

Kupní smlouva čís. 2024/17/0599

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Prodávající a oprávněný: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500056
specifický symbol: 0599

- dále jako „prodávající“ a „oprávněný“

Kupující a povinný: **Ridera Stavební a.s.**
se sídlem Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 45192464
DIČ: CZ45192464
zastoupená Ing. Vlastimilem Kaňovským – předsedou představenstva,
a Ing. Lenkou Peškovou – místopředseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 408

- dále jako „kupující“ a „povinný“

Článek I Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 550/1 – ostatní plocha, o výměře 6560 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je prodávající oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části prodat.

Článek II Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku parc. č. 550/1 - ostatní plocha, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3781-15/2024 ze dne 22.2.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 28.2.2024 pod č. PGP-516/2024 -807, nově označena jako pozemek parc. č. 550/3 – ostatní plocha o výměře 890 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „převáděná nemovitá věc“) a kupující ji kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek parc. č. 550/1 v katastrálním území Poruba zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.
4. Nedílnou součástí kupní smlouvy jsou následující geometrické plány:
 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3781-15/2024 ze dne 22.2.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 28.2.2024 pod č. PGP-516/2024 -807,
 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3821-56/2024 ze dne 26.7.2024 který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 1.8.2024 pod č. PGP-2074/2024-807.

Článek III

Kupní cena a náklady spojené s prodejem pozemků

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 3 016 000,- Kč (slovy: ==tři miliony šestnáct tisíc== korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v celkové výši 15936,78 Kč včetně DPH (úhrada znaleckého posudku v částce 4000,- Kč + DPH ve výši 840,- Kč, geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v částce 7518,- Kč + DPH ve výši 1578,78,- Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,- Kč).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 3 649 360,- Kč **včetně DPH** a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy ve výši 15936,78 Kč včetně DPH bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500056, SS 0599, na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy připsána na účet prodávajícího.

6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek IV

Závazek dodržení budoucího využití a účelu stavby

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že účelem převodu nemovité věci dle této smlouvy je výlučně vybudování parkoviště k zajištění parkování zaměstnanců a klientů kupujícího, a dále k zajištění parkování osobních vozidel veřejnosti v rozsahu a za podmínek dle odst. 3 tohoto článku, v rámci stavby s názvem „PARKOVIŠTĚ – RIDERA STAVEBNÍ“ na převáděném pozemku parc. č. 550/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle přiloženého koordinačního situačního výkresu C.3 čís. 23598-ST, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „výkres“), a následný provoz této stavby na náklady kupujícího v souladu s touto smlouvou a dále sjednanými podmínkami (dále jen „stavba“).
2. Kupující je povinen fakticky zahájit výstavbu stavby v souladu s výkresem nejpozději do 1 roku ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí dle této smlouvy je dále kupující povinen zahájit faktické provozování stavby v souladu s touto smlouvou a podmínkami dohodnutými v odst. 3 tohoto článku.
3. Kupující se zavazuje, že parkoviště vybudované v souladu s výkresem bezplatně na vlastní nebezpečí zpřístupní k užívání veřejnosti a bude ho udržovat v provozuschopném a stavebně-technicky způsobilém stavu, což znamená provádění celkové údržby komunikace (opravy, apod.), zajištění celoročního čištění komunikace (jarní a zimní údržba), údržbu součástí a příslušenství (vodorovné a svislé dopravní značení), vše na vlastní náklady. Parkoviště bude zpřístupněno k bezplatnému parkování veřejnosti minimálně vždy v době od 16,30 hod. do 6,30 hod. v pracovní dny a neomezeně ve dnech pracovního volna a státních svátků.
Smluvní strany se dále dohodly, že pravidla a podmínky organizace provozu a užívání parkoviště v době vymezené pro parkování veřejnosti stanoví prodávající, s čímž kupující výslovně souhlasí; za tímto účelem bude v případě potřeby uzavřena mezi smluvními stranami na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran dohoda, která v souladu s podmínkami této smlouvy blíže vymezí způsob organizace provozu a užívání tohoto parkoviště.
4. Kupující je povinen doložit prodávajícímu:
 - a) pravomocné stavební povolení na stavbu nebo jiné obdobné právně účinné opatření nahrazující toto povolení stavebního úřadu v souladu s výkresem, a to nejpozději do 1 roku ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy,
 - b) právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo jiné obdobné právně účinné opatření k užívání stavby v souladu s výkresem, a to nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
5. V případě, že kupující poruší některou z povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku a/nebo odst. 4 písm. a) a/nebo b) tohoto článku, je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25% z výše kupní ceny za každý započatý den prodlení se splněním každé z těchto povinností zvlášť. V případě, že kupující poruší některou z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku, je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy bude porušováno plnění

každé z těchto povinností zvlášť. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.

