



MHMPXPPLYMJR

D o d a t e k č. 2

k Příkazní smlouvě ke stavbě č. 41929 Domov pro seniory Krč II, etapa 0001 – Nový pavilon,
etapa 0002 – Areálová infrastruktura;

PŘÍKAZNÍK

číslo smlouvy příkazce: PRK/21/04/007298/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
datová schránka: 48ia97h
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního MHMP dále jen jako „Příkazce“

na straně jedné
a

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

se sídlem: společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 1398
Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
datová schránka: fybqi3y
IČO: 15270041
DIČ: CZ15270041
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 32472002/2700
zastoupené: Ing. Vítězslavem Hurníkem, jednatelem společnosti dále jen jako „Příkazník“

na straně druhé
(dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

tento Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě ke stavbě č. 41929 Domov pro seniory Krč II, etapa 0001 – Nový pavilon, etapa 0002 – Areálová infrastruktura; Příkazník.
Dále jen jako „Dodatek“

I.
Preambule

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely Příkazní smlouvu včetně Dodatku č. 1 ke stavbě č. 41929 Domov pro seniory Krč II, etapa 0001 – Nový pavilon, etapa 0002 – Areálová infrastruktura; PŘÍKAZNÍK, číslo Příkazní smlouvy PRK/21/04/007298/2022, jejíž předmětem je zajištění komplexní inženýrsko-investorských činností, a to řádně a včas, včetně technického dozoru stavebníka nad prováděním této Stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
2. Smluvní strany prostřednictvím tohoto Dodatku provádějí úpravu Příkazní smlouvy, a to v dále stanoveném rozsahu.

II.
Předmět Dodatku

1. Předmětem Dodatku je navýšení smluvní ceny za dodatečné inženýrské činnosti pro fáze 4.2.a)ii a iii dle Příkazní smlouvy č. PRK/21/04/007298/2022 o 90 000,00 Kč bez DPH. Dle bodů 4.2.a)ii a iii Příkazník vykonával „Přípravu, kontrolu a projednání podkladů pro územní řízení“. Tyto dílčí činnosti jednotlivých fází byly řádně dokončeny, vyfakturovány a Příkazcem uhrazeny. Část vydaných stanovisek, jejichž získání bylo předmětem této činnosti, pozbyla platnosti ve vztahu k výzvě k doplnění žádosti vydané stavebním úřadem MČ Prahy 4 ze dne 2.5.2023. Stavební úřad touto výzvou upozornil, že některá stanoviska se vztahují k nedopracované dokumentaci a nemůže akceptovat jejich obsah. Vybraná stanoviska je tedy nutné aktualizovat, aby se vztahovala, k již aktuálně dopracované dokumentaci. Podrobněji viz. příložený seznam stanovisek v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Příkazce jednající s náležitou péčí tyto okolnosti nezavinil a ani je nemohl předvídat. Pro dokončení jednotlivých fází je třeba tak provést další činnosti (aktualizovat stanoviska) nad rámec původní smlouvy.
2. Tímto dodatkem č. 2 se na základě rozšíření Předmětu smlouvy o dodatečné inženýrské činnosti ve vztahu k vydání a změnu územního rozhodnutí navyšuje v části III. Odměna a platební podmínky, čl. 7., bodě 7.1. celková cena smlouvy o 90 000 Kč bez DPH, tj. 108 900 Kč včetně DPH, resp. dílčí cena za jednotlivé etapy se zvyšuje u et. 0001 o 54 000 Kč bez DPH, tj. 65 340 Kč včetně DPH a u et. 0002 o 36 000 Kč bez DPH, tj. 43 560 Kč včetně DPH. Do bodu 7.2. výše uvedené části a článku se doplňují nové fáze VII. a VIII. takto:

Cenová rekapitulace:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem vč. DPH
Celková cena včetně dod. 1	2 950 000,00	619 500,00	3 569 500,00
<i>Celková cena za et. 0001 včetně dod. 1</i>	<i>2 210 000,00</i>	<i>464 100,00</i>	<i>2 674 100,00</i>
<i>Celková cena za et. 0002 včetně dod. 1</i>	<i>740 000,00</i>	<i>155 400,00</i>	<i>895 400,00</i>
<u>z toho:</u>			
I. fáze: IČ pro ÚR et. 0002	100 000,00	21 000,00	121 000,00
II. fáze: IČ pro změnu ÚR et. 0001	150 000,00	31 500,00	181 500,00
III. fáze: IČ pro SP et. 0001	80 000,00	16 800,00	96 800,00
IV. fáze: IČ pro SP et. 0002	60 000,00	12 600,00	72 600,00
V. fáze: Realizace a činnosti po dokončení et. 0001	1 980 000,00	415 800,00	2 395 800,00
VI. fáze: Realizace a činnosti po dokončení et. 0002	580 000,00	121 800,00	701 800,00

