

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty č. SML/2024/0902/OOM/MST ze dne 9. 10. 2024

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 5R-150/2025 ze dne 26. 2. 2025

Rezidence Nusle s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252889
se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 04774647

DIČ: CZ04774647

zastoupená Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem a
Ing. Davidem Musilem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dohodly na změně Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty č. SML/2024/0902/OOM/MST ze dne 9. 10. 2024 (dále jen „smlouva“) a její přílohy, tak, že dosavadní text článku II. odst. 2.1. a odst. 2.2. se vypouští a nahrazují se novými ujednáními následujícího obsahu, a dosavadní Příloha č. 1 se vypouští a nahrazuje se Přílohou č. 1, a to takto:

- Čl. II.

2.1. Budoucí oprávněná hodlá v rámci shora uvedené stavební akce vybudovat dílčí stavbu označenou jako „Konverze Nuselského pivovaru – část stavby příjezd pro zásobování – manipulační plocha“, v jejímž rámci bude vybudován příjezd pro zásobování, vč. akustické stěny (dále též „stavba“), která povede mimo jiné i částí služebných pozemků na pozemek parc. č. 5/5, k. ú. Nusle, obec Praha budoucí oprávněné (dále jen „panující pozemek“) a která bude ve vlastnictví budoucí oprávněné. Příjezd na část služebných pozemků bude z ulice Závišova. Stávající oplocení služebného pozemku parc. č. 9/3, k. ú. Nusle v části z ulice Závišova bude budoucí oprávněnou na její náklady bez nároku na kompenzaci opraveno a v části napojení stavby na komunikaci ulice Závišova opatřeno vjezdovou bránou, tzn. kovovými vraty s elektrickým dálkovým ovládním. Výsadba nové zeleně, dřevin, stromů bude provedena dle vyjádření a podmínek daných dalšími vyjadřujícími se orgány, zejména Odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 4.

2.2. Návrh řešení a přesné umístění stavby zobrazuje výřez situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná plocha dotčená stavbou na touto smlouvou dotčených služebních pozemcích je celkem cca 159 m², z toho parc. č. 9/2 výměrou 16 m², parc. č. 9/3 výměrou 143 m². Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě. Budoucí oprávněná se zavazuje provést stavební práce vč. výsadby nové zeleně, dřevin a stromů vlastním nákladem bez nároku na kompenzaci vynaložených nákladů či kompenzaci případného zhodnocení pozemků.

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinná.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: č. 1 situační plán
č. 2 plná moc Filipa Váchy

V Praze dne:

V Praze dne:

