

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Ústecký kraj

se sídlem: Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02
IČO: 708 92 156 DIČ: CZ70892156
zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „**Předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**Přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

(dále jen „**Smlouva**“)

Preamble

Přejímající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Přejímajícího vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Přejímajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Přejímající se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým hospodáří. Předávající bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Přejímajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předávající v rámci své činnosti plánuje realizaci stavebního záměru (stavby) „**III/25817 – Rekonstrukce mostního objektu 25817-1 Rtyně nad Bílinou**“ (dále jen „**Stavební záměr**“).
- I.2. Stavební záměr bude zasahovat či přímo souviset se stavbou dráhy v žkm 10,300 – 10,400 na celostátní dráze Ústí nad Labem západ – Úpořiny – Bílina v traťovém úseku Ústí nad Labem západ-Trmice (mimo) – Bílina (mimo), definičním úseku Řehlovice – Úpořiny (dále jen „**Dráha**“) a vyžádá si vybudování stavebních objektů (dále jen „**SO**“) pro účely realizace Stavebního záměru při plném zachování funkcí Dráhy.

- I.3. Předmětem Smlouvy je závazek Předávajícího k budoucímu bezúplatnému předání dokončených SO Přejímajícímu, a to ve Smlouvě ujednaným způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě.

II. Předmět budoucího předání

- II.1. Předmětem předání budou následující dokončené SO v k. ú. Rtyň nad Bílinou:

- a. SO 421 Definitivní úprava TV pro rekonstrukci mostu ev. č. 25817-1
 - a
- b. SO 422 Kabelové vedení SŽ 3kV – neutrální pole včetně vybudování 4 ks nových příhradových stožárů č. 93, 94, 99 a 100, oba situované na pozemcích:
 - parc. č. 207/31, parc. č. 675/14, parc. č. 675/15 ve [REDACTED];
 - parc. č. 686, parc. č. 681/3 [REDACTED];
- c. SO 401 Přeložka kabelů SŽ – SEE
 - a
- d. SO 402 Přeložka kabelů SŽ – SSZT, oba situované na pozemku:
 - parc. č. 675/15 [REDACTED].

(dále jen „**Předmět předání**“).

Parcelní čísla pozemků a údaje o jejich vlastnictví odpovídají stavu uvedenému v katastru nemovitostí ke dni 11. 2. 2024.

- II.2. Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne Přejímající Předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.
- II.3. Pokud Předmět předání bude umístěn, byť i částečně, na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se Předávající zajistit, aby bylo bez zbytečného odkladu po předání a převzetí Předmětu předání ve smyslu čl. V. Smlouvy bezúplatně zřízeno ve prospěch stavby Dráhy příslušné věcné břemeno (služebnost) k tíži těchto pozemků či jejich nezbytných částí zastavěných Předmětem předání nebo i nezbytně potřebným k údržbě a užívání Předmětu předání; do doby zřízení služebnosti Předávající zajistí, aby bylo Přejímajícímu umožněno bezúplatné užívání takových pozemků či jejich částí. Přejímající se zavazuje poskytnout k závazku Předávajícího uvedenému v tomto odstavci nezbytnou součinnost.

III. Podmínky realizace

- III.1. Předmět předání bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, k územnímu a stavebnímu řízení č. j. 24973/2023-SŽ-OR UNL-OPS/LS ze dne 24. dubna 2024, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.
- III.2. Předmět předání bude realizován na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem.
- III.3. Sjednává se, že Předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností Předávajícího při realizaci stavby dle Stavebního záměru (dále jen „**Stavba**“) oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy. Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace Předmětu předání je a nadále zůstane ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Přejímajícího. Přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených ve Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

III.4. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání nese výlučně Předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby.

III.5. Předávající sděluje Přejímajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:

[REDACTED]

III.6. Přejímající sděluje Předávajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:

Za SO 401, SO 421 a SO 422:

[REDACTED]

Za SO 402:

[REDACTED]

IV. Přijetí do správy a údržby

IV.1. Přejímající na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Stavebním úřadem a výzvy Předávajícího, přijme Předmět předání do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání ve smyslu čl. V. Smlouvy.

IV.2. O přijetí do správy a údržby ve smyslu předchozího odstavce bude sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení předání a přijetí SO do správy a údržby, který za Přejímajícího podepíše pověřený správce Přejímajícího, kterým je Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „**Správce**“).

V. Předání a převzetí

V.1. Předávající vyzve Správce k bezúplatnému převzetí Předmětu předání, a to ve lhůtě do 1 měsíce od doručení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání.

V.2. O předání a převzetí Předmětu předání bude mezi Předávajícím a Přejímajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení o bezúplatném předání a převzetí SO do majetku Přejímajícího, za kterého protokol podepíše pověřený zástupce Správce (dále jen „**Protokol**“). Vyhotovení Protokolu zajistí Přejímající.

V.3. V Protokolu budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány Předávajícím Přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence Předávajícího, pro účely majetkové evidence Přejímajícího.

V.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že v případě, kdy by nebyl SO, který tvoří Předmět předání, budován přímo do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Přejímajícího, nabývá bezúplatně Česká republika vlastnické právo a Přejímající právo hospodařit s takovým SO dnem podpisu Protokolu oběma smluvními stranami.

V.5. Předávající zajistí ve vztahu k Předmětu předání poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Předávající současně s podpisem Protokolu převede na Přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

V.6. Předmět předání bude Přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci Předmětu předání a budoucímu předání a převzetí Předmětu předání.
- VI.2. Předání Předmětu předání nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu Protokolu uzavřeného mezi Předávajícím a Přejímajícím.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Přejímající, který Předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
- VI.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním dle předešlého odstavce.
- VI.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
- VI.6. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, kdy Předávající obdrží 2 a Přejímající obdrží po 1 vyhotoveních.
- VI.7. Předávající potvrzuje, že Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady Ústeckého kraje č. 050/3R/2024 ze dne 2. 12. 2024

V Ústí nad Labem

V Praze

Předávající

Přejímající

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]

[Redacted signature]
[Redacted name]

25.02.2025 15:08
Podepsáno elektronicky

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]

Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	[Redacted]
Vydavatel cert.:	[Redacted]
Datum a čas:	04.03.2025 12:39:36
Důvod:	
Místo:	

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]