Uhrazeno k 10. 12. 2024	200 000,00	42 000,00	242 000,00
<u>z toho:</u>			
I. fáze: IČ pro ÚR et. 0002	80 000,00	16 800,00	96 800,00
II. fáze: IČ pro změnu ÚR et. 0001	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Rozšíření předmětu objednávky dle dodatku. č. 2			
	90 000,00	18 900,00	108 900,00
<u>z toho:</u>			
VII. fáze: Dodatečná IČ pro ÚR et. 0002	36 000,00	7 560,00	43 560,00
VIII. fáze: Dodatečná IČ pro změnu ÚR et. 0001	54 000,00	11 340,00	65 340,00
Celková cena včetně dod. 2			
	3 040 000,00	638 400,00	3 678 400,00
Celková cena za et. 0001 včetně dod. 2			
	2 264 000,00	475 440,00	2 739 440,00
Celková cena za et. 0002 včetně dod. 2			
	776 000,00	162 960,00	938 960,00
<u>z toho:</u>			
I. fáze: IČ pro ÚR et. 0002	100 000,00	21 000,00	121 000,00
II. fáze: IČ pro změnu ÚR et. 0001	150 000,00	31 500,00	181 500,00
III. fáze: IČ pro SP et. 0001	80 000,00	16 800,00	96 800,00
IV. fáze: IČ pro SP et. 0002	60 000,00	12 600,00	72 600,00
V. fáze: Realizace a činnosti po dokončení et. 0001	1 980 000,00	415 800,00	2 395 800,00
VI. fáze: Realizace a činnosti po dokončení et. 0002	580 000,00	121 800,00	701 800,00
VII. fáze: Dodatečná IČ pro ÚR et. 0002	36 000,00	7 560,00	43 560,00
VIII. fáze: Dodatečná IČ pro změnu ÚR et. 0001	54 000,00	11 340,00	65 340,00
Zbývá uhradit celkem			
	2 840 000,00	596 400,00	3 436 400,00
Et. 0001			
	2 144 000,00	450 240,00	2 594 240,00
Et. 0002			
	696 000,00	146 160,00	842 160,00
<u>z toho:</u>			
I. fáze: IČ pro ÚR et. 0002	20 000,00	4 200,00	24 200,00
II. fáze: IČ pro změnu ÚR et. 0001	30 000,00	6 300,00	36 300,00
III. fáze: IČ pro SP et. 0001	80 000,00	16 800,00	96 800,00
IV. fáze: IČ pro SP et. 0002	60 000,00	12 600,00	72 600,00
V. fáze: Realizace a činnosti po dokončení et. 0001	1 980 000,00	415 800,00	2 395 800,00
VI. fáze: Realizace a činnosti po dokončení et. 0002	580 000,00	121 800,00	701 800,00
VII. fáze: Dodatečná IČ pro ÚR et. 0002	36 000,00	7 560,00	43 560,00
VIII. fáze: Dodatečná IČ pro změnu ÚR et. 0001	54 000,00	11 340,00	65 340,00

- Faktura – daňový doklad za VII. a VIII. fázi bude vystavena po splnění předmětu dodatku na základě Protokolu o předání pravomocného územního rozhodnutí za obě etapy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den podpisu protokolu.
- V ostatních ustanoveních, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstává Smlouva o dílo nezměněna.