6. Prodávající prohlašuje, že má vážný důvod na tom, aby na převáděné nemovité věci byla vybudována výlučně stavba parkoviště, která také bude po výstavbě parkoviště na převáděné nemovité věci fakticky jako parkoviště provozována, to vše v souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku a v rozsahu a za podmínek tam obsažených smluvních ujednání. Kupující je srozuměn s tím, že pokud by se nezavázal k povinnostem sjednaným v odstavcích 1 až 3 tohoto článku, tak by prodávající tuto kupní smlouvu s ním neuzavřel, když převáděná nemovitá věc je v době uzavření této smlouvy zatrávněným pozemkem, nacházejícím se v lukrativní části území městského obvodu Poruba, ve vnitrobloku stávající obytné zástavby, hustě osídleného prostoru, v němž je dán kritický nedostatek parkovacích míst pro veřejnost. Kupující je zcela srozuměn s tímto vážným důvodem na straně prodávajícího, považuje ho za důvodný a nespochybnitelný, a bez jakýchkoli výhrad souhlasí jak se sjednaným účelem převodu nemovité věci, tak s plněním povinností a závazků, k nimž se v této smlouvě zavázal, a to s plným vědomím, že při neplnění těchto povinností a závazků je prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě dle podmínek článku V této smlouvy, která se po vzájemném, vážně míněném konsenzu obou smluvních stran, na základě výše popsaného vážného důvodu na straně prodávajícího, zřizuje jako právo věcné na dobu trvání 20 let. Vážný důvod se obdobně vztahuje také ke zřízení předkupního práva jako práva věcného v článku VI této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Kupující prohlašuje, že s ohledem na existenci tohoto vážného důvodu na straně prodávajícího se vzdává práva domáhat se zrušení závazků sjednaných v odstavcích 1 až 3 tohoto článku a výhrady zpětné koupě a předkupního práva zřizovaných jako práv věcných v článcích V a VI této smlouvy, když má dále za to, že sjednaná doba trvání výhrady zpětné koupě a časová neomezenost předkupního práva jsou s přihlédnutím ke všem okolnostem popisovaným v tomto odstavci přiměřené a rozumné.

Článek V Zřízení výhrady zpětné koupě

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě převáděné nemovité věci. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Toto právo zpětné koupě je prodávající oprávněn uplatnit výlučně v případě nedodržení účelu převodu převáděné nemovité věci definovaného v čl. IV odst. 1 této smlouvy a/nebo v případě nedodržení kterékoli z podmínek sjednaných v čl. IV odst. 2 a odst. 3 této smlouvy kupujícím, a to po dobu 20 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Nedodržením účelu převodu převáděné nemovité věci kupujícím se rozumí také zejména případy, kdy nedojde k žádnému využití převáděné nemovité věci, nebo dojde k nedokončení výstavby stavby na převáděné nemovité věci, nebo na převáděné nemovité věci vznikne jiná než smlouvená stavba, nebo převáděná nemovitá věc či stavba budou využívány v rozporu s dohodnutým účelem a podmínkami převodu, nebo kupující zcizí převáděnou nemovitou věc a následující vlastník pozemku nebude po sjednanou dobu trvání práva zpětné koupě nakládat s převáděnou nemovitou věcí a provozovat stavbu v souladu s touto smlouvou, zejména v souladu s účelem převodu převáděné nemovité věci dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a podmínkami dle čl. IV odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, apod.
2. Uplatní-li prodávající právo zpětné koupě, je kupující povinen nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude prodávajícím uplatněno právo na zpětnou koupi, převést převáděnou nemovitou věc zpět na prodávajícího. Kupujícímu bude vrácena kupní cena za převáděnou nemovitou věc, stanovená znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení převáděné nemovité věci, avšak maximálně kupní cena ve výši, za kterou kupující převáděnou nemovitou věc od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na převáděné nemovité věci, pokud bude součástí převáděné nemovité věci a současně pokud bude případně, kdy bude v době uplatnění

