

DODATEK č. 7
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Město Znojmo
Zastoupený	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
ve věcech smluvních:	Mgr. František Koudela, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb, Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a technických služeb
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu:	19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:	PSG Construction a.s.
Zapsán:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
ve věcech smluvních:	██
ve věcech technických:	██
ve věcech stavby:	██
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024, dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024, dodatku č. 3 ze dne 18.09.2024, dodatku č. 4 ze dne 24.10.2024, dodatku č. 5 ze dne 25.11.2024 a dodatku č. 6 ze dne 08.01.2025 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti s prodloužením termínu dokončení díla z důvodu změn vyhrazených ve smlouvě o dílo uvedených v čl. VI. Doba plnění odst. 6 a dále z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností souvisejících se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn. Soupis jednotlivých činností, v důsledku kterých je nutné prodloužení lhůty pro realizaci díla, je uveden ve **změnovém listu č. 44** tohoto dodatku. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla o přiměřenou dobu potřebnou pro realizaci předmětných prací dle **změnového listu č. 44**, jež tvoří přílohou tohoto dodatku, tj. prodloužení doby realizace díla celkem o **30** kalendářních dnů.

3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek VI. Doba plnění odst. 1 smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **25.09.2025** a nejpozději poslední den uvedený doby plnění dokončené dílo předat Objednateli.

4. Dodatečné stavební práce – vícepráce a nutné změny:

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 35, 43, 45 a 46.

b) změny, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, podle ust. § 222 odst. 5) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 41.

c) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 40, 42 a 44.

5. Na základě požadavků, které vzešli ze strany Objednatele a budoucího provozovatele na provoz a účel sálu (místnost č. 100), došlo k úpravě svítidel v sále za technicky lepší svítidla se systémem DALI. Díky těmto požadavkům byl vytvořen tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 35.

6. Na základě zátěžových zkoušek, které proběhly ve dvou etapách měření, bylo zjištěno, že výsledek zátěžových zkoušek vykazuje nižší hodnoty, než je požadováno v projektu. Projektová dokumentace v tom případě prikazuje provést stabilizaci zeminy v potřebném rozsahu. S těmito položkami však nebylo počítáno v původním výkazu výměr, jelikož se jedná o nepředvídatelnou skutečnost, která nastala dle aktuálních okolností a zjištění souvrství pod původním terénem. Na základě požadavků projektu a nevyhovujících zátěžových zkoušek byl vytvořen tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 40.

7. V rámci požadavků technických úprav projektu na rozsah díla muselo dojít k doplnění rozvaděče RH, který nebyl předpokládán v původním projektu. K doplnění rozvaděče RH bylo nezbytné přistoupit, aby bylo možné dílo dokončit a eliminovat se výrazné zvýšení nákladů související s dodatečným technickým řešením. Díky tomuto rozvaděči bude mít dílo přívod elektřiny a bude ho možné dokončit a předat jako funkční celek ze strany el. zařízení. Dále tento změnový list zohledňuje podpůrné svislé a základové konstrukce, do kterých bude rozvaděč osazen. Práce dle Změnového listu č. 41.

8. Po odstranění vrchních vrstev (terasová dlažba, podkladní betonová mazanina) dle projektu. Došlo ke zjištění, že podkladní souvrství nebylo v rovinatosti a soudržném stavu, jak bylo uvažováno v projektu. Tudíž při zásahu (drážky pro vedení rozvodů ZTI dle PD) do stávajícího souvrství došlo ke statickému narušení a podkladní vrstvy se musely odstranit v množství, které stanovil TDS a AD. Nahrazen byl novou skladbou, kterou navrhl TDS s AD. Na základě těchto skutečností byl vytvořen tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 42.

9. Z důvodu nutné obsluhy vzduchotechnických jednotek na přístavbě objektu bylo nutné doplnit střešní výlez z interiéru do prostoru ploché střechy přístavby. Na základě čehož byl vytvořen tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 43.

