalizace) zasahovat do zimního období, které je v termínu od 1.11. do 15.3., je nutné nejdříve zažádat Oddělení správy komunikací TSK (OSK TSK) - Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. - o výjimku k provádění prací na přípojkách. Žádost o výjimku podává vybraný dodavatel.

3. Po dobu záruční doby se zhotovitel zavazuje provádět záruční servis specifikovaný v článku I. této smlouvy a v příloze č. 5 této smlouvy. Jednotlivá prohlídka bude objednateli oznámena alespoň 5 pracovních dní předem. Bližší specifikace provádění záručního servisu je upravena v článku XII. této smlouvy.

4. Místem plnění je sídlo objednatele – objekt čp. 196, ulice Jelení, obec Praha – blíže specifikované v projektové dokumentaci. Místo plnění je součástí areálu Pražského hradu, národní kulturní památky. Místem plnění jsou i další prostory zhotovitele – dílny, ve kterých budou probíhat truhlářské práce, popř. jiné práce, které nebudou prováděny v místě plnění - Údolní 2, 147 00 Praha 4 - Braník.

K místu plnění bude vjezd z jižní strany objektu čp. 196 pomocí dopravního napojení z prostoru křížení komunikace U Brusnice – Jelení, kde se nachází vjezd do dvora s instalovanou bezpečnostní závorou. Po dobu realizace přípojek na pozemku parc.č. 752/1, katastrální území Hradčany, obec Praha – bude zařízení staveniště zřízeno na části tohoto pozemku.

Vzhledem k místu plnění a tomu, že objekt čp. 196 bude po dobu provádění díla obýván nájemci objednatele, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby.

III. Cena díla

1. Cena díla včetně provádění záručního servisu, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

Cena díla včetně provádění záručního servisu činí bez DPH: 14.899.034,85 Kč

(slovy: čtrnáct milionů osm set devadesát devět tisíc třicet čtyři korun českých osmdesát pět haléřů)

DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2024, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH

základ daně 21 % (cena bez DPH pro DPH 21 %) 14.899.034,85 Kč

výše daně 21 % 3.128.797,32 Kč

Jsou-li předmětem plnění (jak díla, tak záručního servisu) práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení plnění na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla včetně záručního servisu uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo včetně záručního servisu vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo včetně záručního servisu prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

V ceně záručního servisu jsou zahrnuty veškeré náklady na jeho provádění po dobu záruky, a to včetně nákladů na dopravu, výměnu spotřebního materiálu, revize, práce techniků, zajištění přístrojů a zařízení atp.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 2 smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., v platném znění). Případně objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatelů. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatelů odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 2 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatelů s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10 % z celkové ceny díla, bude objednatelům uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Cena záručního servisu bude hrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného vždy po řádném provedení záručního servisu v daném roce trvání záruční doby, a to ve výši odpovídající poměrné částce z ceny záručního servisu uvedené v příloze č. 2 této smlouvy k počtu let trvání záruční doby. Cena záručních servisních prací bude hrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 14 dnů od řádného provedení poslední záruční servisní práce v daném roce trvání záruční doby. Zálohy objednatel neposkytuje.

3. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní (zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit opravený daňový doklad nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelům). Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

5. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do jeho datové schránky.

V.

Podmínky provádění díla

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku, v případě provádění záručního servisu písemným oznámením před účinností takové změny (ve stavebním deníku, případně oznámení bude vždy uvedena účinnost změny).

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor stavebníka (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků dozoru projektanta, BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

Zhotovitel bude provádět vybrané práce (výkopové práce) pod dohledem archeologů, přičemž je povinen respektovat a řídit se jejich vyjádření. V případě jejich pokynů či připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla bude postupováno obdobně, jak je výše uvedeno.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k sousedícím nemovitým věcem, to znamená udržovat staveniště (ale i zařízení staveniště), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště (popř. zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele).

Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele.

6. Po nabytí účinnosti smlouvy bude mezi smluvními stranami dohodnuto, které z oznamovacích povinností uvedených v projektové dokumentaci zajistí objednatel a které zhotovitel. O určení zajištění jednotlivých povinností bude proveden zápis ve stavebním deníku.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentací, se kterou se seznámil, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech – zejména v příloze č. 3 a 4 této smlouvy. V případě nutnosti vydání nového územního souhlasu pro vybudování přípojek v rámci díla zavazuje se zhotovitel takovým územním souhlasem řídit, a to od okamžiku jeho předání objednatelem. O jeho předání bude proveden zápis ve stavebním deníku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci zadávacího řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (to platí i pro zařízení staveniště) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se staveništěm/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