požadavku prodávajícího na zpětné převedení převáděné nemovité věci legálně realizovaná stavba na převáděné nemovité věci alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení pozemků znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Kupující je povinen v případě realizace práva výhrady zpětné koupě vrátit prodávajícímu předmět zpětného prodeje v nezhoršeném stavu a kupující v tomto případě nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení předmětu zpětného prodeje ani na mimořádný náklad pro jeho zachování, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy na pohledávky kupujícího a/nebo z titulu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího dle odst. 5 tohoto článku, vzniklé na základě uplatnění výhrady zpětné koupě prodávajícím v souladu s tímto odstavcem, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za pozemek a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.

3. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu kupní cenu za pozemek a náhradu za stavbu dle odst. 2 tohoto článku do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí; pozemky budou nezatížené jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas, tj. zejména žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, apod. ani žádnými dluhy či obligačními omezeními vlastnického práva (např. nájemní právo). V případě, že k pozemkům bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za pozemek a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle odst. 2 tohoto článku tak, že zaplatí kupní cenu za pozemek a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývající části prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za pozemek a/nebo náhradu za stavbu.
4. Kupující se zavazuje učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího k pozemku bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zejména se kupující zavazuje, že učiní souhlasné prohlášení o opětovném nabytí vlastnického práva k pozemku ve prospěch prodávajícího pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
5. Veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího hradí kupující.
6. Správní poplatek za výmaz výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Sjednává se, že výhrada zpětné koupě zavazuje dědice i všechny právní nástupce kupujícího.
8. Na ujednanou výhradu zpětné koupě se dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

VI Předkupní právo

1. Kupující jako povinný z předkupního práva bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k převáděné nemovité věci a prodávající jako oprávněný z předkupního práva toto věcné předkupní právo přijímá.

2. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se kupující jako povinný zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení převáděné nemovité věci či její části ji nejprve nabídne ke koupi prodávajícímu jako oprávněnému za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení převáděné nemovité věci, a to jak úplatným, tak bezúplatným převodem, směnou, vkladem do základního kapitálu jiné obchodní společnosti apod.
3. Kupující jako povinný je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jako oprávněnému svůj záměr zcizit převáděnou nemovitou věc. V písemném oznámení musí být specifikována převáděná nemovitá věc ke koupi včetně stavby (pokud bude součástí pozemku). Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu převáděné nemovité věci za podmínek této smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva s tím, že prodávajícímu jako oprávněnému nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek nebo povinností, než jaké vyplývají z tohoto článku smlouvy. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující jako povinný nabídne prodávajícímu jako oprávněnému převáděnou nemovitou věc za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce, avšak maximálně za kupní cenu ve výši, za kterou kupující převáděnou nemovitou věc od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na převáděné nemovité věci (pokud bude součástí pozemku) stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Bude-li předmětem nabídky jen některá část nebo části převáděné nemovité věci, smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena ve výši alikvotní části kupní ceny a/nebo náhrady za stavbu dohodnuté dle předchozí věty tohoto odstavce. Převáděná nemovitá věc bude nezatížená jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k převáděné nemovité věci bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek k zaplacení kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle tohoto odstavce tak, že zaplatí kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývající části prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy a/nebo eventuálně z titulu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, nezajistí-li si ho kupující sám, a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího dle tohoto článku na pohledávky kupujícího vzniklé na základě akceptace nabídky předkupního práva prodávajícím, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva činí 4 měsíce ode dne jeho doručení prodávajícímu; v opačném případě se má za to, že nabídku nepřijímá. V případě přijetí nabídky je prodávající povinen uzavřít s kupujícím kupní smlouvu ve lhůtě do šesti měsíců ode dne přijetí nabídky.
6. Kupující se zavazuje, že po dobu existence předkupního práva ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva, jak je vymezeno v tomto článku smlouvy, pozemek bez předchozí řádné nabídky předkupního práva nezciží. V případě porušení tohoto ujednání je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny převáděné nemovité věci.

7. Veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího dle tohoto článku hradí kupující.
8. Sjednává se, že výhrada předkupního práva zavazuje dědice i všechny právní nástupce kupujícího.
9. Předkupní právo k převáděné nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, časově neomezenou..

