

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 6. 2023
ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2023, dodatku č. 2 ze dne 23. 1. 2024
a dodatku č. 3 ze dne 11. 6. 2024**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO 00270059
DIČ CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Pham Cao Dinh

sídlem: Dělnická 1150/55, 170 00 Praha 7
IČO 45116598
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 004-2025 ccc) ze dne 20. 1. 2025 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 6. 2023 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2024 činí míra inflace 2,4 %.

I. Článek IV. odst. 2 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany dohodly, zvýšené o míru inflace, **ve výši 136.028,- Kč ročně.**

Nájemné za užívání nebytových prostor činí měsíčně 11.336,- Kč.

II. Článek IV. odst. 3 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na vodné a stočné (dále jen „náklady na služby“), a to měsíčně ve výši:

Kč 1.000,- za vodné a stočné,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na vodné a stočné činí měsíčně celkem 12.336,- Kč.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dne 1. března 2025 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 004-2025 ccc) ze dne 20. 01. 2025

V Hlinsku dne 21. ledna 2025