10. Na základě nepředvídatelných skutečností nezaviněných zhotovitelem došlo k posunu termínu dokončení díla. Na žádost objednatele předložil zhotovitel objednateli aktualizovaný Harmonogram. Harmonogram byl vytvořen na základě následujících nepředvídatelných skutečností:

Archeologické vykopávky/průzkumy

- Zastavení prací od 23.09.2024 – 25.09.2024 (tj. 3 dní) – důvod archeologické nálezy (stávající zdi), viz. zápis ve stavebním deníku ze dne 23.09.2024

- Zastavení prací od 25.10.2024 - 31.10.2024 (tj. 7 dní) – důvod archeologický nálezy (stávající chodby), viz. zápis ve stavebním deníku ze dne 25.10.2024
- Zastavení prací od 15.11.2024 – 26.11.2024 (tj. 12 dní) – důvod archeologické nálezy (stávající zdi), viz. zápis ve stavebním deníku ze dne 15.11.2024
- Zastavení prací od 16.12.2024 – 23.01.2025 (tj. 28 dní – vyjma Vánoční výluky) – důvod archeologické nálezy (stávající zdi), sanace podloží viz. předložené zátěžové zkoušky, které poukazují na nesoudržné podkladní vrstvy, které je nutno sanovat, dle odoushlaseného postupu TDS a AD.

Byť prodlení z důvodů okolností sanace podloží a archeologického průzkumu (viz čl. VI. odst. 6 písm. b) Smlouvy) v celkovém souhrnu činí rovných 50 dnů, Zhotovitel v rámci proaktivního přístupu, zefektivnění postupu prací a ve snaze eliminovat posun procesu výstavby vytvořil ve spolupráci se zástupcem Objednatele (TDS) dne 8.01.2025 aktualizovaný harmonogram prací s dopadem do termínu o pouhých 30 dnů (viz příloha č. 1). Ten byl Objednatelem na KD č. 37 dne 16.01.2025 odsouhlasen s tím, že byl dán požadavek na zprocesování posunu termínu plnění prostřednictvím změnového listu, který bude následně v souladu s čl. XI. odst. 30 Smlouvy vtělen do dodatku ke Smlouvě. Práce dle Změnového listu č. 44.

11. Z důvodu dispozičních změn, které jsou zohledněny ve Změnovém listě č. 06 muselo dojít k úpravě rozsahu vnitřních povrchů stěn, které se dotkly obkladačských a omítkářských prací. Na základě tohoto požadavku byl vypracován tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 45.

12. Z důvodu změny v dispozici objektu a následně vzešlých nových technických požadavků na dané prostory, které vzešly ze strany Objednatele je nutné provést revizi rozsahu dodání truhlářských výrobků. Na tomto základě byl provedený tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 46.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 7 jsou Změnové listy č. 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45 a 46 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7.

2. Změny podle písmena a) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce:	57 904,35 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 35
Vícepráce:	96 356,96 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 35
Náklady na změnu:	38 452,61 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 35

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 43
Vícepráce:	5 275,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 43
Náklady na změnu:	5 275,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 43

Méněpráce:	133 688,87 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 45
Vícepráce:	119 792,90 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 45
Náklady na změnu:	13 895,97 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 45

Méněpráce:	91 466,97 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 46
Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 46
Náklady na změnu:	91 466,97 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 46

3. Změny podle písmena b) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 41
Vícepráce:	490 954,31 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 41
Náklady na změnu:	490 954,31 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 41

4. Změny podle písmena c) odst. 2 článku I. činí celkem:

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 40
Vícepráce:	264 977,27 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 40
Náklady na změnu:	264 977,27 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 40

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 42
Vícepráce: 82 634,52 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 42
Náklady na změnu: 82 634,52 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 42

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 44
Vícepráce: 47 998,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 44
Náklady na změnu: 47 998,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 44

5. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 1 107 988,96 Kč bez DPH
6. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 283 060,19 Kč bez DPH
7. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 824 928,77 Kč bez DPH 998 163,81 Kč včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:
 1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 63 012 153,20 Kč bez DPH.
Slovy: šedesáttřímilionůdvánácttisícstopadesáttři korun českých dvacet haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 7 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 7 schválila RM v usnesení č.118/2025, bod č. 3858 dne 07.02.2025.

Příloha č. 1: změnové listy č. 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 - rozpočet

dne: 19.02.2025

dne: 04.03.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. František Koudela
starosta města

.....
[Redacted Signature]