

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0437

Smluvní strany:

1. Objednatel: **statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Zastoupený ve věcech této smlouvy Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací (dále „SNHK“), IČO 64811069, Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Blanka Nováková – vedoucí technického oddělení SNHK, tel. 737 262 097, e-mail: novakova@snhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **AWT Rekultivace a.s.**

Sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
Zastoupený: Kamilem Holendou, předsedou představenstva
Jiřím Babišem, místopředsedou představenstva
IČO: 47676175
DIČ: CZ47676175
Spisová značka: B 777 vedená u Krajského soudu v Ostravě
ze dne 18. ledna 1994

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Pardubická – demolice areálu“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních, resp. demoličních prací (dále také „demolice“, „stavba“, „dílo“ nebo „stavební práce“) na objektech SO 01 Garáže pošta, SO 02 Pošta, SO 03 Hala 1, SO 04 Vila, SO 05 Dílny, SO 06 Administrativní budova a sklady Kärcher, SO 07 Sklady, SO 08 Hala 2, SO 09 Třídíčka, SO 10 Sklenářství a vrátnice, SO 11 Plechový sklad, SO 12 Přístřešek, SO 13 Garáže, SO 14 Jímky, SO 15 Zpevněné plochy a mostová váha, SO 16 Oplocení, SO 17 Inženýrské sítě. Dále budou provedeny objekty SO 18 Úpravy terénu a SO 19 Nové oplocení.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku v otevřeném podlimitním řízení, pod názvem „Pardubická – demolice areálu“, schválených na 1. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2025/97 dne 21. 1. 2025.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
6. **Ve věcech smluvních zmocňuje objednatel k jednání Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci, a to zejména k podepisování předávacích a převjímacích protokolů na provedené práce, přijímání, kontrole, případnému vracení faktur, uplatňování nároků z vad díla apod.**

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Pardubická – demolice areálu“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací ze dne 6. 11. 2024 pod č.j. 03821/2024/SN HK, nabídkou zhotovitele ze dne 4. 12. 2024 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmětem díla je zejména odstranění následujících staveb v katastrálním území Kukleny: stavba bez č.p. na st. p. č. 2196/5, stavba bez č.p. na st. p. č. 2196/9, stavba bez č.p. na st. p. č. 2196/8, stavba č.p. 852/10a na st. p. č. 2196/2, stavba bez č.p. na st. p. č. 2196/3, stavba č.p. 887 na st. p. č. 963/1, stavba bez č.p. na st. p. č. 2196/1 a st. p. č. 2196/12, stavba č.p. 270/10 na st. p. č. 2196/6, stavba bez č.p. na st. p. č. 2439, stavba bez č.p. na st. p. č. 2438. Budou odstraněny i stavby neevidované v katastru nemovitostí nacházející se na výše uvedených pozemcích a dále na pozemcích p. č. 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4 a 2056. Součástí předmětu díla je provedení úprav terénu a realizace nového oplocení.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a

zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Pardubická – demolice areálu“ zpracované společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. IČO: 49974424 (dále jen „PD“), s přednostním respektováním podmínek rozhodnutí – povolení odstranění stavby – č. j. MMHK/536170/2024 ST1/Kor, ze dne 12. 9. 2024, vykonatelné od 7. 10. 2024.
- b) Při stavbě musí být dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, která podle § 333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. (dále jen „stavební zákon“), provádí právě § 152 odst. 1 stavebního zákona.
- c) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění. Zhotovitel je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.
- d) Během výstavby bude na staveništi zhotovitelem na jeho náklady zajištěn dostatečný počet stavebních buněk a mobilních toalet (WC), z toho minimálně jedna buňka a jedna toaleta bude určena výhradně pro pracovníky objednatele a jeho partnery. Buňka bude napojena na elektřinu a vybavena min. stolem a židlemi pro konání kontrolních dnů.
- e) Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- f) Provést podrobnou pasportizaci okolních objektů a komunikací a předání objednateli před zahájením provádění díla.
- g) Do 14 dnů od účinnosti této smlouvy zhotovitel stavby předloží objednateli přehledný a kontrolovatelný harmonogram postupu realizace stavebních prací po týdnech.
- h) Do 14 dnů od účinnosti této smlouvy zhotovitel stavby předloží objednateli technologický postup provádění díla. Před zahájením stavebních/demoličních prací budou oba dokumenty (harmonogram, technologický postup) odsouhlaseny zástupcem objednatele.
- i) Do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zhotovitel stavby předloží objednateli potvrzení o podání ohlášení (vč. příloh) KHS KHK prací s azbestem.
- j) Nejpozději 14 dnů před předáním díla zhotovitel stavby předloží objednateli zprávu o naložení s odpady včetně vážných lístků zahrnující veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je původcem odpadů. Nepředložení zprávy je považováno za vadu bránící převzetí díla.
- k) Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, zeleň atp. je třeba uvést do původního stavu, dotčené inženýrské sítě do provozuschopného stavu a objednateli předat potvrzení, resp. souhlas se způsobem provedení od příslušných správců.
- l) Zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, předložit jejich souhlas (absenci námitek) s provedením díla objednateli.
- m) Před započatím výkopových prací zhotovitel zajistí obnovení platnosti všech stávajících vyjádření a stanovisek a dále zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. Seznam těchto vyjádření a stanovisek je součástí PD. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- n) V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.

