

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Slezská univerzita v Opavě
zastoupený: prof. PhDr. Rudolfem Žáčkem, Dr. – rektorem univerzity
Ing. Jaroslavem Kaniou - kvestorem univerzity
se sídlem: Na Rybníčku 626/1 , 746 01 Opava
Tel./Fax:
IČ/DIČ: 47813059 / CZ47813059
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: SYNER, s.r.o.
se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4
zastoupený: Ing. Martinem Borovičkou – jednatelem a
Robertem Špottem - jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5351
IČ/DIČ: 48292516 / CZ48292516
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této předmětné smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.3.2013 podaná v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a přístavba objektu BN 14, Opava“ v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy je kompletní zhotovení stavby s názvem „**SU - Rekonstrukce a přístavba objektu BN 14, Opava – realizace stavby**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Předmětem smlouvy je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření dokončeného díla. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou v této smlouvě označovány i jako „dílo“.

2.2. Související činnosti obsažené v předmětu smlouvy

2.2.1. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.2.1.1. vybudování zařízení staveniště, včetně staveništních přípojek
- 2.2.1.2. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 2.2.1.3. zajištění vytýčení stavby před zahájením stavebních prací
- 2.2.1.4. zajištění vytýčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich zpětné předání správcům
- 2.2.1.5. geodetické zaměření skutečně provedeného díla pro zápis díla do katastru nemovitostí ve 2 vyhotoveních v tištěné a v 1 vyhotovení v elektronické podobě
- 2.2.1.6. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, od všech objektů stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednou v elektronické formě
- 2.2.1.7. zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy a Policií ČR
- 2.2.1.8. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny (např. zkoušky hutnění, betonu, rozbor vzorků zeminy, apod.) nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby
- 2.2.1.9. zajištění zimních opatření
- 2.2.1.10. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- 2.2.1.11. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.2.1.12. odvoz a uložení stavebního odpadu z činnosti dodavatele na skládku vč. úhrady příslušných poplatků

- 2.2.1.13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován
 - 2.2.1.14. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 2.2.1.15. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
 - 2.2.1.16. zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
 - 2.2.1.17. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA).
- 2.3. Podklady pro vymezení předmětu smlouvy
- 2.3.1. Specifikace a rozsah předmětu smlouvy (díla) je vymezen projektovou dokumentací pro realizaci stavby zpracovanou projekční společností OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, protokolárně předanou Objednatelem Zhotoviteli, jejíž součástí jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a technické podmínky. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 2.4.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednou v elektronické formě.
 - 2.4.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - 2.4.3.1. do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - 2.4.3.2. ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - 2.4.3.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - 2.4.3.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - 2.4.3.5. součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
 - 2.4.3.6. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve 2 vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, eventuálně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 2.5. Geodetické zaměření díla
- 2.5.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 2.5.1.1. geodetické zaměření skutečného provedení díla;
 - 2.5.1.2. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí;
 - 2.5.1.3. doklady o vytýčení stavby.
- 2.6. Realizace předmětu smlouvy (díla) bude prováděna za běžného provozu objednatel, zjm. za nepřetržité výuky v jižní části budovy, a s přihlédnutím k této podmínce bude rozdělena do dílčích etap.
- 2.6.1. V 1. etapě stavby budou realizovány stavební úpravy v nevyužívané severní části budovy, zároveň bude vybudována nová trafostanice v suterénu jižní části, dojde k napojení objektu na veřejné inženýrské sítě a vybudování kotelny v podkrovních prostorech jižní části objektu tak, aby severní část budovy byla zásobena všemi potřebnými energiemi. Zároveň musí být zachováno alespoň provizorní zásobení jižní části.
 - 2.6.2. Po ukončení prací v severní části budovy, nabytí právní moci oprávnění k užívání dílčí části díla (díličího kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s předběžným užíváním stavby apod.) a vybavení prostor nábytkem dojde k přestěhování provozu fakulty do nově zrekonstruovaných prostor a k zahájení druhé etapy stavebních prací v jižní části.

- 2.6.3. Současně s rekonstrukcí stávající budovy bude paralelně probíhat demolice garáží a přístavba objektu Univerzitní knihovny ve dvorním traktu.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Pro účely této smlouvy se předpokládáným termínem zahájení rozumí **15. duben 2013**

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě nejpozději do **20. listopadu 2014**. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen dokončené dílo předat Objednateli.
- 3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.5. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3.2.6. Lhůta pro odstranění a vyklizení staveniště: nejpozději do 15 kalendářních dnů dne protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.

