



Kupní smlouva č. S 0575/2024/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou
ve věcech technických Janou Číleekou, pověřenou vedením odboru majetkového,
bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátee DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-11622761/0100

dále jen **Prodávající**

a

Manželé

Jméno a příjmení: **Jiří Hudák**

Jméno a příjmení: **Alena Hudáková**

dále jen **Kupující**

společně jako „Smluvní strany“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. V případě změny v údajích se Smluvní strany zavazují se neprodleně o každé takové změně písemně informovat.

čl. I.

Předmět smlouvy, předmět koupě

1. Statutárnímu městu Ostrava vzniklo vlastnické právo k **pozemku parcela č. 989/5 – trvalý travní porost, v k.ú. Radvanice**, obci Ostrava, zapsaného na LV č. 1962 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na základě zákona č. 172/1991. Správa této nemovitosti byla svěřena Městskému obvodu Radvanice a Bartovice (dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Kupující jsou spoluvlastníky sousedního pozemku parcela č. 994/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 23, rodinný dům, v k.ú. Radvanice, obci Ostrava, zapsaného na LV č. 557 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Předmět koupě ke dni uzavření této smlouvy Kupující užívají na základě nájemní smlouvy.



3. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícím odevzdat Předmět koupě, který je vymezen v odst. 1. tohoto článku a umožnit Kupujícím nabýt k Předmětu koupě vlastnictví a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Kupující nabývají vlastnické právo k Předmětu koupě s veškerým příslušenstvím a součástmi do společného jmění manželů.
4. Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodat Předmět koupě byl předepsaným způsobem zveřejněn a že prodej Předmětu koupě Kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu Radvanice a Bartovice.

Zastupitelstvo statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 26.6.2024 usnesením č. 0919/ZM2226/16 rozhodlo o záměru města prodat Předmět koupě.

čl. II.

Kupní cena, splatnost

1. Kupní cena za Předmět koupě byla Smluvními stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 3571/95/2024 ze dne 30.08.2024, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy ve výši 114.000,- Kč (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena je dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Kupní cenu na základě faktury vystavené Prodávajícímu po uzavření této smlouvy, a to bezhotovostně z vlastních zdrojů na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-11622761/0100. Splatnost kupní ceny je 15 dnů ode dne vystavení faktury. Zaplacením Kupní ceny se rozumí připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího.
4. Pro případ, že Kupující neuhradí Kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtě sjednané v odst. 3. tohoto článku, je Prodávající oprávněn uplatňovat za prodlení Kupujících smluvní pokutu ve výši 0,05% z Kupní ceny za každý den prodlení. Nárok Prodávajícího na náhradu škody není tímto dotčen.
5. Pro případ, že Kupující neuhradí Kupní cenu nebo jakoukoliv její část ani do 60 dnů ode dne její splatnosti sjednané ve lhůtě v odst. 3. tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany prohlašují, že podpisem této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu prohlašují, že jednají svým jménem, že peněžní prostředky určené k úhradě Kupní ceny nabyli v souladu s právními předpisy, že převodem peněžních prostředků a prodejem Předmětu koupě nesledují zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 3571/95/2024 ze dne 30.08.2024, a náklady na vyhotovení geometrického plánu, který byl v souvislosti s oddělením pozemku jako Předmětu koupě vyhotoven, které vznikly ve výši 16.456,- Kč, nesou Kupující. Prodávající prohlašuje, že cenu za znalecký posudek znaleci již uhradil. Smluvní strany se dohodly, že cenu za znalecký posudek Prodávající Kupujícímu přeúčtuje jako hotový výdaj. Kupující cenu za znalecký posudek uhradí Prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu, jehož splatnost bude 15 dnů ode dne jeho vystavení. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že náklad na vyhotovení znaleckého posudku a vyhotovení geometrického plánu není součástí Kupní