- o)** Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků, nebo si zajistí souhlas jejich vlastníků, a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - p)** V prostorech s pěším provozem musí být přes výkopy vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
 - q)** Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektové dokumentaci, podmínkami povolení odstranění stavby, se zásadami organizace bouracích prací, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích.
 - r)** Zhotovitel poskytne součinnost při kontrolních prohlídkách stavby příslušným stavebním úřadem dle vydaných rozhodnutí.
 - s)** O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb.
 - t)** Zhotovitel zajistí umístění ohlášení inspektorátu bezpečnosti práce (zajistí objednatel) před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do dokončení díla. Musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - u)** Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
 - v)** Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
 - w)** Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích mimo staveniště průběžně zajišťován úklid.
 - x)** V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen před předáním a převzetím díla.
- 5.** Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
- 6.** Odpovědné veřejné zadávání: Objednatel prohlašuje, že má zájem na plnění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, k jejichž plnění se zhotovitel zavázal v čestném prohlášení, které tvoří součást jeho nabídky. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy plnění závazků plynoucích z této smlouvy a z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání.
- Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování závazků zhotovitele plynoucích z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli či přímo u pracovníků zhotovitele podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku. V této souvislosti je zhotovitel povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopady na pracovní podmínky při provádění díla.
- 7.** Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (případně nepřevzetí staveniště zhotovitelem i přes výzvu objednatele či nezahájení prací po převzetí staveniště zhotovitelem) delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od

smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací podmínky k předmětu díla ze dne 6. 11. 2024;
 - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 5. 12. 2024, pod ev. č. 10;
 - c) projektová dokumentace s názvem „Pardubická – demolice areálu“ zpracovaná společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. IČO: 49974424;
 - d) rozhodnutí – povolení odstranění stavby – č. j. MMHK/536170/2024 ST1/Kor, ze dne 12. 9. 2024, vykonatelné od 7. 10. 2024;
 - e) oceněný soupis prací, dodávek a služeb (dále soupis) s výkazem výměr.
2. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázku upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. **Termíny provedení díla:**

Termín zahájení plnění díla:	ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Termín předání staveniště:	do dvou týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Termín dokončení díla:	ve lhůtě do 8 měsíců od účinnosti smlouvy
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu. Stavební/demoliční práce nesmí být zahájeny před vytyčením inženýrských sítí a vybudováním zařízení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.
4. Lhůta plnění zahrnuje rovněž čas potřebný pro získání veškerých zákonů a předpisů stanovených dokumentů a povolení pro provádění díla, tj., např. povolení zvláštního užívání komunikací, případného záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.
7. Místem plnění veřejné zakázky je Hradec Králové, katastrální území Kukleny, st.p. č. 2196/5, st.p. č. 2196/9, st. p. č. 2196/8, stp. č. 2196/2, st. p. č. 2196/3, stp. č. 963/1, st. p. č. 2196/1, st. p. č. 2196/12, stp. č. 2196/6, st. p. č. 2439, st. p. č. 2438, p. p. č. 2025/1, p. p. č. 2025/2, p. p. č. 2025/3, p. p. č. 2025/4 a p. p. č. 2056.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena celkem za dílo bez DPH**15 497 481,75 Kč**

(slovy: patnáct milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát jedna korun českých sedmdesát pět haléřů)

Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

2. Cena za dílo dohodnutá v tomto čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a dokončením díla a se splněním dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
5. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.,
 - se uplatní měření položek dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr odsouhlasené objednatelem, pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr tyto práce obsahuje. Pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.
7. Měřený kontrakt: Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje měřený kontrakt, týkající se vybraných položek oceněného soupisu prací s výkazem výměr: úprava stavebního odpadu drcením s dopravou na vzdálenost do 100 m, zásypy a s nimi související manipulace se zásypovým materiálem, poplatky za uložení odpadu na skládce a s tím související manipulace s odpadem (dále jen „měrné položky“). Pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému provedení díla je potřeba menší nebo větší počet měrných jednotek těchto měrných položek, pak jejich skutečná cena bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek u těchto měrných položek tak, že jednotková cena uvedená v oceněném soupisu prací s výkazem výměr u příslušné měrné položky bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr u těchto měrných položek od plánovaného bude do 15 % (ať plusem, tak i mínusem). Tato vyhrazená změna závazku se nezapočítává do limitu pro povolené změny dle § 222 ZZVZ.