Článek VII

Zřízení věcného břemene

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo věcného břemene spočívající v povinnosti povinného a každého následujícího vlastníka převáděné nemovité věci trpět v části této převáděné nemovité věci podzemní vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3821-56/2024, ze dne 26.7.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 1.8.2024 pod č. PGP2074/2024-807, a dále spočívající v právu oprávněného v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
3. Proávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

Článek VIII

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci a zřízení věcného břemene a dále výhrady zpětné koupě a předkupního práva jako práv věcných je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Kupující a prodávající se zavazují spolu s touto smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, předkupního práva a věcného břemene do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.
3. Návrh na vklad dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti novou kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad na pokyn a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem doplnit.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že o návrhu na vklad nelze rozhodnout částečně. Právní jednání týkající se zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu je v tomto ohledu neoddělitelné od převodu vlastnického práva prodávajícího na kupujícího a naopak. Totéž platí pro vklad veškerých práv (výhrada zpětné koupě a předkupní právo) zapisovaných do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Článek IX

1. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:**

Prodávající potvrzuje, že o uzavření této smlouvy, tj. o prodeji převáděné nemovité věci, zřízení věcného břemene a zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě jako práv věcných, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 138/ZMOb2226/9 ze dne 3.9.2024.

2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0917/ZM2226/16 ze dne 26.6.2024.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 2.7.2024 do 18.7.2024.

Článek X

Společná a závěrečná ustanovení

1. Kupující není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku na pohledávku prodávajícího z této smlouvy. Kupující není dále oprávněn pohledávky vzniklé na základě této smlouvy bez souhlasu prodávajícího postoupit na třetí osobu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva se sepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3781-15/2024
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3821-56/2024
- koordinační situační výkres C.3 čís. 23598-ST

V Ostravě - Porubě dne:

- 5 -03- 2025

Za prodávajícího a oprávněného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klankovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

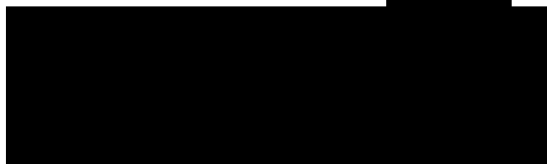


Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

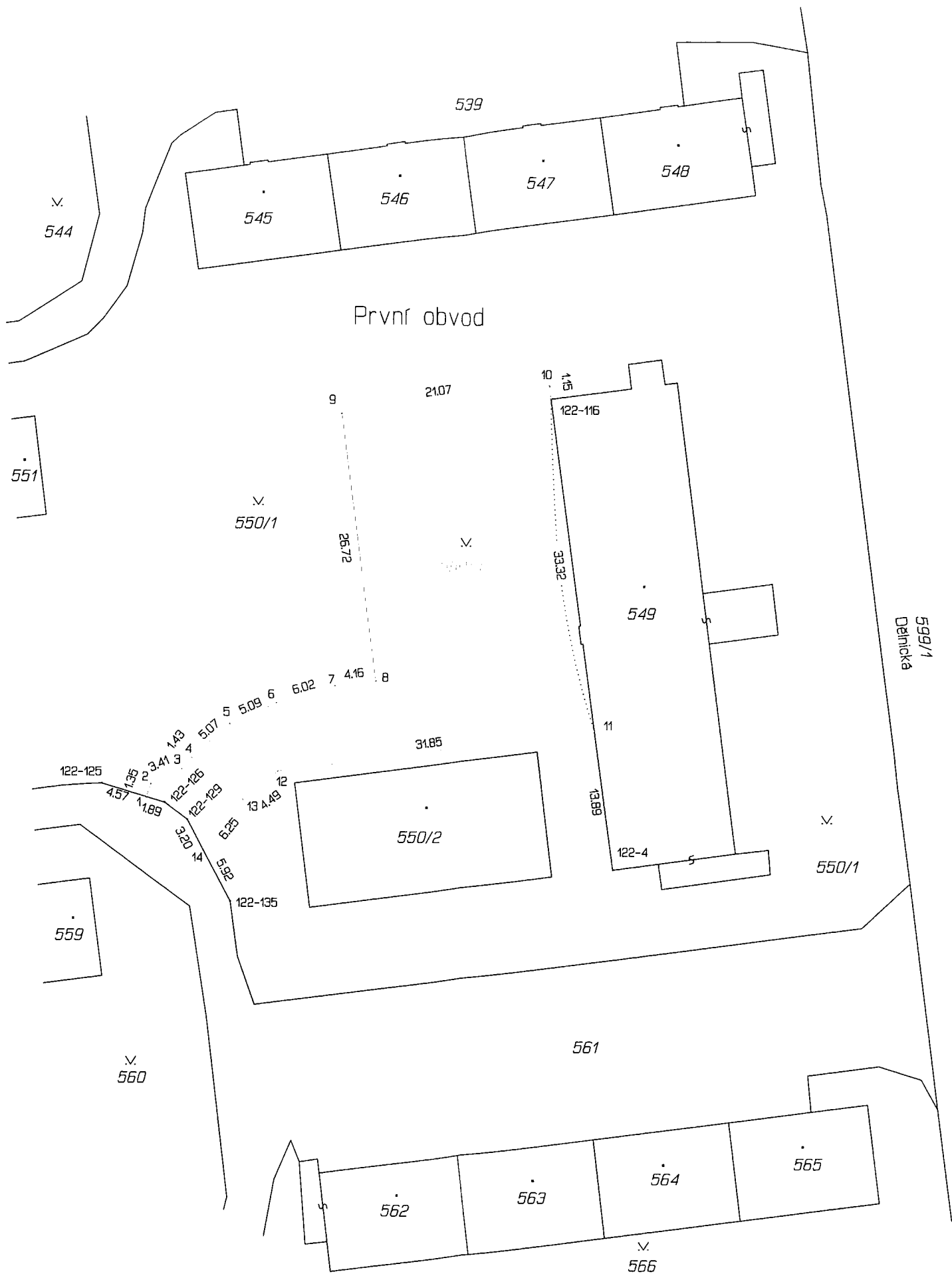
Za kupujícího a povinného:



