

DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU S DOHODOU O JEHO ÚHRADĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Obecní dům, a.s.

se sídlem: náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27251918
číslo účtu: 220080516/0300, ČSOB a.s., Praha 1,
registrace v OR: vedená Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 9990
zastoupená: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina,
místopředseda představenstva

(dále jako „**Věřitel**“ na straně jedné)

a

Nerudný fest.cz

se sídlem: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 26578824
DIČ: CZ26578824
zastoupená: Janem Gregarem, jednatelem
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 19575

(dále jako „**Dlužník**“ na straně druhé)

Společně jsou shora uvedení účastníci označováni jako „**Smluvní strany**“ uzavřely tuto:

dohodu o uznání dluhu s dohodou o jeho úhradě (dále jen „Dohoda“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Věřitel a Dlužník uzavřeli dne 26.6.2024 Smlouvu č. O-111-2024 o krátkodobém podnájmu prostor (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl krátkodobý podnájem prostor nacházejících se v budově Obecního domu v Praze.
2. Dlužník k datu uzavření této Dohody dluží Věřiteli za poskytnuté další služby dle Přílohy 4. a Přílohy 5. Smlouvy částku **xxx Kč**, která byla Věřitelem vyúčtována daňovým dokladem (fakturou) č. 110024449 ze dne 9.10.2024 se splatností 23.10.2024 /dále jen „**Závazek**“/:
3. Dlužník podpisem této Dohody uznává co do jeho důvodu a výše svůj Závazek vůči Věřiteli uvedený v odst. 2 tohoto článku Dohody, jež vyplývá ze Smlouvy a zavazuje se ho zaplatit Věřiteli způsobem uvedeným v této Dohodě.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Dlužník se touto Dohodou zavazuje zaplatit Závazek specifikovaný v čl. I této Dohody Věřiteli na jeho účet č.220080516/0300, ČSOB a.s., Praha 1, tímto způsobem:
 - a. první splátku ve výši **xxx - Kč** v termínu nejpozději do 28.2.2025,
 - b. druhou splátku ve výši **xxx- Kč** v termínu nejpozději do 31.3.2025,
 - c. třetí splátkou ve výši **xxx- Kč** v termínu nejpozději do 30.4.2025.

Splátkový kalendář na úhradu Závazku se sjednává pod ztrátou výhody splátek pro případ, že Dlužník nezaplatí Věřiteli byt' jedinou splátku na úhradu Závazku v plné výši a včas způsobem uvedeným shora v tomto odstavci. V takovém případě se stává celý zbytek Závazku okamžitě splatný na účet Věřitele v termínu do sedmi (7) dnů ode dne prodlení Dlužníka s úhradou dlužné splátky.

2. Smluvní strany činí nesporným, že touto Dohodou není dotčen nárok Věřitele na smluvní sankce vyplývající ze Smlouvy, na které vznikl Věřiteli nárok z důvodu prodlení Dlužníka s úhradou Závazku. Věřitel však prohlašuje, že pokud bude splátkový kalendář dle čl. II odst. 1 Dohody ze strany Dlužníka dodržen, nebude si smluvní sankce ani úrok z prodlení nárokovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory vyplývající ze Smlouvy a jejích dodatků a této Dohody, které se Smluvním stranám nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Věřitele.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření Smluvními stranami.
2. Jakékoliv dodatky, či změny této Dohody jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží každá jeden stejnopis Dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem bez výhrad souhlas. Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne 25.2.2025

V Praze dne 25.2.2025

Obecní dům, a.s.

Nerudný fest.cz

Mgr. Vlastimil Ježek,
předseda představenstva

Jan Gregar
jednatel spolku

Mgr. Jan Lacina,
místopředseda představenstva