- 5 - 03 - 2025

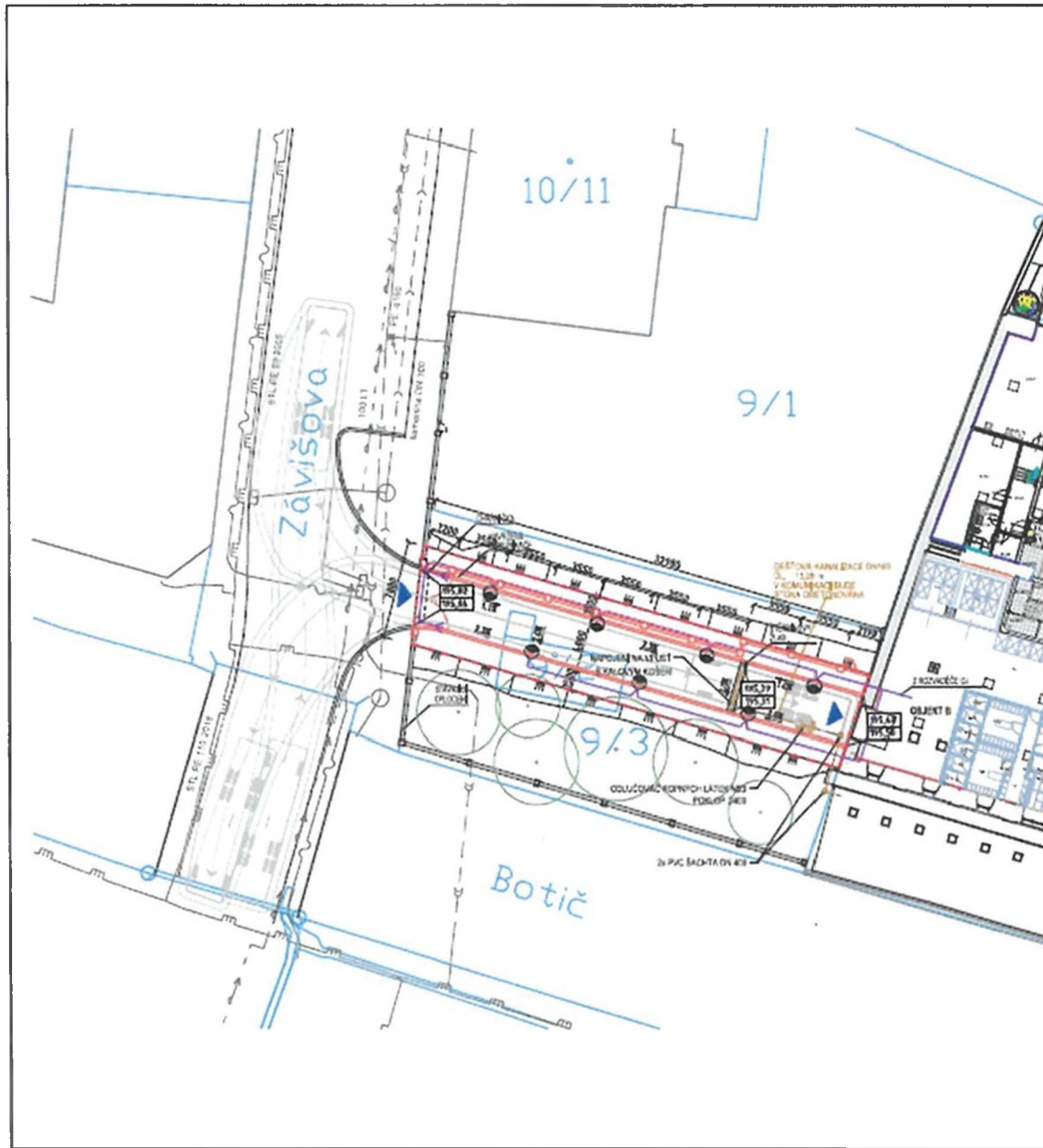
za budoucí oprávněnou:

za budoucí povinnou

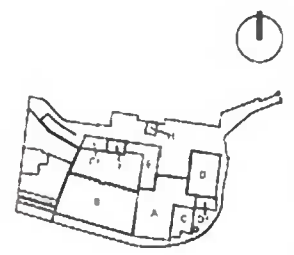
Ing. Rudolf Vacek
jednatel

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

Ing. David Musil
jednatel

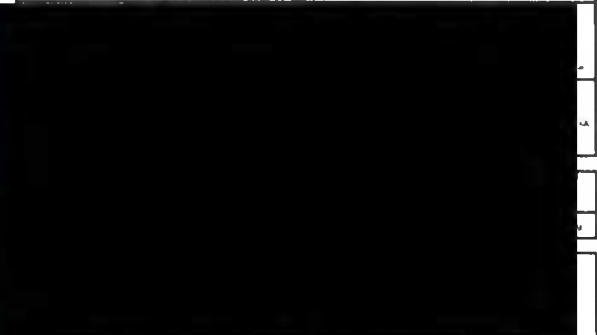


- LEGENDA :**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - PŘEDPOLOŽENÉ ÚZEMÍ
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ SOUŠEDNÍ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ SVAZOVÁNÍ
 - VSTUPY A VLEZDY
 - STROPY STÁVAJÍCÍ
- PŮTVORBU SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ**
- KANALIZACE OPLAVENÍ
 - KANALIZACE OČIŠŤOVNÁ
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD
 - KABELOVOD
- PŮTVORBU SÍTĚ - NAVRŽENÉ**
- KANALIZACE OPLAVENÍ
 - KANALIZACE OČIŠŤOVNÁ
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD
 - KABELOVOD



20,000 = 197,100 m a. n. Bp.

Konverze Nuselského pivovaru
 Příloha 4 - Nůsle
 Část stavby - příjezd pro zásobování - manipulační plocha



KNP_ZSPD_9690_SIT_12AN_012_01_KOORDINACNÍ SITUACNÍ VÝKRES

Příloha č. 1: situační plán

Příloha č. 2 – plná moc Filipa Váchy



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4