IV. Závěrečná ustanovení

- Tento Dodatek je nedílnou součástí Příkazní smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.
3. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce je podle zákona č. 106/1099 Sb., o poskytování informací, povinen poskytovat třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tento Dodatek je platný dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, a to dnem připojení posledního z nich.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento Dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2415 ze dne 4.11.2024 – k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku v kompetenci ředitele zadávajícího odboru magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

č. 1 - stanoviska

V Praze dne:

Za Příkazce:

V Praze dne:

Za Příkazníka:

.....
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Vítězslav Hurník
jednatel společnosti
NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
podepsáno elektronicky

Domov pro seniory Krč II, etapa 0001 – Nový pavilon, etapa 0002 – Areálová infrastruktura
Stanoviska

č.	Dotčený orgán	Platnost do:	Nové stanovisko
1	Praha 4 – Odbor životního prostředí a dopravy	-	NOVÉ STANOVISKO
2	Povodí Vltavy	22. 8. 2024	NOVÉ STANOVISKO
3	Hygienická stanice hl. m. Prahy	-	NOVÉ STANOVISKO
4	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy	-	NOVÉ STANOVISKO
5	MHMP – Odbor pozemních komunikací a drah	-	-
6	MHMP – Odbor památkové péče	-	-
7	MHMP – Odbor ochrany prostředí	-	NOVÉ STANOVISKO
8	Praha 4, stavební úřad – vodoprávní úřad	-	NOVÉ STANOVISKO
9	MHMP – Odbor územního rozvoje	2. 6. 2024	NOVÉ STANOVISKO
10	MHMP – Odbor bezpečnosti	-	NOVÉ STANOVISKO
11	Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a SČ kraj	-	-
12	Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy	-	-
13	Domov pro seniory Krč – čestné prohlášení	-	-
14	Czech energy	7. 9. 2023	-
15	České dráhy	28. 4. 2024	-
16	Správa železnic	8. 7. 2024	-
17	Dopravní podnik hl. m. Prahy	3. 5. 2023	-
18	Pražská plynárenská distribuce	13. 6. 2024	AKTUALIZACE
19	Pražská teplárenská	26. 9. 2023	AKTUALIZACE
20	Pražská vodohospodářská společnost	15. 7. 2024	AKTUALIZACE
21	Pražské vodovody a kanalizace	15. 7. 2024	AKTUALIZACE
22	Pražská energetika	15. 11. 2023	AKTUALIZACE
23	Technická správa komunikací	-	AKTUALIZACE
24	Technologie hl. m. Prahy	22. 8. 2023	AKTUALIZACE
25	Alfa telecom	25. 8. 2024	-
26	AmiCom Teplice	-	-
27	CoProSys	29. 8. 2024	-
28	Cznet	2. 11. 2023	-
29	Cetin	19. 8. 2024	NOVÉ STANOVISKO
30	CRA – české radiokomunikace	22. 8. 2023	NOVÉ STANOVISKO
31	Ehamnet	5. 9. 2023	NOVÉ STANOVISKO
32	ICT support	-	-
33	I Line	-	-
34	Levný.net	22. 8. 2023	-

35	Ministerstvo obrany – sekce majetková	8. 11. 2024	-
36	Ministerstvo vnitra – odbor správy majetku	18. 5. 2023	NOVÉ STANOVISKO
37	Nej.cz	28. 8. 2023	-
38	Nordic telecom	27. 9. 2023	-
39	Quantcom	22. 8. 2023	-
40	Sys-dataCom – Pavel Nechvátal Praha4NET	22. 8. 2023	NOVÉ STANOVISKO
41	T-mobile	19. 8. 2023	-
42	Vodafone	19. 8. 2023	NOVÉ STANOVISKO
43	Bohemiatel	12. 9. 2023	-
44	ČD telematika	24. 10. 2024	-
45	NEW Telekom	12. 9. 2023	-
46	PODA	26. 9. 2023	-
47	SITEL	27. 9. 2023	-
48	Telco Pro Services	19. 8. 2023	-
49	Türk Telekom International	19. 8. 2023	-
50	MHMP – Odbor evidence majetku	2. 11. 2024	-
51	Policie ČR		DOPLNIT
52	Praha 4 – Odbor životního prostředí a dopravy připojení		DOPLNIT
53	TSK – telematické spoje		DOPLNIT
54	Fine Tech. Outsource		DOPLNIT

Vysvětlivky:

AKTUALIZACE – je nutné nechat aktualizovat stávající stanovisko kvůli končící lhůtě platnosti, nebo na žádost stavebního úřadu vzhledem ke značnému doplnění projektové dokumentace.

NOVÉ STANOVISKO – Je nutné zažádat o nové stanovisko dle bodu č. 50 z výzvy k doplnění žádosti ze dne 2.5.2023 kvůli doplnění informací o jeřábu do projektové dokumentace.

DOPLNIT – Na žádost stavebního úřadu budou stanoviska těchto DOSS a správců sítí doplněny.