- k) **Nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy** je zhotovitel povinen předložit objednateli:
- předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
- l) Seznámit se a dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který mu bude objednatelem předán ke dni předání staveniště dle článku II. této smlouvy, případně i později, dojde-li k jeho aktualizaci v průběhu provádění díla (tzn. zhotovitel je povinen seznámit se a řídit se i aktualizovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi).
- m) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- n) Proškolení všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: 778 761 004.
13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
15. *Bez obsahu – ustanovení vypuštěno v rámci zadávacího řízení.*
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy** předložit **jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1589/2024 (viz níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat**, a to **nejpozději do 3 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejmeně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1589/2024), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 11 Zadávací dokumentace uveřejněné v rámci zadávacího řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 1589/2024. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že osobou, která bude za zhotovitele při provádění díla vykonávat funkci stavbyvedoucího (tj. osobu pověřenou vedením stavby), bude vykonávat pouze a výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele, popřípadě osoba, která splňuje požadavky objednatele na kvalifikaci této osoby vykonávající pozici stavbyvedoucího při provádění díla (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1589/2024). Pokud dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového stavbyvedoucího, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li stavbyvedoucí poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.
19. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny odborně způsobilé techniky, tj. alespoň jednoho truhláře, alespoň jednoho tesaře a alespoň jednoho uměleckého štukatéra, kteří se budou podílet na provádění díla a které uvedl ve své nabídce, tj. tito technici splňují požadavky objednatele na kvalifikaci techniků uvedenou v zadávacím řízení. V případě jejich změny bude postupováno obdobně jako je uvedeno v odst. 18 tohoto článku.
20. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
21. Zhotovitelem předané osobní údaje (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu hotelu Jelení dvůr na parkoviště, resp. k místu plnění, kde mají být vybudovány 3 parkovací stání, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Předané osobní údaje mohou být po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění parkování. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování

osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

22. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
23. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo objekt čp. 196. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Bližší podmínky pro nakládání se vzniklým odpadem upravuje projektová dokumentace.
24. Zhotovitel se zavazuje poskytovat technickému správci objednatele potřebnou součinnost při integraci instalovaných prvků a zařízení u specifikovaných slaboproudých systémů do řídicích nadstavbových systémů objednatele.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh případného lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit, přičemž specifikace požadovaného zakrytí lešení je uvedena v Manuálu lešení.

Objednatel na tomto místě upozorňuje, že na pozemku parc.č. 752/1, katastrální území Hradčany, obec Praha, se kterým není příslušný hospodařit objednatel, ale Hlavní město Praha, bude umístěn dočasný zábor po dobu vybudování přípojek (vodovodní a kanalizační) a po dobu instalace stavebního lešení. Po dobu prací na této části komunikace (tedy po dobu budování přípojek) na pozemku parc.č. 752/1 musí být zachován bezpečný průchod komunikací pro chodce, tj. výkopy budou zabezpečeny proti pádu osob či jejich majetku.

2. Mechanické zabezpečení staveniště (včetně i zařízení staveniště) bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení stavebních prací (uzamykání apod.), a to na základě požadavků objednatele. Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel při předání staveniště obdrží klíče od objektu č.p. 196. Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště a zařízení staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat. Zhotovitel je povinen denně po skončení pracovní doby uzamykat vstup do objektu i na zařízení staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.

- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat prostory přilehlé prostory (zejména sousední nemovité věci, ulice, apod.), které nejsou dotčeny stavebními pracemi dle této smlouvy, a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména ulic, příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí, kamenné dlažby, oken, dveří, apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště) a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, dozoru projektanta, TDO, externí TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. archeologové a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví externí TDS, popř. TDO, a podepišou ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména externí TDS, TDO, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla (zejména nikoliv však výhradně dílny zhotovitele apod.) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména externí TDS, TDO, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese

náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). Externí TDS a TDO objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive externí TDS či TDO oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat externímu TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a externím TDS či TDO objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod, a to ve formě bankovní záruky ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Bankovní záruka je vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené odst. 3 tohoto článku bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, a je podmíněna předložením sdělení objednatele o zproštění banky všech povinností vyplývajících pro ni z bankovní záruky, nebude-li platnost bankovní záruky ukončena vyplacením zaručené částky, popř. uplynutím doby, na kterou je sjednána podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4 této smlouvy) a její prodloužení objednateli doložit, a to odesláním do datové schránky objednatele bez zbytečného odkladu po jejím prodloužení.

5. V případě, že dojde k prodloužení termínu splnění díla v souladu s článkem II. této smlouvy, je zhotovitel povinen do 3 dnů od účinnosti takového dodatku předložit objednateli (aniž by byl objednatelem vyzván) prodloužení platnosti bankovní záruky, tak aby i nadále platila, jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn požadovat po příslušné bance vyplacení celkové zaručené částky, resp. nevyčerpané zaručené částky, přičemž se na takto vyplacenou částku pohlíží jako na složenou kauci.