Ing. Vlastimil Kaňovský
předseda představenstva



Ing. Lenka Pešková
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	drůbežský poz. evidenci			ha	m ²								
550/1	65	60	ostat. pl. zeleň	550/1	56	70	ostat. pl. zeleň		2					
				550/3	8	90	ostat. pl. zeleň		2	550/1		1919	8	90
	65	60			65	60								

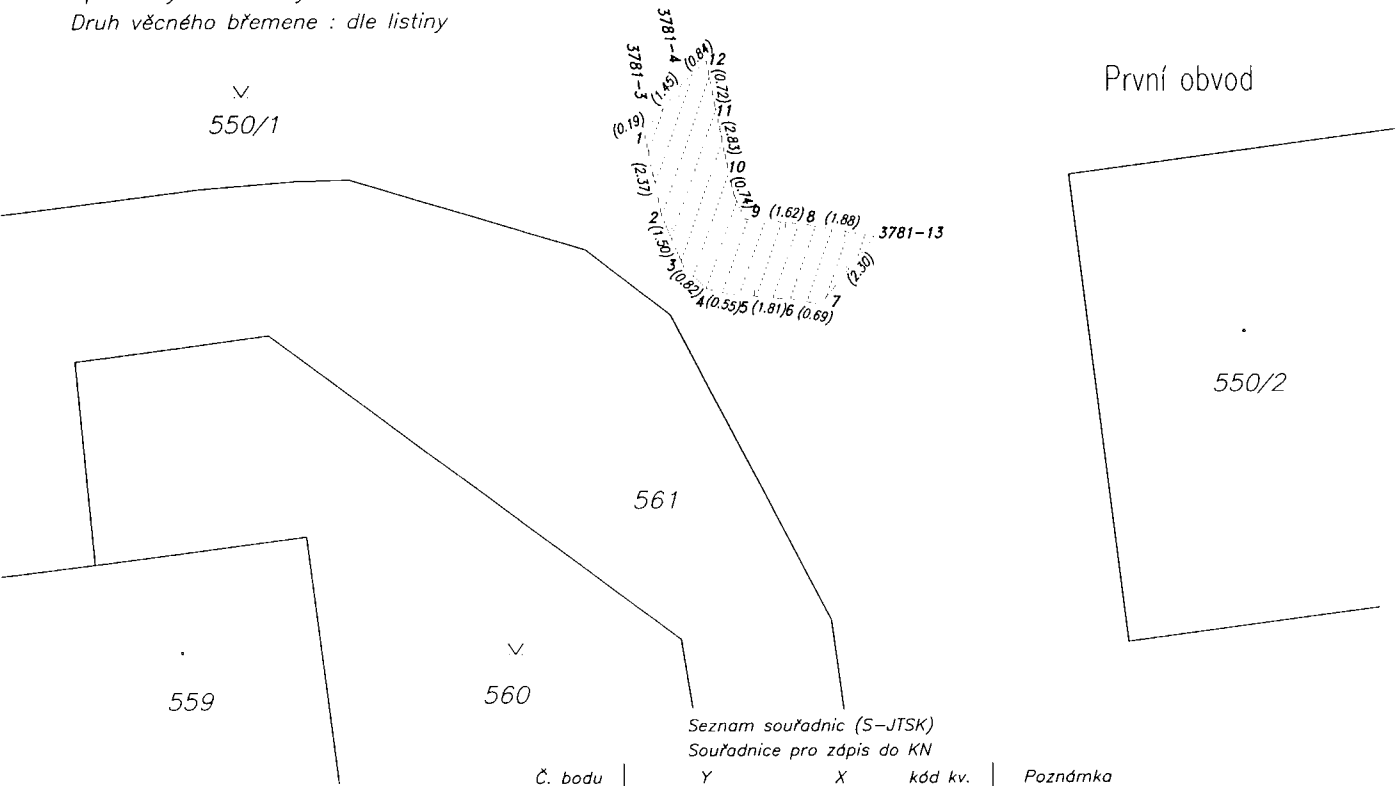
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kv.		
122-4	478434.68	1102134.15	3		roh budovy
122-116	478441.06	1102087.46	3		roh budovy
122-125	478485.75	1102125.76	3		barva
122-126	478479.50	1102127.63	3		barva
122-129	478477.25	1102129.34	3		barva
122-135	478472.98	1102137.39	3		barva
1	478481.32	1102127.09	3		nastř.hřebík
2	478480.84	1102125.81	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
3	478477.78	1102124.35	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
4	478476.87	1102123.22	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
5	478473.10	1102119.82	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
6	478468.45	1102117.77	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
7	478462.64	1102116.06	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
8	478458.55	1102115.50	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
9	478462.13	1102089.04	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
10	478441.23	1102086.21	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
11	478436.56	1102120.37	3		nastř.hřebík
12	478468.26	1102124.56	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
13	478471.80	1102127.29	3		dočasně kolíkem - bod ohrožen stavbní činností
14	478475.74	1102132.18	3		nastř.hřebík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil dředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil dředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková		Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	