VI.**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Cena za dílo bude fakturována maximálně osmi fakturami (7 dílčích a konečnou) vystavenými zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem₆ objednatele.

Úhradu 15 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen „pozastávka“) do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Pozastávka se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání.

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována bez DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2024-055295, číslo smlouvy o dílo, pořadové číslo faktury, dílčí/konečná, celková rekapitulace faktur u konečné faktury a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací (dále pouze SPP) oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf. Stavbyvedoucí zhotovitele předloží v den zdanitelného plnění SPP za předchozí období osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických (dále pouze zástupci SNHK) a osobě technického dozoru stavebníka v písemné podobě a v elektronické podobě na email uvedený v záhlaví smlouvy. Zástupce SNHK a TDS je povinen SPP do 5 pracovních dnů schválit, případně vrátit s řádným zdůvodněním. Objednatel je oprávněn odmítnout odsouhlasení prací, které vykazují vady a takové práce nebudou zhotovitelem dané období fakturovány. SPP musí být předložen takovou formou, aby z něho bylo zřejmé i čerpání na jednotlivých položkách dle všech předchozích SPP. Zhotovitel fakturu vystaví do 5 pracovních dnů od odsouhlasení SPP objednatелеm. Fakturu předá osobně nebo zašle elektronicky zástupci SNHK. Bez odsouhlasení SPP v podobě viz výše je faktura neplatná. Vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti musí být faktura doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen SPP dle požadavků stanovených v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Konečná bilance odpadů, drcených sutí, zásypů atd. může být provedena až po dokončení celého díla. V případě, že se bude skutečné množství odpadů apod. lišit od množství předpokládaného ve smlouvě, dojde ke konečnému finančnímu vypořádání mezi objednatелеm a zhotovitelem až po předání a převzetí díla, a to na základě dalšího dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je tedy v takovém případě oprávněn vystavit konečnou fakturu teprve po schválení a uzavření dalšího dodatku ke smlouvě, který bude obsahovat konečnou bilanci materiálu (odpadního atd.) a s tím související finanční vypořádání.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do pěti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
3. Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie a odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno zhotovitelem

na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroje.

4. Případné přemístění zařízení staveniště vyvolané postupem provádění díla provede zhotovitel na své náklady (má zahrnuto v ceně díla).
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

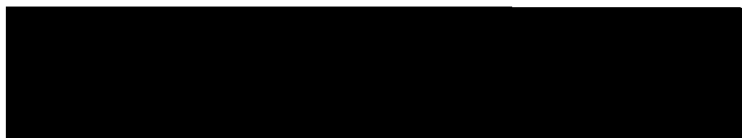
VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Stavbyvedoucí:

Zástupce stavbyvedoucího:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Blanka Nováková

tel: 737 262 097 e-mail: novakova@snhk.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat a předložit doklady, že nahrazující osoba splňuje podmínky kvalifikaci/hodnocení pozici stavbyvedoucího či jeho zástupce minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.4., bod (iii). O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení.

Ustanovení předchozího odstavce platí i pro osobu odpovědnou za likvidaci nebezpečného odpadu a za bezpečnost práce.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;
 - b) předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů), zákon č. 22/1997 Sb., ve znění zákona č. 100/2013 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE);
 - c) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
 - d) dodržení podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení příp. dalších opatření stavebního úřadu;

- e) ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 o.z. tím není dotčeno.
6. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, dalším záborem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel zajistí oplocení a označení stavby a staveniště plotem.
10. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž **zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**
12. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
13. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost.
16. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
18. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 20., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
19. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za týden**. Kontrolní den svolává objednatel, resp. TDS, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel, resp. TDS zajistí účast vykonavatele autorského dozoru a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní účast stavbyvedoucího na realizovaném předmětu díla a na kontrolních dnech stavby.

20. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a objednateli předal:

- doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat a odsouhlasit s odborem správy majetku města MMHK a ověřit příslušným katastrálním úřadem),
- dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná a elektronická podoba),
- archivační soubor stavebního deníku ve formátu dle požadavků objednatele a jednou vytištěný kompletní stavební deník,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
- pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
- prohlášení zhotovitele o shodě, atesty a certifikáty,
- doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby včetně zprávy o naložení s odpady,
- čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
- vyjádření správců dotčených sítí,
- fotodokumentaci průběhu prací,
- případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy.

21. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

22. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydán souhlas, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.

23. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 50 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

24. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor stavebníka ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel.

