



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Město Holice

se sídlem: Holubova 1, 534 01 Holice
zastoupené: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města
ve věcech technických: Josef Polák
IČ: 00273571
DIČ: CZ00273571, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-1628561/0100

③ MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLICE	Čís. dopr.
Došlo: 28. 02. 2025	Zpracovatel
Č.j.: MUHO/06807/2025	Čís. znak
Přílohy:	

(dále jen „Objednatel“)

a

ASITIS s.r.o.

se sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno
zastoupena: Ing. Martinem Vokrálem, jednatelem
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Jedlička, Ph.D.
ve věcech technických: Ing. Eva Birgusová
IČ: 07836686
DIČ: CZ07836686
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., 6654443369/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 110508.

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- Účelem této smlouvy je dopracování úplné 6. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Holice v roce 2024 (dále jen „ÚAP“) sloužící jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, změn územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území, v rozsahu a podrobnostech stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, především vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je doplnění 6. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Holice v roce 2024, ve smyslu ust. § 26 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro správní obvod města Holice, jako obce s rozšířenou působností. Územně analytické podklady pořizované úřadem územního plánování obsahují dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tři části: podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, rozbor udržitelného rozvoje území a databázi územně analytických podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dokumentaci ÚAP a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. IV smlouvy.

Obsah a členění Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území jsou dány v § 4 odst. 2, 3 a 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plnění díla bude obsahovat:

- Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území).
 - Zpracování karet pro jednotlivé obce
 - Zpracování výkresové dokumentace – výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně územních studiích.
3. Řešeným územím je území správního obvodu obce s rozšířenou působností Holice, tak jak je vymezeno v ust. § 8 odst. 20 vyhlášky č. 345/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Podklady pro zpracování dokumentace budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je zejména průběžně aktualizovaná databáze údajů o území ORP Holice v rozsahu sledovaných jevů dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 5. Objednatel se dále zavazuje zapůjčit zhotoviteli pro účely zhotovení díla níže uvedené podklady, případně další relevantní podklady, které bude mít k dispozici:
 - ÚAP RURU 2020 (v digitální formě včetně dat)
 - Datový model Pardubického kraje
 - Podkladová data od poskytovatelů dat v digitální podobě
 - Další podkladová data potřebná pro zpracování
 - Katastrální mapy, včetně popisných informací
 - ZABAGED polohopis a výškopis
 - přehled aktuálního stavu ÚPD obcí v tabulkové podoběObjednatel bere na vědomí, že naplnění datového modelu, správnost a úplnost vyhodnocení jevů ÚAP a indikátorů RURÚ je plně závislé na kompletnosti a aktuálnosti dodaných dat od všech poskytovatelů, včetně jednotlivých obcí.
Objednatel zajistí součinnost při vyplňování dotazníků – tzn. rozeslání odkazu na dotazník starostům obcí a případné urgencye při nedodržení termínu vyplnění.
 6. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli smluvní cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena v korunách českých dohodou smluvních stran a činí 72 000,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisíkorunčeských bez DPH).

Etapa	Cena bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena s DPH v Kč
Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území, karet obcí a výkresové dokumentace, finální verze díla	72 000,- Kč	15 015,- Kč	86 515,- Kč
Celková cena	72 000,- Kč	15 015,- Kč	86 515,- Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou se započtením všech nákladů, rizik a zisku a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Cenu díla je možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů, a to formou písemného dodatku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Doba a místo plnění

1. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
2. Konečná lhůta pro plnění předmětu smlouvy je nejpozději do 27. 3. 2025. Změna je možná jen po dohodě obou smluvních stran a na základě dodatku ke smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé etapy díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí řádně dokončeného dílčího plnění díla, bez vad a nedodělků. Převzetí díla se podmiňuje předběžným projednáním průběhu prací a jejich výstupu za účasti objednatele a zhotovitele.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktur bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktury budou doručena doporučenou poštou emailem nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které dodavatel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.

6. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas
 - b) provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí
 - c) řídit se při provádění díla platnými právními předpisy a pokyny objednatele
 - d) odstranit zjištěné závady a nedodělky na své náklady
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo podkladů, které převzal od objednatele za účelem provedení díla.
5. Objednatel je povinen podle svých možností poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, a to zejména:
 - a) v poskytnutí mapových podkladů – digitální katastrální mapa nebo digitální orientační mapa parcel, obojí ve vektorovém provedení,
 - b) při získání údajů o území v rozsahu dle části A přílohy č. 1 vyhl.č. 500/2006 Sb.,
 - c) při provedení průzkumů a místních šetření.
6. Veškeré podklady (digitální i analogové) budou objednatelem poskytnuty pouze pro plnění této veřejné zakázky a nesmí být zhotovitelem dále využívány a ani šířeny.
7. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli podkladová data dle čl. III, odstavec 5 **nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy**. V případě, že nebudou data do tohoto termínu odeslána zhotoviteli, prodlužuje doba plnění etap o tyto dny.

VIII. Předání díla

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že dílo bude předáváno objednateli průběžně po dokončení jednotlivých etap dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven pro každé převzetí části díla. Zápis o předání a převzetí díla (jeho etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum dokončení prací na díle,
 - e) vymezení rozsahu provedených prací,
 - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Dílo je splněno dnem, kdy zhotovitel předá a objednatel převezme všechny části díla bez vad a nedodělků.
5. Předání a převzetí jednotlivých částí díla a dokončeného díla bude provedeno v místě plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
6. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
7. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem převzetí úplného díla objednatelem.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začne plynout ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy nebo termínů odstranění vad dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy ze strany zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne oprávněné výzvy k její úhradě doručením faktury.
2. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty sjednané smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu budou moci smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky,
 - d) přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelem do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží po jednom vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Holicích dne:

Za objednatele:
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města Holice

V Brně dne:

Za zhotovitele:
Ing. Jiří Jedlička
plná moc

ASITIS s.r.o. 
Vážného 99/10
621 00 Brno - Rečkovice
IČ: 07836686 Tel.: 777 551 594