3.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.3.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.4. Uzlové (postupové) termíny realizace předmětu díla

- 3.4.1. Jako I. uzlový postupový termín realizace díla se sjednává **dokončení přípravy území a demolice objektu – vyklizení prostoru pro další výstavbu** s termínem dokončení **30.6.2013**
- 3.4.2. Jako II. uzlový postupový termín realizace díla se sjednává **I.etapy SO 01 – Stavební úpravy objektu BN 14** s termínem dokončení **15.1.2014**
- 3.4.3. Jako III. uzlový postupový termín realizace díla se sjednává **dokončení SO 02 – Přístavba objektu BN 14** s termínem dokončení **30.8.2014**.

3.5. Místo plnění

- 3.5.1. Místem plnění je Česká republika, Kraj Moravskoslezský, Město Opava - Bezručovo náměstí 14, 746 01 Opava

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
Celková cena bez DPH 186.641.703,- Kč
(slovy:Stoosmdesátšestmilionůšestsetčtyřicetjednatisícsedmsettřikorun)

- 4.1.2. K ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje, mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na:
 - 4.2.3.1. vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - 4.2.3.2. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 4.2.3.3. geodetické práce;
 - 4.2.3.4. vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla;
 - 4.2.3.5. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 4.2.3.6. pojištění stavby a osob;
 - 4.2.3.7. organizační a koordinační činnost;
 - 4.2.3.8. poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství;
 - 4.2.3.9. zajištění nezbytných dopravních opatření.
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou, je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Doklady určující cenu

- 4.3.1. Cena díla je doložena Položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, předloženými Objednatel v rámci zadávacího řízení. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - 4.4.2.1. pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - 4.4.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - 4.4.2.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
 - 4.4.2.4. pokud Projektová dokumentace předaná Objednatel zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - 4.4.2.5. pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - 4.4.2.6. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána a odsouhlasena Objednatel. Toto ustanovení se týká se všech změn vč. víceprací.
- 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
- 4.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2. Vícepráce budou oceněny takto:
- 4.6.2.1. na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- 4.6.2.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
- 4.6.2.3. k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- 4.6.2.4. součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- 4.6.2.5. k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6.3. Méněpráce budou oceněny takto:
- 4.6.3.1. na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů;
- 4.6.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- 4.6.3.3. k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- 4.6.3.4. součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- 4.6.3.5. k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude hrazen průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých

nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

- 5.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 5.3.4. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 45 kalendářních dnů, s výjimkou případu uvedeného v násl. bodě 5.3.5 této smlouvy, nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 5.3.5. **Objednatel je s ohledem na možnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu oprávněn jednostranně prodloužit splatnost faktury o dalších 90 kalendářních dnů, přičemž opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktury a není předmětem sankcí nebo dodatečných vícenákladů.**

5.4. Platby za vícepráce

- 5.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- 5.5.1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - 5.5.1.2. registrační číslo projektu
 - 5.5.1.3. identifikační údaje objednatel včetně DIČ;
 - 5.5.1.4. identifikační údaje zhotovitel včetně DIČ;
 - 5.5.1.5. popis obsahu účetního dokladu;
 - 5.5.1.6. datum vystavení;
 - 5.5.1.7. datum splatnosti;
 - 5.5.1.8. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 5.5.1.9. výši ceny bez daně celkem;
 - 5.5.1.10. sazbu daně;
 - 5.5.1.11. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - 5.5.1.12. cenu celkem včetně daně;
 - 5.5.1.13. podpis odpovědné osoby zhotovitel;
 - 5.5.1.14. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitel.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv uzlovému (postupovému) termínu realizace díla dle bodu 3.4. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **10.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **20.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.5.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 6.6. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.6.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatel Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
 - 7.1.3.1. pravomocné stavební povolení;
 - 7.1.3.2. doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, apod.);
 - 7.1.3.3. vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů;
 - 7.1.3.4. vyznačení přístupových a příjezdových cest;
 - 7.1.3.5. vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií;
 - 7.1.3.6. podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
- 7.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí
 - 7.2.1. Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i veškeré doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí, které vlastní (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
 - 7.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- 7.3. Vybudování zařízení staveniště
 - 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
 - 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
 - 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
 - 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 7.4. Užívání staveniště
 - 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
 - 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
 - 7.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
 - 7.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 7.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatel.