ceny. Pro případ prodlení Kupujících se zaplacením finanční částky dle tohoto odstavce je Prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná omezení vlastnického práva s výjimkou těch omezení, která jsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí, *„věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2017-171-032/2014“ (V-1611/2017-807)*, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.01.2017 ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567 s povinností k Předmětu koupě. Kupující prohlašují, že byli s obsahem tohoto věcného břemene jakožto i s výše uvedenou smlouvou před uzavřením této smlouvy řádně seznámeni.
2. Prodávající prohlašuje, že vůči němu ke dni uzavření této smlouvy není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo jiné řízení, jehož by byl Předmět koupě součástí a/nebo jež by zakládalo vznik omezení práva s Předmětem koupě nakládat. Prodávající dále prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu ani nebyl učiněn jiný úkon orgánu veřejné správy, který by omezoval právo prodávajícího s Předmětem koupě nakládat.
3. Prodávající současně prohlašuje, že Předmět koupě není rovněž předmětem nedořešených restitučních nároků, nevážne na něm žádná daňová ani jiná pohledávka či nedoplatek a není ohledně něj vedeno žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení.
4. Prodávající prohlašuje, že poskytl Kupujícím jemu dostupné informace o faktickém i právním stavu Předmětu koupě. Kupující prohlašují, že měli možnost se všemi informacemi předem seznámit a stav Předmětu koupě je jim dobře znám, neboť Předmět koupě ke dni uzavření této smlouvy užívají na základě nájemní smlouvy.
5. Kupující dále prohlašují, že Předmět koupě kupují bez připomínek a jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a že si nevymínili žádné zvláštní vlastnosti, anebo jakost Předmětu koupě.

čl. IV.

Předání předmětu koupě a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu, nebo ho jakkoliv zatížil právem třetí osoby.
2. Smluvní strany se dohodly, že kde dni podpisu této smlouvy se Předmět koupě, vzhledem k tomu, že jej Kupující dosud užívají, považuje za předaný a Kupujícími za převzatý.
3. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupující dnem podpisu této smlouvy.
4. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem přechází na Kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě.
5. Smluvní strany prohlašují, že současně s podpisem této smlouvy podepisují i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že tento společně s jedním vyhotovením kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy zůstane v úschově u Prodávajícího až do okamžiku jejího podání na katastrální úřad dle věty druhé tohoto odstavce. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva



do katastru nemovitostí společně s uzavřenou kupní smlouvou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne zaplacení:

- kupní ceny (dle čl. II. odst. 1 této smlouvy),
- ceny za znalecký posudek, geometrický plán (dle čl. II. odst. 7 této smlouvy) a
- správního poplatku (dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy)

Kupujícími Prodávajícímu.

6. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí Kupující prostřednictvím Prodávajícího, kterému správní poplatek ve výši 2.000,- Kč zaplatí na základě faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení. Datum podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se považuje za okamžik uskutečnění účetního případu.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny do doby, než příslušné Katastrální pracoviště rozhodne o vkladu práva ve prospěch Kupujících dle této smlouvy, Předmět koupě zežít, pronajmout, zřít k němu zástavní právo, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, či jinak vlastnické právo k Předmětu koupě omezit, nestanoví-li nebo nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Pro případ, že by příslušné Katastrální pracoviště pravomocně zamítlo návrh na provedení vkladu práva nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva strany kupující do katastru nemovitostí, se Smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto odstavce a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti Smluvních stran v situaci, která po zrušení smlouvy nastane. V takovém případě zrušení této smlouvy se zároveň Smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě šesti týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva ve prospěch Kupujících nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva Kupujících do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení kat. úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíchž lepších možnostech je odstranění skutečností bránící provedení vkladu práva vlastnického pro Kupující učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato smlouva.

čl. VI.

GDPR

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé Smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, rodné číslo, datum narození, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídla*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v



Za prodávajícího

Datum: 20. -01- 2025

Místo: Ostrava – Radvanice



Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Kupující

Datum: 27.1.2025

Místo: Ostrava

Kupující

..... 27.1.2025

Ostrava