25. Poddodavatelé: Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání díla dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, za podmínky, že nahrazující poddodavatel disponuje kvalifikací ve stejném či vyšším rozsahu, oproti nahrazovanému poddodavateli. Zhotovitel spolu s žádostí o nahrazení poddodavatele dle tohoto odstavce předloží objednateli doklady k posouzení prokázání splnění kvalifikace nahrazujícího poddodavatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

26. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.

Stavební deník

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zajistí vedení elektronického stavebního deníku v rozsahu vyhlášky č. 62/2023 Sb., o dokumentaci staveb. Náklady vedení deníku nese zhotovitel. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona. Zápisy jsou oprávněny provádět osoby pouze pod svými uživatelskými přístupy. Do aplikace deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
2. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech budou zapsány v den jejich provedení. U osob přítomných na stavbě bude v denním zápise uvedeno jméno a příjmení. Pracovníci poddodavatelů budou v deníku řádně vedeni samostatně s označením obchodního názvu poddodavatele. Přístup k deníku bude v době provádění díla trvalý; stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě deník k dispozici (ne pouze v mobilním telefonu).
3. Zhotovitel zajistí přístup pro pět oprávněných osob objednatele k aplikaci elektronického stavebního deníku.
4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby (např. v případě zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů) autorizovanou konverzi dokumentů v listinné podobě a její vložení do elektronického stavebního deníku.
5. Zhotovitel zajistí automatickou notifikaci o každém zápisu do elektronického stavebního deníku pro oprávněné osoby dle požadavků objednatele.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli archivační soubor stavebního deníku ve formátu dle požadavků objednatele a jednou vytištěný kompletní stavební deník.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
 - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc, náklady spojené s přerušením díla v důsledku vyšší moci nese zhotovitel, který takové náklady zohlední v ceně za dílo;
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka); nebo
 - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
 - d) v případě přerušení díla z důvodu dle tohoto bodu bude postupováno dle ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení § 222 ZZVZ;
 - e) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla; doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

4. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
5. Náklady na přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.
6. V případě, že zhotovitel nepokračuje s prováděním díla nebo provádění díla přeruší na dobu delší než 10 kalendářních dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit poté, co zhotovitel obdržel písemnou výzvu objednatele ke sjednání nápravy v plnění smlouvy a tuto nápravu do 5 dnů neprovedl.

V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozích větách, je zhotovitel povinen:

- a) do 2 dnů vyklidit staveniště,
- b) do 5 dnů předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
- c) do 2 dnů objednateli předat doklady dle čl. XII odst. 3,
- d) dokončit nezbytné práce, aby bylo zamezeno vzniku škody na budovaném díle.

Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka postupem dle čl. X odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo

převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla.

2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdání díla či jeho části. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení tyto doklady 3x v písemné a 1x v elektronické podobě:
 - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 23. této smlouvy o dílo,
 - stejnopis stavebního deníku,
 - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření a ověřeného geometrického plánu, to vše i v elektronické podobě.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, soupis příloh, samostatně soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení stavby. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do termínu stanovených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelům. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, její přílohou, podklady pro provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců. Záruční doba dle předchozí věty začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí zhotovitel neprodleně od jejich nahlášení.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 6. tohoto článku smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla či jeho části se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - e) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - g) ukáže-li se přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč;
 - h) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy;
 - i) v případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, resp. den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury na smluvní pokutu je dnem vystavení. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty, když k zápočtení smluvní pokuty lze přistoupit okamžikem odeslání faktury se smluvní pokutou a oznámením o zápočtu druhé smluvní straně. V souvislosti s tímto ujednáním smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1982 odst. 1 věty druhé a odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

XVI.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy; nebo
 - b) neopodstatněné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 10 pracovních dnů, neodsouhlasené objednatelem a TDS;
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;

- d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - e) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b) ukáže-li se přerušeni provádění díla z některého z důvodů dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;
 - c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. X. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušeni odpadl v případě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 o.z. se v souvislosti s uzavřením této smlouvy vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 2 pracovní dny.
- Identifikátor datové schránky SNHK: rkyk8m9
Identifikátor datové schránky zhotovitele: pk86uwp

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2025/97 na 1. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 21. 1. 2025.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

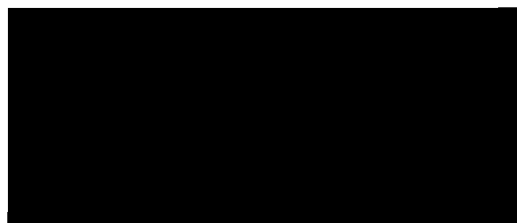
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in
 - a AWT Rekultivace, a.s.
Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
IČO: 47676175
DS: pk86uwp
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – Pardubická – demolice areálu
 - cena: 15 497 481,75 Kč bez DPH, 18 751 952,92 s DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Petřvaldu



za zhotovitele
Jiří Babiš
místopředseda představenstva

V Hradci Králové



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města