- 7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
 - 7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - 7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.7. Vyklizení staveniště
- 7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
 - 8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 8.2. Obsah stavebního deníku
- 8.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - 8.2.1.1. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 8.2.1.2. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 8.2.1.3. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace;
 - 8.2.1.4. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - 8.2.1.5. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- 8.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- 8.2.2.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - 8.2.2.2. časovém postupu prací;
 - 8.2.2.3. kontrole jakosti provedených prací;
 - 8.2.2.4. opatřeních, učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - 8.2.2.5. opatřeních, učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - 8.2.2.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 8.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- 8.3.1.1. oprávnění zástupci Objednatele;
 - 8.3.1.2. oprávnění zástupci Zhotovitele;
 - 8.3.1.3. osoba pověřená výkonem Technického dozoru;
 - 8.3.1.4. osoba pověřená výkonem Autorského dozoru;
 - 8.3.1.5. osoba pověřená výkonem funkce Koordinátora BOZP;
 - 8.3.1.6. zástupci orgánů státního stavebního dohledu;
 - 8.3.1.7. zástupci orgánů státní památkové péče.
- 8.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 8.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 8.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.6. Deník víceprací
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.6.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.7. Kontrolní dny
- 8.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

- 8.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.5. Objednatel požizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Použité materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 9.4.3. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu výskytu metanu.
- 9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 9.6. Kontrola provádění prací
- 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 9.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze podzhotovitele (subdodavatele), které specifikoval v rámci své nabídky. Změna podzhotovitele (subdodavatele) je možná pouze po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.
- 10.1.4. Ke změně podzhotovitelů (subdodavatelů) či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatel, ale vždy tak, aby každý tento subdodavatel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí.
- 10.2. Výkon technického dozoru u této stavby nesmí a nebude vykonávat zhotovitel ani s ním osoba propojená (§ 66a obchodního zákoníku).

11. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v protikontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 12.2.2.1. údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli;
 - 12.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - 12.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - 12.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - 12.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 12.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
 - 12.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - 12.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodělky

- 12.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

- 12.4. Neúspěšné předání a převzetí
- 12.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 12.5.1.1. Projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické formě
- 12.5.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 12.5.1.3. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- 12.5.1.4. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 12.5.1.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- 12.5.1.6. Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací;
- 12.5.1.7. Geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení.
- 12.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 12.5.3.1. Územní rozhodnutí
- 12.5.3.2. Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.5.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.6. Předávání a přijímání díla po částech
- 12.6.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze po vzájemné dohodě dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 12.6.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 12.7. Kolaudace
- 12.7.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.7.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 12.7.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 12.7.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

13. UŽÍVÁNÍ DÍLA

13.1. Předčasné užívání

- 13.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - 13.1.1.1. popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání;
 - 13.1.1.2. závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání;
 - 13.1.1.3. závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla.
- 13.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 13.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

13.2. Neoprávněné užívání

- 13.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 13.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 13.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

14. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Záruční lhůta je sjednána v délce **60 měsíců** na celé dílo.
- 14.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 14.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.3. Výjimky ze záruky

- 14.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a technických zařízení (zejména vybavení laboratoří), na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

14.4. Způsob uplatnění reklamace

- 14.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- 14.4.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.);
 - 14.4.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - 14.4.1.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
 - 14.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
 - 14.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn;
 - 14.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla;
 - 14.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
 - 14.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 14.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
 - 14.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - 14.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.
 - 14.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
 - 14.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
 - 14.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 14.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
 - 14.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
 - 14.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1. Vlastnictví díla

- 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2. Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. POJIŠTĚNÍ DÍLA

16.1. Pojištění zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, ve výši **300 mil. Kč**. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit **100.000,- Kč**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 16.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

- 16.2.2.1. pojištění osob proti úrazu;
- 16.2.2.2. pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

16.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 16.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 16.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 16.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

17.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla.

- 17.1.1. Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši **50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých)** platnou po 30 kalendářních dnů po termínu předání díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 17.1.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení dle čl. 12. této smlouvy.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1. Definice vyšší moci

- 18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19.KONTROLA

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i své subdodavatele. V případě neposkytnutí této součinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 000 Kč za každý takový případ.

20.ZMĚNA SMLOUVY

20.1. Forma změny smlouvy

- 20.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 20.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 20.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

20.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 20.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 20.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

21.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

21.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 21.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

21.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 21.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 21.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

21.3. Den účinnosti odstoupení

- 21.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

21.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 21.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 21.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- 21.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
- 21.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- 21.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“;
- 21.4.1.5. po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy;
- 21.4.1.6. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

22. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 22.1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 22.2. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 22.2.1. Projektová dokumentace pro realizaci stavby
- 22.2.2. Nabídkový rozpočet Zhotovitele včetně závazných jednotkových cen
- 22.2.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
- zadávacích podkladech pro výběrové řízení ze dne 20.12.2012
 - nabídce zhotovitele ze dne 20.3.2013
- 22.3. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží tři vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Opavě dne 11-12-2013

V Liberci dne 9.12.2013

Za Objednatele

Za Zhotovitele

prof. PhDr. Rudolf Žáček, Dr.
rektor Slezské univerzity v Opavě

Ing. Martin Borovička
jednatel společnosti SYNER, s.r.o.

Ing. Jaroslav Kania
kvestor Slezské univerzity v Opavě

Robert Špott
jednatel společnosti SYNER, s.r.o.