	Číslo položky seznamu dředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995		Číslo položky seznamu dředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	
	Dne: 22.2.2024 Číslo: 46/2024		Dne: 28.2.2024 Číslo: 53/2024	
	Nezjistitelná s přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODAT-Jan Maceja s.r.o. 28.října 1142/168 709 00 Ostrava-Mariánské Hory [redacted] IČO: 19517165	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3781-15/2024	[redacted]			
Okres: Ostrava-město	KU pro Moravskoslezský kraj,			
Obec: Ostrava	KP Ostrava			
Kat. území: Poruba	PGP-516/2024-807			
Mapový list: Břilovec 1-1/21	2024.02.28 08:44:12 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s probíháním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
550/1										550/1		1919	

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3781-3	478477.78	1102124.35	3	
3781-4	478476.87	1102123.22	3	
3781-13	478471.80	1102127.29	3	
1	478477.95	1102124.43	3	
2	478477.47	1102126.75	3	
3	478476.87	1102128.12	3	
4	478476.25	1102128.66	3	
5	478475.72	1102128.79	3	
6	478473.92	1102128.95	3	
7	478473.24	1102129.08	3	
8	478473.65	1102126.97	3	
9	478475.26	1102126.82	3	
10	478475.56	1102126.14	3	
11	478476.12	1102123.37	3	
12	478476.25	1102122.66	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3
Vltkovicá 3276/2A, 702 00 Ostrava
IČ: 74279157, [redacted]
Číslo plánu: 3821-56/2024
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Kat. území: Poruba
Mapový list: Břilovec 1-1/21
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2328
Dne: 26.7.2024 Číslo: 56/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
[redacted]
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-2074/2024-807
2024.08.01 10:17:46 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2328
Dne: 1.8.2024 Číslo: 1056/2024
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


[redacted]