6. Kauce dle odst. 5 tohoto článku bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle odst. 3 tohoto článku. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelům vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
2. Pro případ jakéhokoli porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
5. *Bez obsahu – ustanovení vypuštěno v rámci zadávacího řízení.*
6. Pro případ neprovedení příslušné prohlídky/revize/kontroly apod. dle záručního servisu v objednatelům odsouhlaseném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a dále pak smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo, popř. záruční servis, v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16 a odst. 17 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XIII. odst. 6 této smlouvy.
11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím příslušných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.
2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy,
- doklady dle článku I. této smlouvy (zejména nikoliv však výhradně revizní zprávy, doporučení budoucí údržby atp.),
- seznam osob zajišťujících pro zhotovitele pravidelný záruční servis včetně jednotlivých servisních smluv, které uzavřel zhotovitel s těmito osobami, které budou případně vykonávat a zajišťovat záruční servis, nebude-li záruční servis provádět zhotovitel sám,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu.

Dále také zhotovitel objednateli vrátí všechny klíče poskytnuté mu objednatelem od objektu č.p. 196, případně i další.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX.

odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a platným právním předpisům ČR a/či přímo použitelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adrese avers@avers.cz, nebo odesláním do příslušné datové schránky zhotovitele, dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XII.

Podmínky záruky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele záruční servis po stanovenou dobu záruky uvedenou v článku XI. odst. 2 první věta této smlouvy. Záruční servis se zavazuje zhotovitel provádět s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí. Záruční servis bude prováděn u všech zařízení a technologií, která budou instalována v prostorách objednatele na základě této smlouvy (tj. technologie PZTS, EKV, KIS, domácí telefon, zámkový systém, přímotopné elektrické kotle, apod.) a která podléhají pravidelným servisním prohlídkám a kontrolám. Záruční servis zahrnuje

zejména nikoliv však výhradně provádění pravidelných servisních prohlídek a kontrol funkčnosti a/či provozuschopnosti, nutnou servisní údržbu, včetně doplňování či výměny spotřebního materiálu (spotřební materiál a náhradní díly bude zajišťovat vybraný dodavatel), provádění předepsaných revizí. **Záruční servis musí být prováděn v potřebném rozsahu, četnosti a kvalitě požadované či doporučené výrobcem tak, aby byly dodrženy výrobcem garantované záruky a zachována funkčnost díla, a to vše v souladu s požadavky stanovenými platnou legislativou a příslušnými platnými technickými normami.** Zhotovitel je povinen obstarat si veškerý potřebný materiál a náhradní díly pro plnění záručního servisu.

Bližší specifikace záručního servisu je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy.

2. Veškeré provádění záručního servisu bude zaznamenáno do příslušné servisní knihy zařízení. Servisní kniha bude uložena u objednatele. Každý jednotlivý termín provádění záručního servisu musí být ze strany objednatele odsouhlasen alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje respektovat případnou změnu termínu provádění.

3. V případě výskytu **vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této vady bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení objednatelem dle článku XI. odst. 4 této smlouvy a tuto opravu provést a příčinu vady odstranit nejpozději do 5 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v příslušné servisní knize zařízení.

4. Vady, které nejsou vadami záručními, je oprávněn odstranit objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pro takový případ smluvní strany sjednávají, že nedojde k narušení záruky.

5. Každá jednotlivá akce v rámci záručního servisu je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím zařízení v provozuschopném stavu zástupci obou stran – zápisem do příslušné servisní knihy zařízení a vystavením a řádným vyplněním montážního (servisního) listu nebo protokolu o předání práce či vystavením revizní zprávy nebo protokolu o kontrole funkčnosti.

6. Na provádění záručního servisu se přiměřeně užijí podmínky provádění díla dle článku V. této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za

platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla včetně záručního servisu dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:

- a) Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud zhotovitel neplní dílo řádně nebo včas, neprovádí dílo nebo záruční servis v souladu s touto smlouvou nebo pokud neprovede řádně nebo včas záruční servis.
- b) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud mu objednatel řádně neposkytuje potřebnou součinnost k řádnému provedení díla nebo provedení záručního servisu nebo v případě neuhrazení ceny díla nebo ceny záručního servisu v souladu s touto smlouvou.

Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
12. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit dobré jméno objednatele a dalších subjektů uvedených v článku V. odst. 20 této smlouvy.
13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh

- příloha č. 1 – Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. SPH 3007/2019 ze dne 26. listopadu 2019, ve znění dodatku ze dne 14. prosince 2022
- příloha č. 2 - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 6. listopadu 2024, který vychází ze soupisu prací objednatele uveřejněného v rámci zadávacího řízení
- příloha č. 3 – Rozhodnutí - stavební povolení č.j. MHMP 240850/2023 ze dne 8. února 2023
- příloha č. 4 – Územní souhlas č.j. S ÚMCP1/357684/2022/VÝS-Hm-4/196 ze dne 22. září 2022
- příloha č. 5 – specifikace záručního servisu
- příloha č. 6 - harmonogram provádění díla

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
AVERS, spol. s r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel

Správa Pražského hradu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
AVERS, spol. s r.o.